

Uchwała Nr XVII/143/2019
Rady Gminy Pabianice
z dnia 28 października 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXII/559/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Pawlikowice, Kudrowice, Rydzyny, Hermanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/559/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienia się załącznik graficzny nr 4 granice obszaru objętego opracowaniem położonego w Hermanowie, zgodnie z granicami określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Jerzy Błoch

Załącznik

do uchwały Nr XVII/143/2019 z 28 października 2019 r. zmieniającej załącznik nr 4 Uchwały LXII/559/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r.

Obszar położony w obrębie Hermanów



Granice obszaru objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Pabianice

zmieniającej uchwałę Nr LXII/559/2018 Rady Gminy Pabianice z dnia 1 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Pawlikowice, Kudrowice, Rydzyny, Hermanów

W załączniku graficznym wprowadza się zmianę w celu odstąpienia od zmiany przeznaczenia działek wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej dz. 74/7 obr. Hermanów. Zmiana przeznaczenia tego terenu wymagała dostosowania drogi do parametrów określonych w ustawie o drogach publicznych i poszerzenia jej kosztem działek przyległych. W trakcie ogłoszenia o możliwości składania uwag do podjętej uchwały o przystąpieniu do zmiany planu wpłynął wniosek o niewyrażaniu zgody na zaplanowane poszerzenie drogi. Brak możliwości poszerzenia układu komunikacyjnego uniemożliwia wprowadzenie zmiany dla przyległych terenów. Skutkiem czego należało odstąpić od zmiany przeznaczenia tego obszaru. Wprowadza się również korektę działki 139/2 obr. Hermanów.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż wprowadzana zmiana załącznika jest zasadna.