

wzór umowy**U M O W A**

zawarta w dniu2019 r. w Pabianicach

pomiędzy:

Gminą Pabianice z siedzibą w Pabianicach ul. Torowa 21 reprezentowaną przez :

Marcina Wieczorka Wójta Gminy Pabianice,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą:.....

z siedzibą

REGON:..... NIP:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986, ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: Przebudowę ul. Tytanowej w ramach projektu „Budowy dróg osiedla w Piątkowisku w obrębie ulic Spizowej, Miedzianej, Mosiężnej, Tytanowej i ciągu pieszo-rowerowego”,
2. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiar robót, dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca pokrywa koszty związane z organizacją ruchu na czas budowy.
5. Wykonawca pokrywa koszty uporządkowania terenu budowy oraz doprowadzenia jego do stanu przed rozpoczęciem budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z jego winy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy **osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy polegające na robotach fizycznych związanych bezpośrednio z budową drogi o nawierzchni bitumicznej**. Zatrudnienie tych osób przez Podwykonawcę uznaje się za spełnienie obowiązku określonego w tym przepisie umowy przez samego Wykonawcę poprzez:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od podpisania umowy, ale przed

przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania tego wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy

- 2) przedkładanie zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w pkt 1 w terminie 7 dni od zaistniałej zmiany zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób;
- 3) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie osób;
- 4) przedłożenie Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Dowodem takim jest kopia umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

9. Z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem o ich zatrudnieniu, bądź nie udokumentowania tego zatrudnienia przez Wykonawcę – Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę odpowiednio kary umownej, o której mowa w § 5. Niewykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z tych obowiązków, niezależnie od przewidzianych umową kar umownych – traktowane będzie jako niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – co uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

10. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, który zobowiązał się w ofercie w ramach kryterium środowiskowego „S” opisanego w rozdziale XIV SIWZ, do skierowania do realizacji zamówienia co najmniej 3 sztuk: pojazdów samowładowczych lub ciągników siodłowych z naczepami samowładowczymi o emisji spalin EURO 6, których skrzynie ładunkowe są przystosowane do przewozu mieszanek mineralno- bitumicznych tj. termicznie izolowane (Termosy), realizował zamówienie w zakresie przewozu mieszanek mineralno – bitumicznych tymi pojazdami. Jeżeli realizacja zamówienia w tym zakresie wymagałaby od Wykonawcy większej ilości pojazdów to Zamawiający wymaga aby co najmniej 3 pojazdy spełniały ww. wymagania.

11. Wykonawca spełni wymaganie opisane w ust. 10 jeżeli nie później niż na dzień przed wskazanym przez niego w wykazie dniem, w którym realizowany będzie przewóz mieszanek mineralno-bitumicznych do realizacji zamówienia przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów skierowanych do przewozu wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż wskazane pojazdy spełniają wyżej wymienione wymagania tj. dokumenty techniczne, dowody rejestracyjne, certyfikaty itp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo skontrolowania na terenie realizacji zamówienia czy przewóz mieszanek mineralno- bitumicznych jest realizowany przez wskazane przez Wykonawcę w wykazie pojazdy, w szczególności żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających, iż Wykonawca realizuje zamówienie wymaganymi pojazdami.

12. Z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 10 i 11 tj. nieprzedłożenia wykazu pojazdów wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż wskazane pojazdy

spełniają wyżej wymienione wymagania bądź braku realizacji przewozu mieszanek mineralno – bitumicznych wymaganymi pojazdami- Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę odpowiednio kary umownej, o której mowa w § 6.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **18 grudnia 2019 r. z zastrzeżeniem, że poszczególne etapy inwestycji określone w formularzu ofertowym winny być wykonane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów określonych co do rodzaju w §9 niniejszej umowy.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego (do okresów tygodniowych) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz etapy inwestycji określone w formularzu ofertowym oraz terminy realizacji.

4. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści Harmonogramu w terminie 3 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

5. W razie nie uzgodnienia harmonogramu, ustala go Zamawiający.

6. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostaną określone prace wskazujące daty zakończenia poszczególnych etapów- elementów przedmiotu umowy. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjąwszy termin końcowy, którego zmiana wymaga aneksu).

7. Za datę zrealizowania umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub datę wskazaną w tym protokole.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustala się na kwotę złotych netto + podatek VAT w wysokości tj. zł. Razem - zł. brutto / słownie:zł.).

2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w częściach po zakończeniu niżej wymienionych etapów inwestycji, zgodnie z kwotami, ujętymi w formularzu ofertowym:

1) etap I- składający się z prac opisanych w poz. 15 (Odwodnienie kanałem), 16 (Rowy) i 17 (Przepusty) Tabeli Elementów Scalonych dotyczących ul. Tytanowej,

2) etap II- składający się z prac opisanych w poz. 1-8 (Roboty pomiarowe, Rozbiórki istniejącej nawierzchni, Zdjęcie warstwy humusu, Roboty ziemne, Nasypy, Wzmocnienie podłoża, Dwudzielne rury osłonowe, Podbudowa) i 12 (Krawężniki) Tabeli Elementów Scalonych dotyczących ul. Tytanowej,

3) etap III- składający się z prac opisanych w poz. 9-11 (Warstwa wiążąca, Nawierzchnia- warstwa ściernalna, Zjazdy do posesji z kostki) i poz. 13-14 (Chodniki, Obrzeża) i poz. 18-21 (Inne, Oznakowanie, Chodniki z destruktu, Inwentaryzacja powykonawcza) Tabeli Elementów Scalonych dotyczących ul. Tytanowej.

Tabela Elementów Scalonych znajduje się na ostatniej stronie dokumentu umieszczonego w załączniku nr 9 do SIWZ- „Kosztorysu inwestorskiego skróconego- ul. Tytanowa”.

3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez wskazanego przedstawiciela Zamawiającego Protokoły Odbioru Częściowego, a dla płatności końcowej Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy oraz ewentualne inne dokumenty wymagane Umową lub przepisami prawa. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiory jednostronne przez Wykonawcę są wykluczone w każdym wypadku.

4. Wystawienie faktur częściowych następuje na kwoty wskazane w formularzu ofertowym. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności bez wymaganych dokumentów, będą zwracane bez obowiązku płatności.

5. Faktury wystawiane będą na nabywcę: **Gminę Pabianice**, z siedzibą: **95-200 Pabianice, ul. Torowa 21**, (Odbiorca: **Urząd Gminy Pabianice**).

6. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z Protokołami Odbioru Częściowego i Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej i wszystkimi wymaganymi dokumentami. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze tj....., pozostający w wyłącznej dyspozycji Wykonawcy i ujęty w rejestrze rachunków (art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług), w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

8. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych lub wykonawstwa zastępczego.

2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

3. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10% (dziesięć procent) całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ofercie, to jest kwotę PLN (..... złotych).

4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.

7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:

1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;

2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta;

3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta.

8. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.

9. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.

10. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.

11. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:

- 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
- 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 5. Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie złożonej oferty do wykonania powierzonych robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nadzór nad ich wykonywaniem powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Roboty, o których mowa w §1 będą wykonywane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę
3. Materiały, o których mowa winny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości – 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- h) w przypadku nieprzedłożenia wykazu osób, o którym mowa w §1 ust. 8 – 9 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- i) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymagań opisanych w paragrafie 1 ust. 10 i 11 umowy tj. nieprzedłożenia wykazu pojazdów przed wskazanym tam dniem realizacji przewozu mieszanek mineralno – bitumicznych, wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż wskazane pojazdy spełniają wyżej wymienione wymagania bądź braku realizacji przewozu mieszanek mineralno – bitumicznych wymaganymi pojazdami - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
- j) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
2. w przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców :
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do tego projektu lub do jego zmian. Zamawiający również w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw do tej umowy lub do jej zmian.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 4) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy), z którymi odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 5) w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 5 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 7) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 8) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawieranych umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8. Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) dotyczyć będą zmiany terminu wykonania robót, w przypadku:
 - a) gdy zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie składania ofert,
 - b) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - c) działania siły wyższej,
 - d) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
 - e) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej;
 - f) utrzymujących się wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych np. w przypadku długotrwałych opadów atmosferycznych wykraczających poza średnią dla danego miesiąca, w przypadku spadku temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia podanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej poniżej -5°C i utrzymywanie się temperatury powietrza na tym poziomie przez okres następujących po sobie co najmniej 7 dni;
 - g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego;

h) nieprzekazania w terminie terenu budowy.

§ 9. Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** rękojmi, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający lub Zarządzający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiając prawidłowe usunięcie wady.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
7. W razie odmowy lub zaniechania usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru: 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
 - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub
 - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.
9. Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

10. W razie udzielenia przez Wykonawcę w ofercie gwarancji (dodatkowej gwarancji), jej warunki będą nie gorsze, jak dla rękojmi. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt dokumentu gwarancyjnego wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru oraz przekazuje podpisany dokument przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru pod rygorem odmowy odbioru.

11. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 10, wyniesie miesięcy, licząc od dnia upływu okresu rękojmi. *(zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, okres gwarancji stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert).*

§ 10. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.

2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- 1) atestów i certyfikatów jakości,
- 2) deklaracji zgodności z PN,
- 3) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

§ 11. Roboty dodatkowe.

Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów, zaniedbań Wykonawcy, lub nieskalkulowania wszystkich kosztów przy ustalaniu kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12. Załączniki do umowy

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- 1) ofertę wykonawcy.
- 2) dokumentację projektową
- 3) umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§13. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie kierownik budowy
2. Zamawiający wyznacza ze swej strony do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Prowadzącym zadanie inwestycyjne Zamawiającego jest

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego
2. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wójta Gminy Pabianice z siedzibą ul. Torowa 21, 95 – 200 Pabianice, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
4. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Urzędem Gminy w Pabianicach – ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice; e-mail: gmina@pabianice.gmina.pl
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca