

OŚN.6220.11.08.2018/2019

## **Postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii organów współdziałających.

### **Postanawiam**

Nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, polegającego na „Budowie hali magazynowej w miejscowości Pawlikowice na dz. 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/4, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/17, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26 obręb Pawlikowice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, woj. Łódzkie” w ramach wszczętego postępowania o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku PDC INDUSTRIAL CENTER 97 Sp. z o.o.; Plan Europejski 1; 00-844 Warszawa.

### **Uzasadnienie**

Dnia 20.03.2019r., do Urzędu Gminy Pabianice zwrócił się PDC INDUSTRIAL CENTER 97 Sp. z o.o.; Plan Europejski 1; 00-844 Warszawa z wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali magazynowej w miejscowości Pawlikowice na dz. 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/4, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/17, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26 obręb Pawlikowice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, woj.

Łódzkie”. Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy „oos” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Pabianice. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 j.t.), w związku z zaistniałymi zmianami planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w:

- §3 ust. 1 pkt 52, ppkt b) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
- §3 ust. 1 pkt 56 lit. B, tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje naziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego,
- §3, ust. 1, pkt. 37 tj. instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- §3, ust. 1, pkt. 60 tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W związku z powyższym, stosownie do art. 64.ust. 1 pkt 1 oraz art. 78 ust. 1 ustawy „oos”, pismem z dnia 21.03.2019r. Wójt Gminy Pabianice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wydanie opinii co obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 02.04.2019r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu. Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pabianicach pismem z dnia 08.04.2019r. proponuje odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest zmiana ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

W obecnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/2019 Wójta Gminy Pabianice z dnia 20 lutego 2019 r., znak: OŚN.6220.11.04.2018/2019 na terenie planowanej inwestycji zakłada się budowę:

- hali magazynowej,
- aneksów biurowo-socjalnych,
- pompowni,
- zbiornik wody ppoż.,
- portierni,
- terenów komunikacji kołowej,
- rampy rozładownicze (ilość doków 49),
- miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (ok. 240 m.p.), ciężarowych (ok. 112 m.p.) i autobusów (ok. 14 m.p.),
- komunikacje pieszą,
- zbiornik retencyjny.

Wnioskowane zmiany obejmują zwiększeni ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych z ok. 240 m.p do ok. 312 m.p. Planowane zmiany nie spowodują zmiany bilansu powierzchni terenów utwardzonych określonych w decyzji nr 1/2019 Wójta Gminy Pabianice z dnia 20 lutego 2019 r., znak: OŚN.6220.11.04.2018/2019. Łączna powierzchnia utwardzeń dla planowanej inwestycji wynosi 6,41 ha, w tym utwardzenia

pod miejsca parkingowe - 2,08 ha.

Po zmianie zakłada się budowę następujących obiektów i infrastruktury:

- hali magazynowej,
- aneksów biurowo-socjalnych,
- pompowni,
- zbiornik wody ppoż.,
- portierni,
- terenów komunikacji kołowej,
- rampy rozładownicze (ilość doków 49),
- miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (ok. 312 m.p.), ciężarowych (ok. 112 m.p.) i autobusów (ok. 14 m.p.),
- komunikacje pieszą,
- zbiornik retencyjny.

Planowane zmiany nie spowodują zmiany bilansu powierzchni.

Bilans terenu inwestycji uzgodniony decyzją nr 1/2019 z dnia 20 lutego 2019 r., znak: OŚN.6220.11.04.2018/2019:

<b>Rodzaj powierzchni</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>
Zabudowa	5,86
Tereny utwardzone	6,41
Tereny zielone	6,31
<b>Suma</b>	<b>18,58</b>

Po wprowadzonych zmianach bilans terenu nie ulegnie zmianie:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [ha]
Zabudowa	5,86
Tereny utwardzone	6,41
Tereny zielone	6,31
<b>Suma</b>	<b>18,58</b>

Zakładane zmiany nie spowodują również zmian w planowanym zatrudnieniu, natężeniu pojazdów (analiza emisji do powietrza i hałasu wykonana dla natężenia 1100 pojazdów osobowych), bilansie zużytych mediów, surowców i emitorów.

Zakładane zatrudnienie wynosi ok. 1980 osób, przy czym ok. 603 na najliczniejszej zmianie. Praca prowadzona będzie 24 h/ dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 2 lub 3 zmianowym (w zależności od aktualnego zapotrzebowania).

Na wydanie postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wpływają następujące okoliczności:

- racjonalną gospodarkę odpadami na etapie prac budowlanych – zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu,
- wybrani odbiorcy odpadów posiadać będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn,
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji,
- zastosowanie ogrzewania za pomocą wysokowydajnych kotłów gazowych, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu,
- zbiorniki gazu będą posiadały wymagane atesty Urzędu Dozoru Technicznego oraz wyposażane będą w odpowiednią armaturę zabezpieczającą przed rozszczelnieniem

- Na terenie inwestycji nie występują gatunki roślin czy zwierząt prawem chronione, szata roślinna jest znikoma, głównie są to nieużytki, pola,
- Planowana działalność nie wpłynie znacząco na zmianę lokalnego krajobrazu, inwestycja realizowana będzie na terenach użytkowanych rolniczo, przeznaczonych w miejscowym planie pod działalność przemysłową, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i zjazdu na drogę ekspresową,
- Inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabytki oraz parki – najbliższy oddalony jest o 2,3 km w kierunku południowo-wschodnim – park leśny z 1936r.,
- Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Z uwagi na powyższe nie stwierdza się możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na najbliższe istniejące i planowane tereny chronione akustycznie - nie ma przeciwwskazań akustycznych do realizacji przedsięwzięcia.

Poniższa tabela przedstawia przeprowadzone badania akustyczne na terenie inwestycji:

Punkt pomiarowy	Oznaczenie w mpzp	Wysokość [m]	Dopuszczalny poziom hałasu		Szacowany poziom hałasu	
			Pora dnia [dB]	Pora nocy [dB]	Pora dnia [dB]	Pora nocy [dB]
P1	6MR.MN.U	4	55	45	39,5	38,2
P2	6MR.MN.U	4	55	45	41,1	39,6
P3	6MR.MN.U	4	55	45	49,5	43,8
P4	19MR.MN.U	4	55	45	47,2	44,0
P5	17MR.MN.U	4	55	45	42,0	41,8
P6	17MR.MN.U	4	55	45	39,8	38,6
P7	17MR.MN.U	4	55	45	41,4	40,5

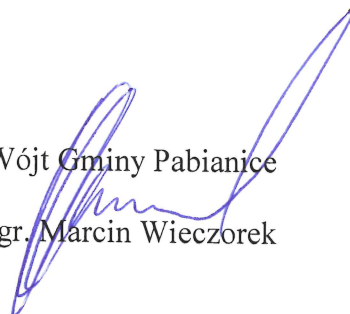
Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Pabianice postanawia odstąpić od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na rodzaj planowanych zmian.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art.65 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Wójt Gminy Pabianice  
mgr. Marcin Wieczorek



Otrzymują:

1. PDC INDUSTRIAL CENTER 97 Sp. z o.o.; Plan Europejski 1; 00-844 Warszawa
2. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 kpa)
3. Regionalny dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach ul. Kilińskiego 10/12
5. Starosta Pabianicki, Pabianice ul. Piłsudskiego 2
6. a/a

