

ZARZĄDZENIE nr 25/2007

**WÓJT GMINY
PABIANICE**
województwo łódzkie
95-200 Pabianice
ul. Torowa 21

WÓJTA GMINY PABIANICE

z dnia 23 lipca 2007 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.13 ust.1,art.27 art.28 ust.1, art.34 ust1, pkt.1 i 2, art. 35 ust 1 i 2, art.37 ust.1,art.38,art.40 ust. 1 pkt.1 ust.3,4 art.41,art.67 ust.1,2 art.70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Z 2004 r . Nr 261, poz.2603: zm.Nr 281, poz.2782, z 2005 r Nr 130 poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, poz.1459, z 2006 r Nr 64, poz.456, Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600 i 1601 oraz Uchwały Nr VIII/43/2007 Rady Gminy Pabianice z dnia 26 kwietnia 2007 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pabianice

Z a r z ą d z a m , co następuje

§. 1. Podaję do publicznej wiadomości – **wykaz**- nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we wsi **J A N O W I C E nr 24** ,Gmina Pabianice ,oznaczonej na mapie ewidencyjnej jako działka

Nr 226 o powierzchni 0.0560 ha zapisanej w KW nr 32640
/ na działce tej usytuowany jest budynek po zlewni mleka/

Nr 225 o powierzchni 0.4664 ha zapisanej w KW nr 32640

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pabianice i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego- nieograniczonego

§.2 Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w §.1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§.3. Wykaz o którym mowa w §. 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pabianicach i Sołtysa wsi Janowice na **okres 21 dni** .

§.4 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

§.5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
inż. *Henryk Gajda*

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L-p	Oznaczenie nieruchomości	Nr. działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	Janowice nr 24	226	0.0560 ha	32640	Zabudowana / budynek po byłej zlewni mleka/	Zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami/oznaczonych na rysunku planu symbolem 7MN,MN,U	Sprzedaż	47.421.00 zł
		Niezabudowana	-Północna część działki o długości 30.0 m leży w pasie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z towarzyszącymi usługami,oznaczonych na planie rysunku symbolem 7 MN.MN,U, pozostała część leży na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne oznaczonym na rysunku planu symbolem RP sprzedaż 25.280.00 zł

Oprócz kwoty wycycytowanej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest zapłacić podatek VAT na rzecz Gminy Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnymi przepisami,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 03 września 2007 roku

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 23 lipca 2007 r do dnia 13 sierpnia 2007 roku

WÓJT
inż. Henryk Gajda

