



Pabianice, dnia 02.01.2019 r.

WÓJT GMINY PABIANICE

zgodnie z art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami), §. 3 ust.1 i §. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami) oraz Uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr LXII/562/2018 z dnia 1 października 2018 r.

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Pabianice

L.p	Miejscowość	Nr. działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	UWAGI
1	Piątkowisko	357/19	0.0164	LD1P/00030035/0	Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Położenie bezpośrednio przy drodze powiatowej 4911E. Szerokość działki wynosi 3,50 m Długość 47,00 m.	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN.	3.460,00 zł Cena nie zawiera podatku VAT (23%) który to zostanie doliczony do ceny po rozstrzygnięciu przetargu	500,00 zł Wadium należy wpłacić na rzecz Gminy Pabianice najpóźniej 1 godzinę przed przetargiem	200,00 zł	Nieruchomość wolna jest od wszelkich zajęć, obciążeń na rzecz osób trzecich. Nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2019 r. o godz. 14⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy Pabianice ul. Torowa 21 pok. nr 32

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej **do dnia 11 lutego 2019 r. do godz. 13⁰⁰** wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy Pabianice ul. Torowa 21 lub na konto Urzędu Gminy – Getin Bank 05 1560 0013 2721 5751 7000 0004, przy czym wpłata wadium nie

powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

W przypadku wpłacenia wadium na podany nr konta przed rozpoczęciem przetargu należy okazać dowód wpłaty komisji przetargowej.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Pozostała część kwota która została ustalona w wyniku przetargu i doliczeniu podatku VAT (23%) zostanie wpłacona przez osobę wyłonioną w przetargu na konto Gminy Pabianice 59 1560 0013 2721 5751 7000 0002 lub w kasie Gminy Pabianice przez zawarciem aktu notarialnego.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Pabianice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice oraz stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowych informacji udziela – Zbigniew Urbański w Urzędzie Gminy Pabianice ul. Torowa 21 lub pod nr. tel. 42 2139660 wew. 136

Wójt Gminy Pabianice
mgr Marcin Wieczorek