

**UCHWAŁA NR LX/539/2018
RADY GMINY PABIANICE
z dnia 27 sierpnia 2018 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/335/2017 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/285/2016 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) – uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/285/2016 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/335/2017 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 marca 2017 r. - zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą.

§ 2. Tekst uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Marek Muszczak

Załącznik graficzny
do uchwały LX/539/2018
z dnia 27 sierpnia 2018 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Pabianice

zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/335/2017 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/285/2016 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

W załączniku graficznym wprowadza się zmianę w celu zmniejszenia obszaru objętego zmianą planu. Obszar wyłączony ze zmiany planu to teren na obszarze, którego zaplanowano inwestycję celu publicznego - Kolej Dużych Prędkości Warszawa - Łódź - Poznań – Wrocław. Zmiana planu dla tego obszaru spowoduje konieczność wprowadzenia do zapisów planu rezerw terenów pod planowaną inwestycję. Przebieg trasy został wskazany w studium wykonalności. W związku z tym, iż obecnie nie zostało wydane pozwolenie na budowę, a Skarb Państwa nie rozpoczął wykupu terenu, nie sposób przewidzieć, czy obecna lokalizacja zaproponowana w studium wykonalności będzie ostateczna. Zmiana planu dla tego terenu w obecnym czasie spowoduje zamrożenie terenów na czas bliżej nie określony. Jednocześnie należy wskazać, iż zmniejszenie obszaru objętego zmianą pozwoli na ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów III klasy na cele nierolnicze, których znaczna część występuje na obszarze wyłączanym ze zmiany planu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż wprowadzana zmiana załącznika jest zasadna.