

**Uchwała Nr .XXXI/286/2001**  
**Rady Gminy Pabianice**  
**z dnia 28 listopada 2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 126/2, położonej we wsi Porszewice.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/226/2001 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

**Rada Gminy Pabianice uchwala, co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/44/90 Rady Gminy Pabianice z dnia 12 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1991 r. Nr 1, poz. 12 z późniejszymi zmianami) dla fragmentu działki o nr. ewid. 126/2 położonej we wsi Porszewice, zwanego dalej planem.
2. Szczegółowe granice działania planu wyznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie części działki o nr. ewid. 126/2 we wsi Porszewice pod zabudowę siedliskową i las.

## § 3

W planie ustala się:

1. Przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a/ granice obowiązywania ustaleń planu;
  - b/ przeznaczenie terenów;
  - c/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia, w tym linia rozgraniczająca drogi;
  - d/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.

## Rozdział II

### Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

#### § 6

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MS**, z przeznaczeniem pod zabudowę siedliskową.
2. Na terenie, wymienionym w ust. 1, obok zabudowy mieszkaniowej ustala się możliwość lokalizacji obiektów inwentarsko-gospodarczych służących obsłudze rolnictwa.
3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, ustala się:
  - a/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - b/ wysokość budynku mieszkalnego o wysokości do 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe;
  - c/ wysokość budynków inwentarsko-gospodarczych nie może przekraczać 9 m – liczona od poziomu gruntu do gzymsu;
  - d/ dachy budynku mieszkalnego o kącie nachylenia od 35° do 45°;
  - e/ zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
  - f/ nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
  - g/ zachowanie 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej, tzn. nie zabudowanej i nie posiadającej nawierzchni utwardzonej;
  - h/ zakaz stosowania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych lub pełnych murów, od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD**;
  - i/ obsługę komunikacyjną od istniejącej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD**;
  - j/ utrzymanie przebiegającego przez teren wodociągu.

#### § 7

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **2LS** i **3LS**, z przeznaczeniem pod las.
2. Na terenach, wymienionych w ust. 1, utrzymuje się istniejące lasy, z zakazem zabudowy oraz przebieg istniejącego wodociągu.



## § 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych – bezodpływowych, atestowanych zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych, z wywozem do punktów zlewnych wskazanych przez gminę lub do przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Odprowadzanie powierzchniowe wód deszczowych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, z rozbudową urządzeń w miarę zapotrzebowania według warunków określonych przez właściwy zakład energetyczny.
5. Ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne źródło ciepła przy użyciu paliw ekologicznych, z zakazem stosowania paliw stałych.
6. Selekcję i gromadzenie odpadów w granicach działki, a następnie ich wywóz na wysypisko odpadów zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

## Rozdział III Ustalenia końcowe

### § 9

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, dla terenu oznaczonego symbolem **1MS**, określa się na 0 %.
3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2LS** i **3LS**, dla których przeznaczenie terenu nie ulega zmianie, opłaty nie ustala się.

### § 10

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/44/90 Rady Gminy Pabianice z dnia 12 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1991 r. Nr 1, poz. 12 z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy Pabianice.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Pabianice  
*Stefan Marchewka*  
Stefan Marchewka

