



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 stycznia 1999 r.

Nr 2

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY PABIANICE:

- 2- nr III/15/98 z dnia 26 listopada 1998 r. zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.....19

UCHWAŁA RADY GMINY W PARZECZEWIE:

- 3- nr III/11/98 z dnia 26 listopada 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Parzęczew.....28

OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W ŁÓDZI:

- 4- z dnia 12 stycznia 1999 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Ozorkowie.....29
- 5- z dnia 12 stycznia 1999 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego.....29
- 6- z dnia 13 stycznia 1999 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim.....30

2

UCHWAŁA NR III/15/98 RADY GMINY PABIANICE

z dnia 26 listopada 1998 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 października 1997 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 135 poz. 913) i w związku z uchwałą Rady Gminy w Pabianicach o przystąpieniu do sporządzania zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice Nr XXI/168/96 z dnia 28 listopada 1996 r.

Rada Gminy w Pabianicach uchwała, co następuje:

CZĘŚĆ A. POSTANOWENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/44/90 z dnia 12 grudnia 1990 r. i dla obszaru określonego niniejszą uchwałą wprowadza się ustalenia i rysunek planu, zawarte w części B uchwały oraz w załączniku do uchwały.
2. Rysunek ustaleń planu, zawarty w niniejszej uchwale, wykonany w skali 1 : 2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice obejmują obszar położony we wsiach Porszewice i Okołowice.

2. Granice obszaru stanowią:

- od północnego wschodu - północna linia rozgraniczająca drogi dojazdowej (działka nr 398),
- od południowego wschodu:
 - zachodnia linia rozgraniczająca drogi dojazdowej (działka nr 398),
 - południowa linia rozgraniczająca drogi gminnej (działka nr 396),
 - linia przebiegająca w odległości ok. 140 m od drogi krajowej Nr 711,
 - zachodnia granica kompleksu leśnego „Uroczysko Porszewice”,
 - wschodnia linia rozgraniczająca drogi dojazdowej,
- od południowego zachodu – południowa linia rozgraniczająca drogi dojazdowej (działka nr 108/3),
- od północnego zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca drogi krajowej Nr 711.

§ 3

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, dla obszaru określonego w § 2;
- 2) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami);
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi);
- 8) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż

podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;

11) przeznaczeniu czasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji zakładanej w planie inwestycji;

12) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.;

13) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, głównie handlowe, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego typu towary i usługi, o czysto rynkowym charakterze i ograniczonej do lokalnej gospodarki nieruchomościami ingerencji władz samorządowych;

14) produkcji lub usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to, prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla środowiska, a przede wszystkim nie powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie obszaru wymienionego w § 2 w sposób umożliwiający wyznaczenie terenu na cele aktywizacji gospodarczej, związanej z utworzeniem strefy ekonomicznej (przemysł, usługi, handel, produkcja) oraz poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU

Rozdział I Ustalenia ogólne.

§ 5

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione w § 6 niniejszej uchwały,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) warunki ochrony środowiska przyrodniczego,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki.

2. Ustalenia planu dotyczą obszaru położonego w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 6) oznaczenia stref funkcjonalnych:
 - a) zieleni izolacyjnej,
 - b) zieleni izolacyjnej o charakterze piętrowym, z ogrodzeniem pełnym o zróżnicowanej fakturze z elementami zieleni.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia liniami rozgraniczającymi tereny, będące przedmiotem ustaleń, oznaczone na rysunku planu symbolami (cyframi i literami), dla których ustala podstawowe przeznaczenie terenów oraz przeznaczenie uzupełniające wraz z warunkami jego dopuszczenia.

§ 8

1. Plan wyznacza tereny przemysłowe, magazynów i składów handlu hurtowego oraz usług komercyjnych – 1 PHU, 2 PHU i 3 PHU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wymienioną zabudowę z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granicę wyznaczonej działki, a tym samym powodować konieczność ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania.

3. Dla sąsiadujących z projektowanymi funkcjami terenów wypoczynkowo – rekreacyjnych oraz kompleksu leśnego plan ustala dopuszczalny poziom hałasu 45 dB(A) w porze dziennej i 40 dB(A) w porze nocnej.

4. W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) komunikacji wewnętrznej (drogi, parkingi).
5. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem, że tereny zajęte pod te obiekty lub urządzenia stanowią łącznie nie więcej niż 30 % powierzchni danego obszaru.

§ 9

1. Plan wyznacza teren urządzeń technicznej infrastruktury komunalnej – NO z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod oczyszczalnię ścieków z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza wyznaczony teren a tym samym powodować konieczność ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania.

3. W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 2) urządzeń komunikacji wewnętrznej.

4. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń i zieleni, o których mowa w ust. 3 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te lokalizacje stanowią nie więcej niż 20% powierzchni danego terenu.

§ 10

1. Plan wyznacza tereny dróg - 1K, 2K, 3K, 4K, 5K i 6K według kategorii, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 26 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi.

2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni osłonową, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

Rozdział II

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 11

W całym obszarze plan zakazuje:

- 1) lokalizowania inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 589, §1),
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej, mogącej powodować przekroczenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z procesów technologicznych ponad wskaźnik norm dopuszczalnych,
- 3) lokalizowania, na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury,
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 5) prowadzenia działalności w wyniku której emitowane będą odory.

§ 12

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PHU plan dopuszcza lokalizację inwestycji z zakresu mogących pogorszyć stan środowiska, z wyjątkiem:

1) zakładów wytwarzających tworzywa sztuczne i wyroby z tworzyw sztucznych, materiały wybuchowe, wyroby pirotechniczne, wyroby gumowe na bazie elastomerów oraz wyroby farmaceutyczne,

2) inwestycje związane z wykorzystywaniem lub unieszkodliwianiem odpadów.

2. Ocena oddziaływania na środowisko dla tych inwestycji, wykonana przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powinna wskazać wszelkie zagrożenia, które przy realizacji inwestycji należy wyeliminować poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii.

3. W przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości, stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, plan ustala obowiązek ich czasowego składowania na terenie własnej działki w szczelnych pojemnikach i odizolowanych miejscach oraz utylizację ich w zakładach przetwórczych lub składowanie w miejscach wyznaczonych dla tego typu odpadów.

4. W przypadku wytwarzania ścieków technologicznych obowiązuje ich podczyszczanie do warunków ustalonych przez gestora sieci gminnej.

§ 13

1. Na terenach objętych niniejszym planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej (pojedynczych drzew oraz szpalerów przydrożnych).

2. Plan dopuszcza wycinanie drzew za zezwoleniem organów gminy. Ewentualne niezbędne ubytki w drzewostanie muszą być rekompensowane poprzez nowe nasadzenia.

§ 14

Plan ustala dla całego obszaru gromadzenie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w granicach działki i usuwanie ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 15

1. Plan ustala zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę systemu wodociągowego W-2 wsi Żyto-wice.

2. Sieć wodociągową należy projektować poza pasem drogowym, na skraju linii rozgraniczających dróg.

3. Plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, ujmujących wodę z głębszych warstw geologicznych w przypadku niemożności wykorzystania rozwiązania określonego w ust. 1.

§ 16

1. Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o projektowany układ kanalizacji grawitacyjnej oraz budowę własnej oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO, z możliwością przełączenia ścieków do układu zbiorczego GOŚ – ŁAM;

1) dla północnej i środkowej części obszaru objętego planem, położonego we wsi Okołowice odprowadzenie ścieków bezpośrednio do oczyszczalni,

2) dla południowej części obszaru objętego planem, położonego we wsi Porszewice odprowadzenie ścieków do oczyszczalni poprzez projektowaną przepompownię ścieków.

2. Plan ustala jako odbiornik oczyszczonych ścieków rzekę Ner.

3. Parametry oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika winny spełniać normy ochrony środowiska.

4. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić poza pasem drogowym, na skraju linii rozgraniczających dróg.

§ 17

1. Plan ustala odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową.

2. Przed wylotem kanału deszczowego do rzeki Ner plan ustala konieczność zainstalowania urządzeń oczyszczających wody opadowe dla zabezpieczenia docelowej III klasy czystości wód rzeki Ner.

§ 18

Plan ustala zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci 15 kV, po jej rozbudowie o dodatkowe stacje trafo 15/0,4 kV oraz odcinki linii zasilających.

§ 19

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz do celów socjalnych i grzewczych:

1) gazem płynnym,

2) z sieci przewodowej, po zgazyfikowaniu gminy.

2. Ustala się możliwość doprowadzenia gazu przewodowego w ilości do 50 m³/h, wynikającej z parametrów sieci zaprojektowanej dla tego rejonu gminy.

§ 20

Plan ustala zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. olejem opalowym niskosiarkowym, gazem przewodowym, gazem płynnym propanem bądź mieszanką propan – butan.

§ 21

Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej poza pasem drogowym, na skraju linii rozgraniczających dróg.

Rozdział III

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 22

1. Plan ustala w stosunku do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PHU następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę wolnostojącą,
- 2) możliwość blokowania zabudowy o podobnej funkcji,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy do 10 m,
- 4) materiał elewacyjny budynków administracyjnych – tynk szlachetny w kolorze białym, materiał pokrycia dachów – dachówka w kolorze czerwonym, stolarka okienna i drzwiowa – w kolorze brązowym,
- 5) powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
- 6) ogrodzenia o wysokości do 1,8 m,
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3K.

2. Plan wyznacza strefy:

- 1) zieleni izolacyjnej,
- 2) zabudowy administracyjnej.

3. W strefach, o których mowa w ust.2 plan dopuszcza możliwość lokalizacji parkingów.

4. Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
- 2) realizacji budynków tymczasowych (nie dotyczy placu budowy) i wolnostojących kiosków,
- 3) bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 711,
- 4) realizacji pełnych ogrodzeń z prefabrykatów.

5. W celu ochrony dwu istniejących pomników przyrody (klony pospolite), oznaczonych na rysunku planu, plan ustala:

- 1) zakaz:
 - wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
 - zanieczyszczania terenu wokół drzew,
 - wzniesienia ognisk,

- wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew,

- umieszczania na drzewach tablic, napisów i innych znaków,

2) zabiegi pielęgnacyjne przy pomnikach przyrody oraz prace wykonywane w ich pobliżu należy każdorazowo uzgadniać z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 23

1. Plan ustala w stosunku do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 PHU następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę wolnostojącą,
- 2) możliwość blokowania zabudowy o podobnej funkcji,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy do 10 m,
- 4) materiał elewacyjny budynków administracyjnych – tynk szlachetny w kolorze białym, materiał pokrycia dachów – dachówka w kolorze czerwonym, stolarka okienna i drzwiowa – w kolorze brązowym,
- 5) powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
- 6) ogrodzenia o wysokości do 1,8 m,
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3K oraz z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4K.

2. Plan wyznacza strefy:

- 1) zieleni izolacyjnej,
- 2) zabudowy administracyjnej,
- 3) zieleni izolacyjnej o charakterze piętrowym, z ogrodzeniem pełnym o zróżnicowanej fakturze z elementami zieleni.

3. W strefach, o których mowa w ust.2 plan dopuszcza możliwość lokalizacji parkingów.

4. Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
- 2) realizacji budynków tymczasowych (nie dotyczy placu budowy) i wolnostojących kiosków,
- 3) bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 711,
- 4) realizacji pełnych ogrodzeń z prefabrykatów.

§ 24

1. Plan ustala w stosunku do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 PHU następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę wolnostojącą,
- 2) możliwość blokowania zabudowy o podobnej funkcji,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy do 10 m,
- 4) materiał elewacyjny budynków administracyjnych – tynk szlachetny w kolorze białym, materiał pokry-

cia dachów – dachówka w kolorze czerwonym, stolarka okienna i drzwiowa – w kolorze brązowym,

5) powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,

6) ogrodzenia o wysokości do 1,8 m,

7) obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4K oraz z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 5K i 6K.

2. Plan wyznacza strefy:

1) zieleni izolacyjnej,

2) zabudowy administracyjnej.

3. W strefach, o których mowa w ust.2 plan dopuszcza możliwość lokalizacji parkingów.

4. Plan zakazuje:

1) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,

2) realizacji budynków tymczasowych (nie dotyczy placu budowy) i wolnostojących kiosków,

3) bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 711,

4) realizacji pełnych ogrodzeń z prefabrykatów.

§ 25

Plan ustala w stosunku do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NO następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obsługę komunikacyjną oczyszczalni z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1K,

2) ogrodzenia o wysokości do 1,8 m z zakazem stosowania pełnych prefabrykatów.

§ 26

1. Dla poszczególnych dróg, o których mowa w § 10 plan ustala:

1) dla drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3K - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

2) dla drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1K - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

3) dla drogi lokalnej, stanowiącej połączenie drogi gminnej z drogą lokalną 1K, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2K - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,

4) dla drogi lokalnej, mającej połączenie z drogą krajową nr 711 w kierunku wschodnim, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4K - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

5) dla drogi dojazdowej, mającej połączenie z drogą krajową nr 711, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5K - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

6) dla projektowanej drogi dojazdowej (sięgacza) oznaczonej na rysunku planu symbolem 6K - szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 m.

2. Plan dopuszcza tworzenie układu dróg dojazdowych poza podstawowym, wyznaczonym w planie, pod warunkiem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i dostępu do sieci infrastruktury technicznej dla całego terenu. Szerokość dróg dojazdowych (sięgaczy) w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 8,0 m.

3. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w Wytycznych Projektowania Dróg (WPD-2 i WPD-3).

4. Ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg.

5. Plan ustala obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą drogi – Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych – ewentualnych połączeń do drogi krajowej Nr 711.

Rozdział IV

Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 27

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów na obszarach objętych rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolami 1 PHU, 2 PHU i 3 PHU.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 20 %.

§ 28

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/44/90 z dnia 12 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 1 z 1991 r., poz.12).

§ 29

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pabianice.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice:
Jakub Olejnik



LEGENDA

1 : 1000

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYM PRZEZNACZENIU LUB ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWE I SKŁADOWE HANDLU HURTOWEGO I USŁUGOWE
	TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I UNIESZKODLIWIANIA SCIEKÓW
	DROGA GMIŚNA
	DRÓG LOKALNE
	DRÓG DOJAZDOWE
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
	POMNIKI PRZYRODY
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ O CHARAKTERZE PIETROWYM Z OGRODZIENIEM PEŁNYM O ZROZNICOWANEJ FAKTURZE Z ELEMENTAMI ZIELENI

OZNACZENIA INNE

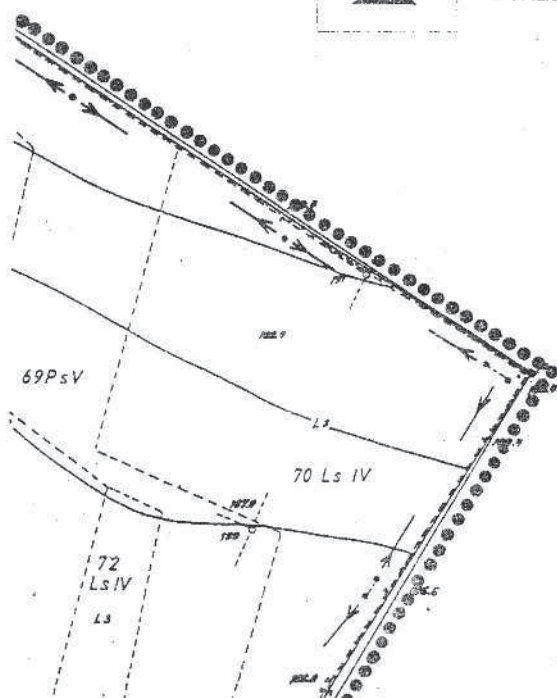
	PROPONOWANE GRANICE NOWYCH DZIAŁEK
	GRANICA WYSTĘPÓW ANIA ZIELENI LEŚNEJ
	WIAZDY NA TERENY DZIAŁEK
	STREFA ZABUDOWY ADMINISTRACYJNEJ

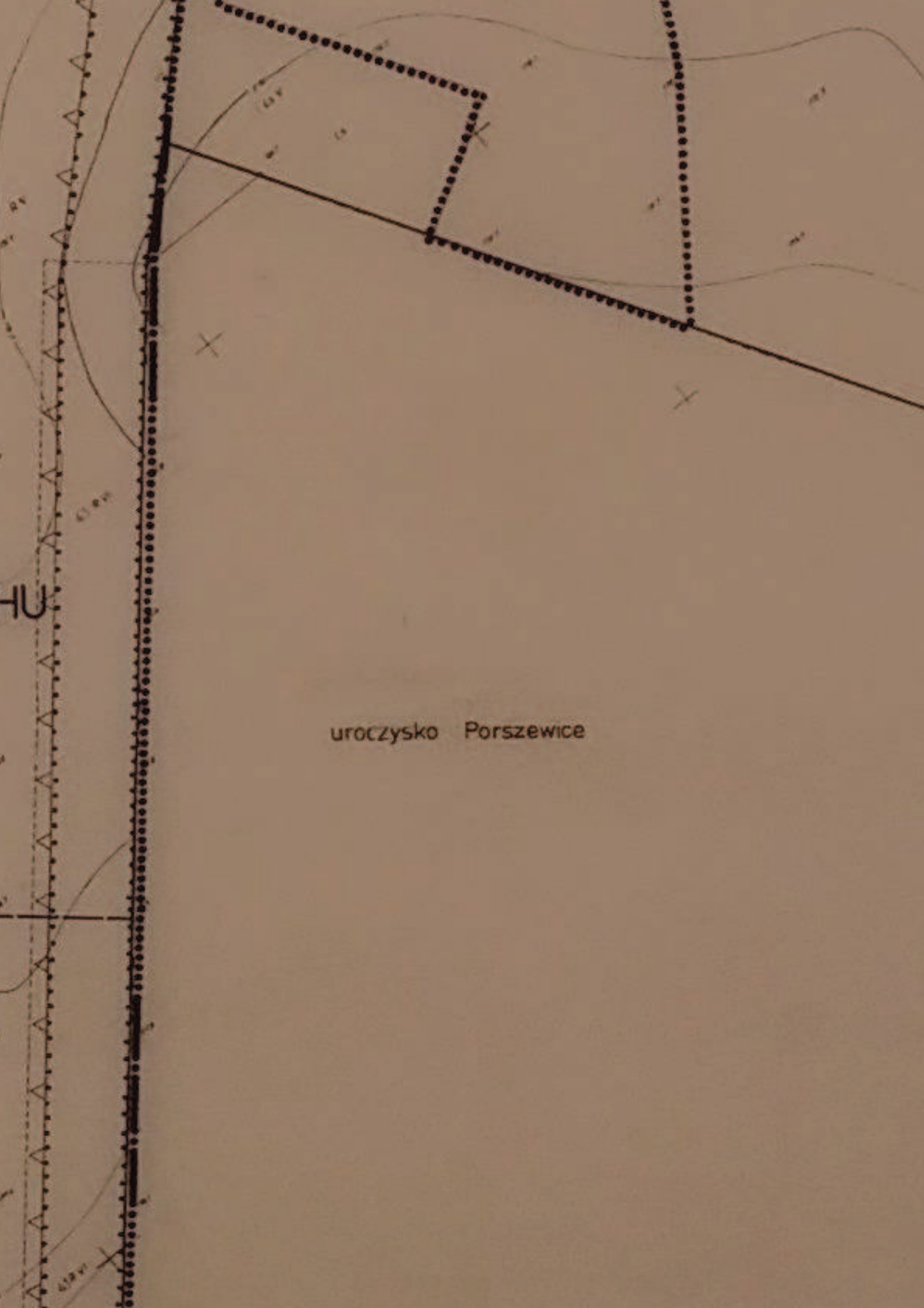
OZNACZENIA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOMIERSK

	TERENY INDYWIDUALNEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	LASY
	TERENY ROLNE PRZEWDZIANE DO ZALESIEN

OZNACZENIA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE

	ZABUDOWA LETNISKOWA
--	---------------------





uroczysko Porszewice

