

Uchwała Nr LII/466/2018  
Rady Gminy Pabianice  
z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Pabianice dotyczącej budowy jezdni ulicy Złotej w Piątkowisku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017, poz. 1875) oraz art. 222, 239 pkt.3 ustawy z dn.14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017, poz. 1257), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę na Wójta Gminy Pabianice w sprawie budowy ulicy Złotej w Piątkowisku za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie uchwały stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Pabianice  
Marek Muszczak

Uzasadnienie do Uchwały Nr LII/466/2018  
Rady Gminy Pabianice z dnia 26 lutego 2018 r.

Do Rady Gminy Pabianice oraz do Wójta Gminy Pan M.M. złożył skargę podpisaną także przez mieszkańców ul. Złotej i Parkowej dotyczącą skutków jakie jego zdaniem wywołało wybudowanie ulicy Złotej.

Skutki te to zalewanie wodami opadowymi kilku nieruchomości położonych przy ul. Złotej i brak możliwości odpływu tej wody na ul. Złotą.

Skarga przy piśmie z dnia 14 listopada 2017 r. przekazana została Wójtowi Gminy, celem odniesienia się do zarzutów.

W odpowiedzi z dnia 14 listopada 2017 r. Wójt wskazał, że jego zdaniem, z uwagi na przedmiot skarga winna być potraktowana jako skarga, o której mowa w art.229 pkt.3 KPA.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że na podstawie projektu budowlanego, dnia 27.10.2010 r. Gmina uzyskała pozwolenie na budowę obejmującą wykonanie nawierzchni asfaltowej szer.6 mb wraz z obustronnymi chodnikami szer. 2 mb z kostki brukowej oraz odwodnienie w postaci kanału deszczowego z rur PEHD średnicy 300 mm z odprowadzeniem do istniejących rowów przydrożnych w ul. Wspólnej, ul. Eichlera oraz przy skrzyżowaniu w obrębie boiska sportowego.

W dniu 29.11.2010 r. Gmina uzyskała od Starosty Pabianickiego decyzję - pozwolenie wodnoprawne określające odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z ulicy Złotej. Przed rozpoczęciem budowy ul. Złota miała nawierzchnię wykonaną z kruszywa drogowego.

Tak jak to ma miejsce w wielu innych przypadkach, część nieruchomości przy ul. Złotej położona jest poniżej poziomu drogi. Z wielu nieruchomości położonych przy tej ulicy woda spływała wprost na drogę.

Uwzględniając wymagania techniczno projektowe, w tym dotyczące odprowadzania wody opadowej z drogi konieczne było także jej zaprojektowanie, aby po przebudowie ulica była usytuowana na poziomie zbliżonym do stanu istniejącego co wymuszają istniejące zjazdy do posesji zlokalizowane po obu stronach ulicy.

W celu zapewnienia właściwego odprowadzania wody z drogi, tak by nie zalewała ona sąsiadujących z drogą nieruchomości, zgodnie z projektem wybudowana została kanalizacja deszczowa.

W obrębie działki, o której mowa w skardze wykonano dodatkowo przykanalik, który umożliwi odprowadzenie wody z nieruchomości.

Aby odpływ ten mógł zadziałać niezbędne jest jednak podniesienie poziomu tej nieruchomości, co najmniej do poziomu wlotu do przykanalika.

W tym zakresie jednak działania winien podjąć właściciel nieruchomości.

Podkreślić też należy, że działki przy ul. Złotej w Piątkowisku położone są na terenie, który zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Skoro są działki budowlane, to zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na właścicielach takich działek spoczywa obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach działki.

Po zapoznaniu się z wskazanymi okolicznościami sprawy, Rada Gminy nie może uznać zarzutów zawartych w skardze za zasadne.