Projekt

UMOWA

zawarta w dniu

pomiędzy:

# Gminą Pabianice z siedzibą w Pabianicach, ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice

# reprezentowaną przez :

Henryka Gajdę - Wójta Gminy Pabianice,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………...…………...

zwanym dalej "Wykonawcą",

zwanych dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie projektu budowlanego zadania pn.: „Budowa chodnika przy drodze gminnej nr 108254E w Koninie”.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w 2 etapach:
4. etap pierwszy, który obejmuje wykonanie koncepcji lokalizacji chodnika oraz spotkanie i uzgodnienie z mieszkańcami i Zamawiającym wykonanej koncepcji;
5. etap drugi, który obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej.
6. Warunkiem przystąpienia do realizacji etapu drugiego jest uzyskanie zgód od mieszkańców na budowę chodnika na ich działkach prywatnych oraz uzgodnienie z mieszkańcami i Zamawiającym opracowanej koncepcji.
7. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony jest w zaproszeniu do złożeniu oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację zgodnie z zapisami zapytania ofertowego oraz stosownie do obowiązujących przepisów, a w szczególności:
9. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1332, z późn.zm.);
10. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129)
11. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.  w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
12. rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.);
13. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz.124).
14. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Wykonawca posiadać będzie oświadczenia, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
15. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
16. po realizacji etapu I:
17. koncepcję z proponowanymi wariantami (2 egz.);
18. uzyskane zgody mieszkańców na budowę chodnika na ich działkach prywatnych, o ile wybrany zostanie wariant budowy na działkach prywatnych.
19. po realizacji etapu II:
20. projekt budowlano-wykonawczy chodnika wraz ze wszystkimi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami umożliwiających uzyskanie dokumentu zezwalającego na prowadzenie prac budowlanych związanych z budową - 4 egz.;
21. projekt odwodnienia drogi – 2 egz.;
22. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż w tym drogowej – 2 egz.;
23. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - po 2 egz.;
24. wersję elektroniczną całej dokumentacji (PDF);
25. opis techniczny projektu, który musi zawierać informacje dotyczące charakterystyki technicznej, rozwiązań materiałowych, parametrów eksploatacyjnych itp.

**§2**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania niniejszej umowy do 15 maja 2018r.

§3

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy, płatne w sposób następujący:
2. za realizację prac objętych etapem I w wysokości …………….. zł netto + podatek VAT w kwocie ..…………….. zł, co daje łącznie ……………….. zł brutto (słownie złotych: …………………………….);
3. za realizację robót objętych etapem II w wysokości …………….. zł netto + podatek VAT w kwocie ..…………….. zł, co daje łącznie ……………….. zł brutto (słownie złotych: …………………………….)
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania protokołów, o których mowa w ust. 3, w terminie 21 dni od otrzymania tych faktur przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez każdą ze Stron, po zakończeniu każdego z etapów realizacji umowy.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.
8. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie  
   publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 8 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odbiór prac stanowiących etap I umowy,
2. odbiór prac stanowiących etap II umowy,
3. zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. pełnienie nadzoru autorskiego dla ww. zadania.
2. złożenie pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. wykonanie przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym poszczególnych opracowań branżowych i projektowych oraz zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia,
5. usunięcia wszelkich wad stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z odbiorem robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Za wszelkie błędy i nieprawidłowości projektowe (np. błędny przedmiar), ujawnione podczas realizacji inwestycji, które wpłyną na zwiększenie kosztów realizacji inwestycji, odpowiada Wykonawca, który pokryje w całości koszty z tym związane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego naniesienia zmian w projekcie wynikających z ujawnionych błędów i nieprawidłowości.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
3. z tytułu niewykonania przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
4. za nie usunięcie wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lub w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad (w zależności od etapu realizacji przedmiotu umowy).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lub § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy (w zależności od etapu realizacji przedmiotu umowy).
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych objęte niniejszą umową przechodzą na Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11

Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**