

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BYCHLEW, CZĘŚĆ  
WSI HERMANÓW, CZĘŚĆ WSI WŁADYSŁAWÓW I CZĘŚĆ WSI TERENIN

---

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin

Umowa: z dnia 15 grudnia 2016 r.

Zamawiający: Gmina Pabianice

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor: mgr inż. Andrzej Chudzik  
inż. Patryk Ochendalski

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	1
2. PODSTAWA PRAWNA .....	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	1
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania .....	3
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	3
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.....	7
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne .....	7
4.2. Budowa geologiczna.....	9
4.3. Rzeźba powierzchni.....	10
4.4. Warunki klimatyczne .....	10
4.5. Wody powierzchniowe.....	11
4.6. Wody podziemne.....	12
4.7. Gleby.....	14
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	15
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe .....	16
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU .....	17
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	17
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.....	17
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza .....	18
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym.....	19
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady.....	21
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM .....	23
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	26
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego .....	26
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.....	26
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi .....	27
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu .....	27
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych.....	28
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii .....	28
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU .....	29
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu .....	29
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach .....	30
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE .....	31
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH .....	36
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....	37
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	37
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA .....	38
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	40

## 1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15 grudnia 2016 r. zawarta między Gminą Pabianice a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA na wykonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin.

## 2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin, PRACOWNIA TEREN EWA KRAKOWSKA,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin, PRACOWNIA TEREN EWA KRAKOWSKA,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

### 2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na

środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismem PPIS-Pb-ZNS-470/18/17 z dnia 07.03.2017 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ-II.411.55.2017.MGw z dnia 20.02.2017 r.

**Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:**

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	4
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	16
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	17
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały	9

	uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	13
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	14

## 2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

## 2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:

- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, Uchwała Nr XXX/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego – Aktualizacja”, Uchwała Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków,
- Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
- Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),
- Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.
- Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów archiwalnych, książkowych, informacji w Internecie. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

### 3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice ( Uchwała Nr XXXI/280/2016 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 listopada 2016 r.)

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



*Wrys z Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice wraz z oznaczeniem granicy projektu zmiany planu miejscowego*

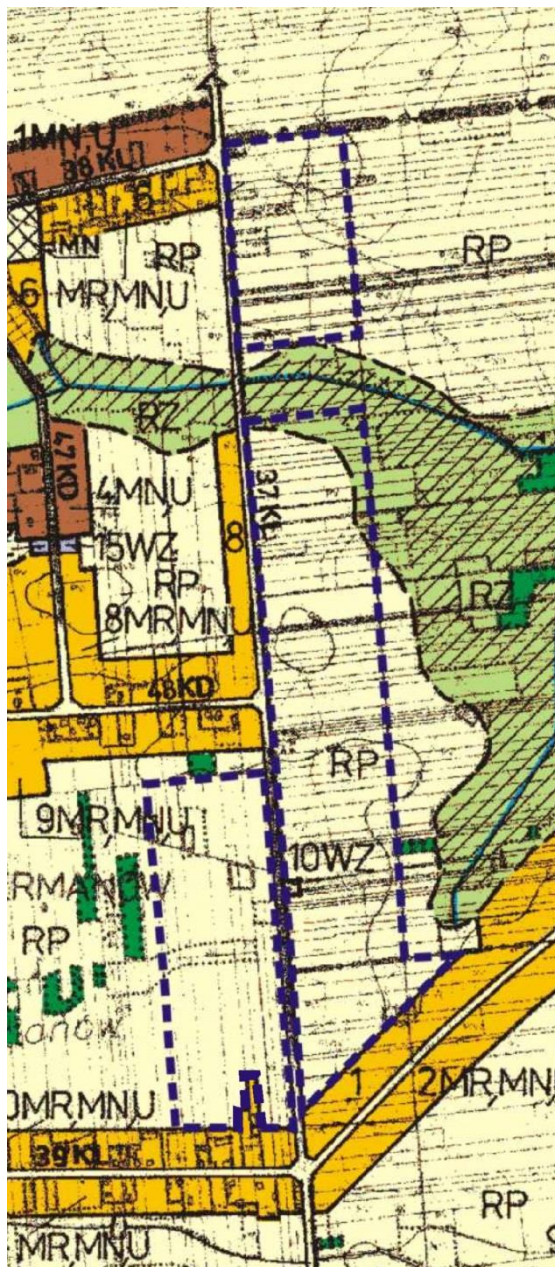
Zgodnie z zapisami studium obszar opracowania leży na obszarze należącym do terenów mieszkaniowych o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Preferowana forma zabudowy to budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe lub małe domki mieszkalne. Na działce



budowlanej zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej to 40%. Wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji, dopuszcza się poddasze użytkowe. Proponowany spadek dachów dla budynków mieszkalnych wynosi 45° dla dachów dwu- lub wielospadowych.

Wprowadzane przez plan przeznaczenie terenu jest zgodne z wyznaczoną w Studium funkcją terenu.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice (Uchwała Nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r.)



Wrys ze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice wraz z oznaczeniem granicy projektu zmiany planu miejscowego

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny które w planie z 2004 r. były oznaczone jako RP o podstawowym przeznaczeniu jako tereny rolne.

Plan przewiduje zmianę dotychczasowego użytkowania terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Utrzymanie terenów sportowo-rekreacyjnych w terenie gęsto zabudowanym budynkami mieszkalnymi nie ma uzasadnienia funkcjonalnego oraz stwarza uciążliwości okolicznym mieszkańcom. Obecna zmiana planu pozwoli na realizację planowanego przedsięwzięcia budowlanego.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ**

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

##### **4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne**

Gmina Pabianice położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim pabianickim. Jej powierzchnia wynosi 8 769 ha. Skład się z dwóch odrębnych części położonych wokół miasta Pabianice – siedziby powiatu i siedziby władz gminy Pabianice. Przez gminę przebiegają:

- dwie drogi ekspresowe S8 oraz S14,
- droga krajowa nr 71: Rzgów – Pabianice – Stryków,
- droga wojewódzka nr 485: Pabianice – Bełchatów.

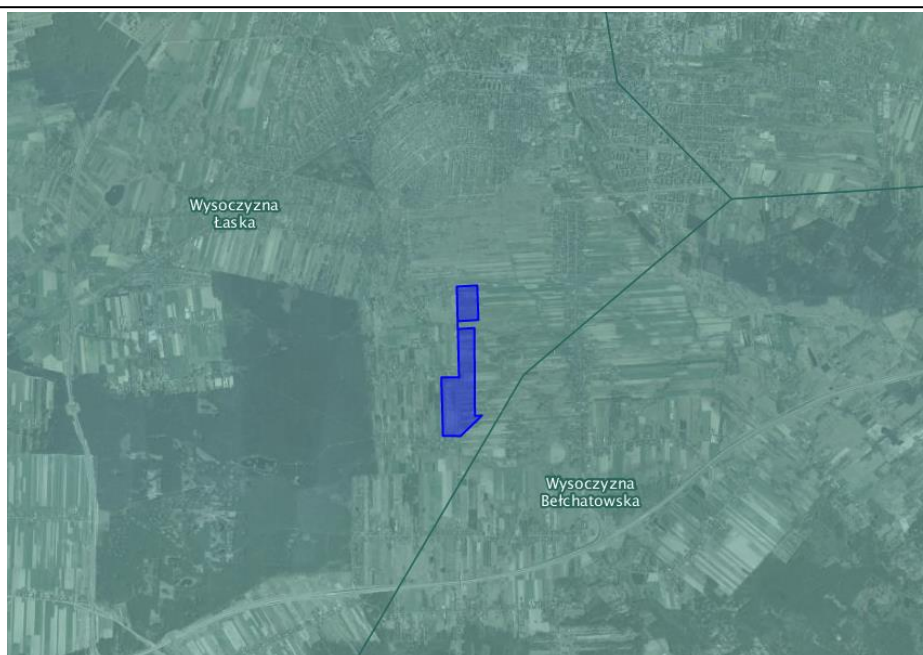
Przez gminę przebiegają również linia kolejowa nr 14 Łódź Kaliska – Zduńska Wola. Współrzędne geograficzne gminy wynoszą: od 51°35" do 51°44" szerokości geograficznej północnej oraz od 19°11" do 19°26" długości geograficznej wschodniej. Zatem rozciągłość równoleżnikowa obszaru gminy osiąga ok. 17 km, a południkowa ok. 19 km.

Obszar opracowania leży na granicach dwóch wsi Hermanów i Bychlew. Plan składa się z trzech oddzielonych od siebie terenów. Dopływ rzeki Ner i droga gminna nr 108023E dzielą te obszary na trzy części. Łączna powierzchnia terenów objęta planem wynosi 47,92 ha. Na północ od drogi ekspresowej S8 w odległości 1,80 km oraz na zachód od drogi wojewódzkiej 485- 1,30 km.



Położenie obszaru objętego mpzp  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar gminy (a zatem obszaru objętego projektem zmiany planu) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Nizina Południowowielkopolska (nr 318.1-2), mezoregionu Wysoczyzna Łaska (nr 318.19) przy granicy z mezoregionem Wysoczyzna Bełchatowska. Wysoczyzna jest zdenudowaną peryglacjalnie równiną morenową, położoną na wschód od Kotliny Sieradzkiej, na południe od Kotliny Kolskiej, na zachód od Wzniesień Łódzkich i na północ od Kotliny Szczercowskiej. Rozcinają ją doliny Grabi, Pichny, Neru i górnej Bzury.



Położenie obszaru opracowania na tle mezoregionów  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

## 4.2. Budowa geologiczna

Na budowę geologiczną całego powiatu pabianickiego miały głównie wpływ procesy sedymentacyjne i tektoniczne. Gmina Pabianice położona jest w obrębie niecki łódzkiej, którą na obszarze powiatu wypełniają utwory kredowe o miąższości dochodzącej do 2200 m. Są to piaskowce, piaski, mułowce i iłowce dolnokredowe oraz wapienno - margliste skały górnokredowe. Dominujące w mieście są gliny zwałowe, lokalnie występują piaski gliniaste oraz utwory wodnolodowcowe piaszczysto - żwirowe. Doliny rzeczne w obrębie terasy zalewowej wypełnione są piaskami, namułami organicznymi, torfami, terasa nadzalewowa wypełniona jest piaskami rzecznyymi.

Gmina położona jest w zasięgu synklinorium szczecińsko - łódzko - miechowskiego, a dokładniej niecki mogileńsko - łódzkiej wypełnionej osadami kredy. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest bardzo zmienna i waha się od kilku centymetrów do ok. 30 m.

Konfiguracja dzisiejszej powierzchni gminy jest w podstawowych zrębach wynikiem akumulacyjnej działalności lodolodów środkowopolskich, a przede wszystkim zlodowacenia Warty. Stanowi ona płaską zdenudowaną wysoczyznę morenową, zbudowaną głównie z plejstocenijskich utworów gliniastych, piaszczystych oraz żwirów lodowcowych.

Na obszarze opracowania występują głównie gleby brunatne wylugowane, brunatne kwaśne oraz żyzniejsze czarne ziemie zdegradowane i gleby szare - piaski luźne, piaski słabo gliniaste, piasek gliniasty lekki, glina lekka.  
W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin.

### 4.3. Rzeźba powierzchni

Monotonny krajobraz gminy urozmaicony jest pagórkami kemowymi w rejonie Rypułowic oraz wydmy w rejonie Rydzyn. Równinę rozcinają doliny rzek: Dobrzyńska, Pabianka oraz Ner. Obszar gminy nie jest zasobny w wody powierzchniowe z tego względu, iż położony jest w pobliżu działu wodnego I rzędu rozdzielającego dorzecza Wisły i Odry. Rzeka Dobrzyńska - lewy dopływ Neru, oraz rzeka Pabianka - lewy dopływ Dobrzyńki, są podstawą układu hydrologicznego gminy.

Obszar objęty projektem zmiany planu jest terenem płaskim, bez wyróżniających się elementów rzeźby terenu. Rzędne terenu kształtują się od 192,0 m n.p.m w południowej części obszaru do około 187,0 m n.p.m w części centralnej.

### 4.4. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1994) obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII). W ciągu roku jest tu średnio 30 - 35 dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem i opadami, 30 dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadami, 7 dni z pogodą umiarkowanie mroźną, z dużym zachmurzeniem i opadami i 8 dni z pogodą dość mroźną, pochmurną bez opadu. Średnioroczna suma opadów wynosi zaledwie ok. 560 mm z objawami niedoboru w miesiącach lipiec - wrzesień.

Gmina Pabianice leży w strefie ścierania się wpływów atlantyckich i kontynentalnych - częściej ulega oddziaływaniu mas powietrza z zachodu. Posiada klimat umiarkowany. Klimatyczną osobliwością środkowej Polski są chłodne dni na wiosnę, kiedy dociera do nas powietrze arktyczne oraz ciepłe i słoneczne lato, wywołane przez masy zwrotnikowe. Średnia temperatura przekracza nieco 8° C, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (-3° C) i najcieplejszym lipcu (19° C). Można przyjąć, że na omawianym obszarze w ciągu około 45% dni w roku pogodę kształtują masy powietrza polarno - morskiego (w lecie do 60 %, wiosną ponad 30 %). W ciągu około 38 % dni w roku panują masy powietrza polarnego kontynentalnego, a przez 10 % dni - masy powietrza arktycznego (najczęściej wiosną). Powietrze zwrotnikowe występuje bardzo rzadko i przynosi niezwykle w danej porze okresy ciepła (najczęściej jesienią).

W ciągu całego roku w woj. łódzkim jest przeciętnie 35 - 40 dni pogodnych (zachmurzenie mniejsze lub równe 2, w skali 10 - stopniowej) oraz około 140 dni pochmurnych (zachmurzenie średnie dobowe równe lub większe niż 8). Średnia trwałość pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 70 dni. Przeciętna grubość pokrywy śnieżnej wynosi od kilku do kilkunastu centymetrów.

Mgły obserwuje się najczęściej na terenach wilgotnych, gdzie notowane są niskie temperatury powietrza, a więc w dolinach i obniżeniach. Ilość dni z mgłą jest stosunkowo duża, w przebiegu rocznym nierównomiernie rozłożona na poszczególne miesiące. Mgły najrzadziej występują w okresie od kwietnia do lipca, najczęściej późną jesienią, z maksimum w listopadzie i zimą.

W dolinach częstotliwość występowania mgieł jest większa. Klimat gminy cechuje dość duża wietrzność. Przeważają wiatry o prędkościach niewielkich w granicach do 4 m/sek., przy czym większe prędkości osiągają wiatry zimą i wiosną niż latem i jesienią. Cisze, których częstotliwość jest znaczna – średnio w roku ponad 13 %, najczęściej występują latem i jesienią. Przeważającymi kierunkami wiatrów dla gminy (podobnie jak dla całego kraju) są wiatry zachodnie, na który przypada około 48 % ogólnej sumy wiatrów. Najmniej licznie reprezentowane są wiatry o kierunkach: północnym i południowo-wschodnim, po około 5 %. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,6 m/sek.

Obszar objęty projektem zmiany planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż jak opisane wcześniej dla gminy.

#### 4.5. Wody powierzchniowe

Gmina Pabianice została podzielona na 5 różnych zlewni. Północna część gminy odwadniana jest przez następujące zlewnie: Zalewka, Pisia, Palusznicza, Ner od Dobrzyńki do Zalewski oraz Ner od Dobrzyńki. Południowa część gminy należy w całości do Neru nad Dobrzyńką.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze JCWP „Ner do Dobrzyńki”. RW600017183229 Należy do regionu wodnego środkowej Wisły.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.



Obszar opracowania na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Przez obszar leżący pomiędzy częściami planu przepływa dopływ rzeki Ner. Znajduje się on w odległości ok. 22 m od północnego obszaru opracowania. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego zmianą planu, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracyjne.

Według analizy przeprowadzonej w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP „Ner od Dobrzyńki” o numerze RW600017183229 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, natomiast stan został określony jako zły. W zlewni nie rozpoznano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Dane zostały opracowane na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2010-2013.

Projekt planu nie wpłynie na stan analizowanej JCWP „Ner od Dobrzyńki”.

#### 4.6. Wody podziemne

Gmina Pabianice leży w większości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401, którego wody są typu szczelinowo - porowego. Sam zbiornik

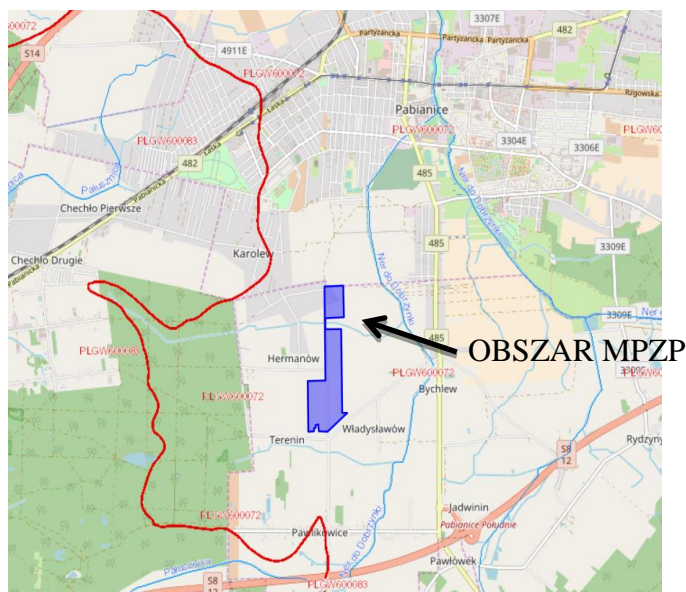
to zbiornik kredowy (Łódź) – K1, a jego wody są typu szczelinowo – porowego. Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują ujęcia wód podziemnych.

Na terenie gminy Pabianice występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredy górnej. Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się z dwóch warstw wodonośnych:

- związanej z osadami piaszczystymi różnej genezy, występującymi na glinach zwałowych lub mułkach zastoiskowych, przypowierzchniowej warstwy wodonośnej. Nie ma ona znaczenia użytkowego z uwagi na niewielką miąższość sięgającą do kilku metrów, podatność na zanieczyszczenia i silne uzależnienie od opadów;
- warstwy międzyglinowej, która występuje na terenie całej gminy, charakteryzującej się napiętym zwierciadłem wody. Zasilanie tej warstwy odbywa się głównie w wyniku infiltracji opadów przez nadległe gliny zwałowe różnej miąższości oraz lokalnie w wyniku infiltracji wody z rzek. Rzekami, które drenują warstwę są Ner i Dobrzyńka.

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych jest niezbędna w celu uniknięcia deficytu ich zasobów w przyszłości.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW600072.



Przebieg granicy Jednolitych Części Wód Podziemnych (2013)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie

[http://www.psh.gov.pl/artykuly\\_i\\_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych](http://www.psh.gov.pl/artykuly_i_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych)

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,



- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.
- Według aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWPd o numerze GW600072 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.  
Projekt planu nie wpłynie na stan analizowanej JCWPd.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu znajduje się ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w miejscowości Terenin na wydzielonym, ogrodzonym terenie o wymiarach 35x30m, który stanowi działkę numer 268. Z uwagi na to, iż cały teren stacji jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, a obudowa studni zabezpieczona włączkami zamykanymi na kłódkę nie projektuje się utworzenia odrębnej strefy ochronnej- terenu ochrony bezpośredniej. Jako strefę ochronną – teren ochrony bezpośredniej przyjmuje się obszar całego ujęcia wód podziemnych w granicach istniejącego ogrodzenia.

Nazwa	Głębokość	Rzędna	Rok	Miejscowość	Stratygrafia na dnie
6640064- Wodociąg Miesjkie B3	100 m	190,5m n.p.m.	1969	Terenin	kreda



*Budynek ujęcia wód podziemnych  
Źródło: <http://google.pl/maps>*

#### 4.7. Gleby

W północnej części gminy występują gleby II, III i IV klasy. Duże arealy gruntów, zwykle podmokłych, zostały zdrenowane. Na północy jest to część środkowa i wschodnia. (gmina jest jedną z lepiej zmeliorowanych w województwie łódzkim). Generalnie wymagana jest ochrona sieci drenażowej przed zniszczeniem. W gminie Pabianice użytki rolne zajmują łącznie aż 73% całkowitej powierzchni gminy.

Największy udział stanowią grunty orne (55,4%), lasy (18,6%), łąki trwałe (11,6%), pastwiska trwałe (6,5%), sady (0,36%), a pozostałe grunty i nieużytki (9%).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej.



#### Kompleksy rolniczej przydatności gleb

- 1 - pszenney bardzo dobry
- 2 - pszenney dobry
- 3 - pszenney wadliwy
- 4 - żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry
- 5 - żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry
- 6 - żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby
- 7 - żytni (żytnio-łubinowy) najslabszy
- 8 - zbożowo-pastewny mocny
- 9 - zbożowo-pastewny słaby
- 10 - pszenney dobry śródogórski i podgórski
- 11 - zbożowy górski
- 12 - zbożowo-pastewny górski
- 13 - owsiano-pastewny górski
- 14 - gleby orne przeznaczone pod użytki zielone
- 1z - użytki zielone bardzo dobre i dobre
- 2z - użytki zielone średnie
- 3z - użytki zielone słabe i bardzo słabe
- N - nieużytki rolnicze
- RN - gleby rolniczo nieprzydatne (pod zalesienie)
- Ls - lasy
- W - wody
- WN - nieużytki wodne
- Tz - tereny zabudowane (o zwartej zabudowie)

Podział glebowy

Źródło: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

#### 4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na terenie gminy Pabianice lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1 634 ha, co stanowi 18,6% ogólnej powierzchni gminy. Wchodzą one w skład przyrodniczo - leśny VI Krainy Małopolskiej, Dzielnicy Łódzko - Opoczyńskiej. Ważne są również obszary zieleni przyrzecznej i śródpolnej. Stanowią je małe enklawy lasów i zadrzewień.

Bór mieszany świeży występuje na utworach piaszczystych. W runie dominuje borówka czernica oraz występują rośliny zielne (poziomka siódmaczek, konwalijka, konwalia) oraz paprocie, najczęściej orlica. Drzewostan to głównie sosna I/II bonitacji, dodatkowo także świerk, a w domieszce dąb bezszypułkowy, brzoza a także jodła i miejscami buk oraz modrzew. Podszyt tworzą samosiewy gatunków drzewiastych występujących w drzewostanie oraz kruszyna, jałowiec, jarzębina. Bór

mieszany świeży różni się od siedlisk borowych tym, że w warstwie drzew występują gatunki liściaste (dąb i buk oraz jodła).

Bór mieszany wilgotny – występuje na utworach piaszczystych z płytkim lub średnio głębokim poziomem wód gruntowych, których lustro znajduje się na głębokości 0,7-2,0 m p.p.t. Drzewostan to sosna I/II bonitacji, a w domieszce dąb, brzoza omszona, osika.

**Obszar projektu zmiany planu leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa) oraz poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody.**

**Świat zwierzęcy na obszarze objętym projektem zmiany planu nie jest bogaty.** Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice, kaczki, a także bażanty, kuropatwy w zaroślach oraz zwierzęta leśne, takie jak sarny, dziki, lisy i zające w lasach i na polach.

#### **Ochrona gatunkowa**

Nie stwierdzono występowania bezpośrednio na terenie objętym mpzp. chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

#### **4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe**

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Na omawianym terenie znajdują się stanowiska archeologiczne. W każdej z trzech części objętej planem. Są to:

- AZP 90-50/27 Bychlew – stanowisko 10
- AZP 69/50/1 Hermanów – stanowisko 1
- AZP 69-50/16 Władysławów – stanowisko 1

W związku z powyższym każda realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru terenu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku robót ziemnych poza terenem stanowisk ale w obszarze stref ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru instytucji do tego uprawnionej.

## **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU**

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin.

Przedmiotem ustaleń jest zmiana dotychczasowego użytkowania z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zmiana ta przewidziana jest w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Wprowadza terenu urządzeń infrastruktury technicznej (wodna i ściekowa). Wymagane jest również uzupełnienie układu dróg, który umożliwi dostęp do drogi publicznej dla każdej działki.

Brak zmiany planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizowaniu zabudowy tego terenu.

## **6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych**

Istotny wpływ na wynik oceny stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych mają, poza zanieczyszczeniami dostającymi się bezpośrednio do wód również regulacja rzek oraz oczyszczanie ich koryt. Wszelkie tego typu zabiegi zmniejszają ilość siedlisk, a co za tym idzie różnorodność biologiczną zasiedlających je organizmów.

Istnieją 3 punkty pomiarowo – kontrolne monitoringu wód powierzchniowych na terenie gminy Pabianice:

- na rzece Ner – w Józefowie(poniżej wylotu ścieków z GOŚ w Łodzi), w którym badany jest odcinek rzeki 97,2 km,
- 2 punkty na rzece Dobrzyńka :
  - w Potaźni, odcinek 10,7 km,
  - w Łaskowicach (ujście rzeki Ner), badano 0,1 km.

Od roku 2003 ścieki z miasta Pabianice odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi spowodowało to znaczną poprawę składu fizyczno - chemicznego

rzek. Stopień zanieczyszczeń może być powodowany niekontrolowanymi zrzutami ścieków bytowo - gospodarczych oraz nieszczelnymi szambami.

Wyniki badań wód powierzchniowych prowadzonych w 2010-2015 r. przedstawiono poniżej.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Ner do Dobrzyńki oraz kodzie RW600017183229.

Dla JCWP Ner do Dobrzyńki (punkt kontrolny-):

- Klasa elementów biologicznych- III
- Klasa elementów hydromorfologicznych- II
- Klasa elementów fizykochemicznych – II
- Klasa elementów fizykochemicznych - brak
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany
- STAN CHEMICZNY- brak
- STAN- ZŁY.

Ciek w 70 % przebiega przez tereny rolne, przez co narażony jest na działanie substancji chemicznych używanych w gospodarstwach rolnych. Według badań przeprowadzonych przez WIOS rzece przypisano silne zmiany morfologiczne

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje żadna rzeka, jedyną formą transportu zanieczyszczeń mógłby być dopływ rzeki, Ner który znajduje pomiędzy dwoma północnymi częściami planu.

## **6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza**

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2015 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2015, gmina Pabianice zaliczona została do strefy łódzkiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2015 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
			SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>	O <sub>3</sub>
1.	strefa łódzka	PL1002	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C	A	D2

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2015 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

D2-dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do 2020 r.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2015 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie			
			SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> (AOT40)	
					poziom docelowy	poziom celu długoterminowego
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A	D2

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2015 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Objaśnienie:

klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający wartości dopuszczalnej

klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego

D2-dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do 2020 r.

### 6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania występuje linia elektroenergetyczne 15 kV.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w żadnym ze zbadanych punktów pomiarowych na terenie województwa łódzkiego. Oznacza to, że wartości natężenia PEM w 2015 r. w skali województwa utrzymywały się na stosunkowo niskich poziomach.

Obecnie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie posiada wykazu terenów, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Z przeprowadzonych pomiarów w latach 2008 – 2015 nie wynika jednak aby do takich przekroczeń w ogóle dochodziło.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przemysłowych pozostawia się „pas ochronny” z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

### **Hałas**

Na obszarze gminy głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W gminie funkcjonują drogi – ekspresowe S8 i S14, krajowa nr 71, wojewódzka nr 485 oraz 482, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji.

Obszar opracowania znajduje się w odległości ok 1,20 km od drogi wojewódzkiej nr. 485, ok 1,82 km od autostrady S8. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych projektem zmiany planu odbywa za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej 108023E, znajdującej poza obszarami opracowania. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolem MN wymagają ochrony akustycznej ze względu na występowanie terenów z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

#### 6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność.

Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

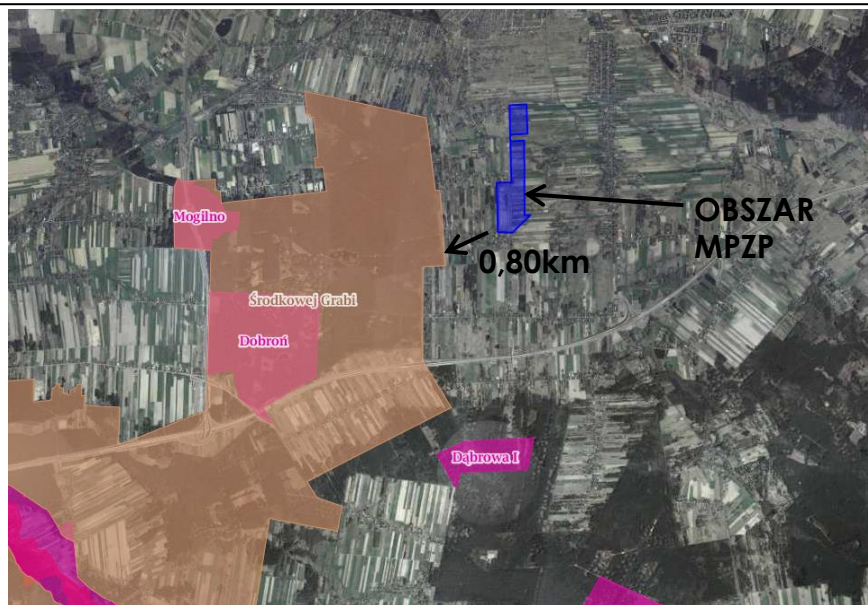
W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy. Gmina dysponuje Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pabianice. Docelowy system unieszkodliwiania odpadów w gminie (a tym samym na obszarze opracowania), zgonie z treścią Planu Gospodarki Odpadami dla województwa łódzkiego oparty jest o System Gospodarki Odpadami w regionie II województwa łódzkiego, bowiem skład tego regionu został zaliczona gmina Pabianice.

#### 7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.), a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody.

Ze względu na dużą odległość (7,84 km) do najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000.





Lokalizacji najbliższych położonych form ochrony przyrody

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

Analiza odległości form ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego zmianą miejscowego planu (w km):

Rezerваты	
Molenda	9.48
Wolbórka	11.43
Polesie Konstantynowskie	13.87
Torfowisko Rąbień	17.84
Jodły Łaskie im. Stanisława Kostki Wisińskiego	18.38
Las Łagiewnicki	22.48
Grądy nad Lindą	25.65
Wojstawice	25.98
Gańków	26.50
Jodły Oleśnickie	27.02
Wiączyń	27.11
Struga Dobieszkowska	27.33
Grabica	29.21
Łaznów	29.65
Parki krajobrazowe	
Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - otulina	20.48
Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich	20.50
Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki	26.53
Obszary chronionego krajobrazu	

Środkowej Grabi	0.80
Puczniewski	19.02
Dolina Miazgi pod Andrespołem	23.07
Doliny Widawki	23.13
Doliny Mrogi i Mrozycy	25.07
Doliny Wolbórki	26.57
Chrzastawsko-Widawski	27.33
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Dobroń	2.78
Dąbrowa I	2.96
Mogilno	3.79
Dąbrowa II	5.10
Borkowice	5.58
Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki	6.61
Dolina Grabi	7.51
Kolumna - Las	8.20
Ruda Willowa	8.38
Zabytkowy Park w Buczku	17.81
Źródła Neru	18.60
Dolina Sokotówki	19.43
Sędziejowice	23.25
Luciejów	24.57
Sucha dolina w Moskulach	24.66
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Grabia PLH100021	7.84
Grądy nad Lindą PLH100022	25.65
Buczyna Gałkowska PLH100016	26.15

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

### Dokumenty krajowe:

1) „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012, z perspektywą do roku 2016”.

Jest to podstawowy dokument krajowy w zakresie ochrony środowiska.

Nadrzędnym, strategicznym celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego.

### W ramach ochrony przyrody:

Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz

z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.

## **2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020**

Jest to dokument opracowany w ramach Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2014 – 2020. Głównym celem Programu jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwoju spójności terytorialnej.

### **Dokumenty wojewódzkie:**

#### **1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020**

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020”, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.

Jest to najważniejszy dokument programowy przygotowany przez Samorząd Województwa Łódzkiego, określający zasady i kierunki długofalowej koncepcji rozwoju regionu, misję rozwoju województwa, wyznaczający cele i priorytety polityki rozwoju prowadzonej na terenie regionu. W dokumencie tym uznano, że misją regionu, wynikającą z aktualnego stanu województwa oraz przewidywanych zmian warunków zewnętrznych jest: „Podniesienie atrakcyjności Województwa w strukturze regionalnej Polski i Europy jako regionu sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce przy dążeniu do budowy wewnętrznej spójności i zachowaniu różnorodności jego miejsc”.

#### **2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego**

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego Aktualizacja”. Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, Łódź 2010 – Uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LX/1648/10 z dnia 21.09.2010 r.

**W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego** celem nadrzędnym na terenie województwa jest taki kierunek rozwoju, który uwzględniając rozwój społeczny i gospodarczy zagwarantuje ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno w zakresie kompleksowej ochrony terenów cennych przyrodniczo jak i poszczególnych elementów środowiska, czyli takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które doprowadzą do zachowania zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich, zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej.

Dlatego też Plan wprowadza m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej oraz wprowadza również nakaz zachowywania powierzchni biologicznie czynnej.

### **3) Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014– 2020 jest dokumentem o charakterze operacyjnym określającym główne kierunki rozwoju województwa.

W Programie podkreśla się problem niekorzystnego uwarunkowania naturalnego w regionie związane są przede wszystkim z klimatem i siecią hydrograficzną.

Interwencja polityki regionalnej winna być ukierunkowana na ochronę małej retencji i gospodarki wodnej. Osią priorytetową nierozzerwalnie związaną z zagadnieniami ochrony środowiska jest oś priorytetowa: III Gospodarka niskoemisyjna i ochrona środowiska.

Celami szczegółowymi natomiast są: wzrost produkcji energii ze źródeł odnawialnych, poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i w sektorze budownictwa mieszkaniowego, zmniejszenie energochłonności infrastruktury, poprawa zdolności adaptacji do zmian klimatu, ograniczenie składowania odpadów oraz wzrost stopnia odzyskiwania odpadów, w tym recykling odpadów racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej ochrona różnorodności biologicznej.

Plan przedstawia możliwość wprowadzenia na obszarze wprowadzenie rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii – w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną plan ustala zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

### **6) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego**

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2012” zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego, maj 2012 r.

„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2012” uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2015 z perspektywą do roku 2019 wraz z działaniami, które będą prowadziły do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2015 z perspektywą do roku 2019 wraz z działaniami zostały ujęte w trzech blokach tematycznych: Kierunki działań systemowych, Ochrona zasobów naturalnych, Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Cele wojewódzkiej polityki ekologicznej do 2019 roku realizowane będą poprzez kierunki działań, które w Programie ujmują lata 2012-2015.

#### **Poprawa jakości powietrza atmosferycznego**

Kolejnym kierunkiem działania jest wzrost udziału wykorzystywania energii z odnawialnych źródeł. Różnorodność postaci energii odnawialnej przekłada się na różnorodność oddziaływania na środowisko. Generalnie poza wykorzystaniem biomasy, zaletą energii odnawialnej jest eliminacja wytwarzania odpadów, ścieków i emisji do powietrza na etapie eksploatacji systemu. Projekt planu zakłada możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.).

Reasumując, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

## **9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

### **9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego**

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną projekt zmiany planu zakłada zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

**Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.**

Drugim poważnym źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze, jak i na terenie gminy jest ruch kołowy. Największe natężenie spalin występuje w najbliższym otoczeniu dróg. Obszar znajduje się przy drogach gminnych (poza obszarem projektu zmiany planu) Nie stanowią one jednak dużego zagrożenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

### **9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi z gminnej sieci wodociągowej oraz ujęć indywidualnych. Wprowadza się wyposażanie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych. Zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie kanalizacji sanitarnej projekt zmiany planu ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Wprowadza również możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie oraz możliwość stosowania

przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Plan zabrania odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wód powierzchniowych oraz do gruntu.

W zakresie kanalizacji deszczowej projekt zmiany planu ustala odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu. Wprowadza się możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan podkreśla równocześnie zakaz ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich. Oczyszczanie ścieków opadowych następować powinno według przepisów odrębnych.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu zmiany planu.

### **9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi**

W zakresie gospodarki odpadami projekt zmiany planu ustala obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów następować będzie z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i gminy (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją.

### **9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

W zakresie zasad zagospodarowania terenów projekt zmiany planu ustala:

- realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu,

W zakresie zasad kształtowania zabudowy projekt zmiany planu ustala:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,
- realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego,
- możliwość lokalizacji zabudowy o przeznaczeniu podstawowym bezpośrednio w granicy nieruchomości, których szerokość jest mniejsza lub równa 16m.

Poza tym projekt planu ustala:

- w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji, ustala się: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie zaś dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,

W zakresie ochrony środowiska projekt zmiany planu ustala:

- na terenie mieszkaniowym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- w zakresie ochrony akustycznej dla terenu MN- obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Teren objęty projektem zmiany planu, pozbawiony jest zasobów środowiska zasługujących na szczególną ochronę.

Tak sformułowane zapisy projektu zmiany planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

#### **9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych**

W zakresie ochrony akustycznej dla terenu MN – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się za pośrednictwem istniejącej linii średniego napięcia znajdującej się poza obszarem objętym planem, istnieje możliwość lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

W zakresie telekomunikacji plan ustala :

- obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Takie zapisy projektu zmiany planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

#### **9.6. W zakresie występowania poważnych awarii**

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych projektem zmiany planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

## 10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu zmiany planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

Realizacja projektu planu nie spowoduje radykalnego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, **ani w obszarze planu, ani po nim.**

### 10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu:

- Obszar poddany będzie wykorzystaniu budowlanemu, w związku z czym istotne jest również by zwrócić uwagę na jego potencjał przyrodniczy.  
Uwzględniono w projekcie planu, w szczególności poprzez wprowadzanie powierzchni biologicznie czynnej.
- Całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
  - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych,
  - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem,



- odprowadzenie wód deszczowych z terenów powierzchni utwardzonych poprzez istniejącą kanalizację deszczową, po ich wstępnym oczyszczeniu na wlotach.

Warunki te spełniono w zapisach projektu planu.

- Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem: dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacji), przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Reasumując projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym. Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska, krajobrazu, istniejących ekosystemów, będzie ulegał postępującemu pogorszeniu w sposób dużo szybszy, niżby to miało miejsce przy realizacji ustaleń planu.

Należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach**

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

- obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku,

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

- obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, nie dotyczy ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach, wybudowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

## 11. PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

### Ocena przewidywanych oddziaływań

#### Obszary Natura 2000:

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się ponad 7,84 km od obszaru planu.

Projekt planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej.
- w zakresie ochrony akustycznej dla terenu mieszkaniowego- obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% działki budowlanej.

#### Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości,

- oddziaływanie pozytywne- wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego.

#### **Rośliny, zwierzęta:**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów,
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego,
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie i bezpośrednim otoczeniu obszarów objętych ochroną prawną, lub zasługujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Nie wykazano na terenie MPZP gatunków zwierząt, dla ochrony, których wyznaczono obszar **Natura 2000**. Nie wykazano także jakichkolwiek typów chronionych siedlisk przyrodniczych, a występujących w tym najbliższym obszarze Natura 2000.

Pomiędzy tym obszarem Natura 2000 a bardzo niewielkim powierzchniowo terenem opracowania nie występuje także odpowiedni korytarz ani ciąg ekologiczny mogący łączyć te obszary i poprzez sieć powiązań negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie stwierdzono szlaków migracji czy przemieszczania się zwierząt z Dyrektywy Siedliskowej. Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

#### **Powietrze i klimat:**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na już istniejących terenach zabudowy,
- niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

- brak oddziaływania negatywnego stałego gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

### **Ocena oddziaływania na klimat oraz różnorodność biologiczną:**

1. Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji: Celem projektu planu jest zaktualizowanie aktualnego miejscowego planu wprowadzenie nowej sieci dróg dojazdowych oraz wewnętrznych, zmiana projektowanych linii zabudowy dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

**Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie wpłynie na klimat i jego zmiany.**

**Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny**, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

2. Przez **łagodzenie i adaptację zapisów do zmian klimatu** należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Tworząc plan miejscowy rozważa się czy inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami planu, respektować będą klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powódzie poprzez np. lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę,
- pożary -poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne.
- fale upałów -poprzez konstrukcję, zagospodarowanie terenu, zacienianie, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła,
- susze -poprzez np. systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych, ochronę przeciwpożarową, zachowanie ciągłości siedlisk, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej,
- nawałne deszcze i burze -poprzez konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, izolację terenu, zagospodarowanie terenu (tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja)

piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne,

- silne wiatry –poprzez np. konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie w energię, wodę, sieć teleinformatyczną, służby kryzysowe,
- katastrofalne opady śniegu -poprzez np. konstrukcję, jej stabilność i wytrzymałość, awaryjne zasilanie, eksploatację np. usuwanie śniegu,
- fale mrozu –poprzez konstrukcję, awaryjne zasilanie, energia, woda, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, wodociągi, drogi.

Analiza powyższych czynników jest ważna mimo iż plan nie może narzucać rozwiązań technologicznych. Pozwala jednak uniknąć kosztów wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu oraz ograniczyć gospodarcze i społeczne ryzyko z tymi zmianami związane.

Po przeanalizowaniu zapisów projektu planu stwierdza się, iż adaptacja inwestycji do zmian klimatu nie jest wymagana.

### 3. Utrata różnorodności biologicznej.

Pięć głównych czynników mających wpływ na różnorodność biologiczną to: utrata i fragmentacja siedlisk, nadmierna eksploatacja i niewłaściwe wykorzystanie zasobów naturalnych, zanieczyszczenia, inwazyjne gatunki obce oraz zmiany klimatu.

W odniesieniu do wpływu na różnorodność biologiczną każdego przedsięwzięcia należy uwzględnić m. in. elementy takie jak:

- interakcje przedsięwzięcia z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków – np. wpływ na liczebność i kondycję populacji, wpływ na niszę ekologiczną gatunku, utrata siedliska, fragmentacja siedlisk, izolacja siedliska, zaburzenie funkcji pełnionych przez siedlisko, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku, rozprzestrzenianiem się inwazyjnych gatunków obcych,
- interakcje przedsięwzięcia z obszarami chronionymi, których celem jest ochrona gatunków, siedlisk gatunków i ekosystemów – np. analiza zakazów obowiązujących na terenie i otulinie obszaru,
- wpływ przedsięwzięcia na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność, fragmentację, skład gatunkowy, gatunki napływowe, mozaikowość (zadrzewienia śródpolne, żywopłoty, oczka wodne), korytarze ekologiczne,
- wpływ przedsięwzięcia na usługi ekosystemowe, inaczej funkcje ekosystemów (korzyści czerpane z naturalnych ekosystemów np. siedliska dla gatunków, zdolności retencyjne terenów i zbiorników wodnych, zdolności oczyszczania ścieków, zasoby wody, zasoby surowców, minimalizacja oddziaływań klimatycznych – np. zadrzewienia chroniące przed wiatrem, czy zapewniające cień, wartości krajobrazowe, zasoby rekreacyjno-wypoczynkowe),
- interakcje przedsięwzięcia z gatunkami (np. cennymi, rzadkim, wskaźnikowymi, ginącymi, endemicznymi, granicznymi, introdukowanymi, inwazyjnymi, o znaczeniu dla naturalnych procesów – np. zapyłania kwiatów) oraz siedliskami tych gatunków – np. wpływ na liczebność i kondycję populacji, wpływ przedsięwzięcia na siedliska gatunku, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku, rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych,

- interakcje przedsięwzięcia z siedliskami gatunków – np., utrata siedliska, fragmentacja siedliska, izolacja siedliska, zaburzenie funkcji pełnionych przez siedlisko, wpływ na niszę ekologiczną gatunku, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku,
- interakcje przedsięwzięcia z elementami środowiska powodujące utratę różnorodności genetycznej.

Ze względu na:

- cele projektu planu polegające na wprowadzeniu uzupełnieniu zabudowy,
- wprowadzenie nowej sieci dróg i infrastruktury
- brak występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- brak obecności wartościowych ekosystemów, obszarów chronionych, których celem jest ochrona gatunków,

uznaje się iż projekt planu nie wpływa na utratę bioróżnorodności.

### **Wody**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne)- zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych będzie odbywało się z gminnej sieci wodociągowej plan dopuszcza jednak możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody. Obszar obecnie nie posiada infrastruktury kanalizacyjnej przez co nowo wybudowane budynki będą korzystać z przydomowych oczyszczalni/zbiorników bezodpływowych. Może to zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Każdorazowo, prace związane z ujęciem i eksploatacją wody prowadzone będą zgodnie obowiązującymi przepisami prawa geologicznego i wodnego. Woda wykorzystana będzie do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych.
- oddziaływania pozytywne, silne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe – wprowadzenie zapisów dt. obsługi terenów z infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko w terenach przeznaczonych do zainwestowania. Na terenach gdzie przewiduje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej i docelowe odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Istnieje obowiązek podłączenia wszystkich budynków do w.w sieci. Natomiast odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników, należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe.

### **Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi**

- oddziaływanie obojętne -w granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin- dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.

### **Krajobraz**

- oddziaływanie obojętne–realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego przekształcenie krajobrazu otwartego. Dotyczy bowiem obszarów, gdzie występuje boisko sportowe.

### **Dobra materialne**

- oddziaływanie obojętne- plan nie wprowadza nowych wartości na tereny obecnie użytkowane. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

### Zabytki

- oddziaływanie obojętne -na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, które podlegają przepisom odrębnym.

### Ludzie

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Na terenach wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu- na terenach oznaczonych symbolem MN.

## 12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne),ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, krajobraz, powierzchnię ziemi, klimat, a w przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:

- wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.

- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem: dróg, i obiektów infrastruktury technicznej.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi -pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

### 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całość zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na to że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Ocena

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

### 14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar



przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ

### PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a –później „monitoringiem” określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Wójta jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami). Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Wójt przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, **co najmniej raz w czasie kadencji rady**. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

## 16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego.

Porównano, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie.

Zasięg obszaru objętego miejscowym planem znajduje się w południowej części gminy Pabianice. Na teren opracowania składają się trzy obszary oddzielone od siebie drogą gminą 108023E oraz dopływem rzeki Ner.

Przedsięwzięcie dotyczy usytuowania nowej zabudowy na terenach rolniczych. Dodatkowo wprowadza się tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną. Przeznaczenie terenu zgodne jest z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice. Uzupełnienia wymagały również realizacja nowego układu dróg wewnątrz terenu budowlanego i sieci infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary chronionego krajobrazu. Teren ten nie wchodzi również w granice obszarów NATURA-2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko na wyżej wymienione tereny.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania takie jak zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem: dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacji), przy zachowaniu przepisów odrębnych; obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych

granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

## **17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
4. Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.
6. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.).
7. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s.27 ze zm.).
8. Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012, z perspektywą do roku 2016.
9. Uchwalony przez Sejmik Województwa łódzkiego „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Aktualizacja” z 2010 roku.(Uchwała nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.).
10. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020, Uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.
11. Regionalny Program Operacyjny Województwa łódzkiego na lata 2014– 2020.
12. „Program małej retencji dla województwa łódzkiego (aktualizacja z 2006r.) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
13. Aneks „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla Woj. łódzkiego”, WZM i UW w Łodzi, i BPPWŁ w Łodzi, Łódź, marzec 2010.
14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice uchwalona uchwałą Nr XXXI/280/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. Rady Gminy Pabianice.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice(Uchwała nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r.)
16. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin, Pracownia „Terem”, Łódź, 2017 r.;
17. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego

część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin, Pracownia „Teren”, Łódź, 2017 r.;

18. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Pabianice.
19. Gminny program ochrony środowiska gminy Pabianice.
20. Gminny Program Gospodarki Odpadami.

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew, część wsi Hermanów, część wsi Władysławów i część wsi Terenin, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.  
Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 14 kwietnia 2017 r.

Andrzej Chudzik  
