

Uchwała Nr XLVI/419/2017
Rady Gminy Pabianice
z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów we wschodniej części wsi Rydzyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, przyjętego Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9.07.2004 r. Nr 193 poz. 1734) oraz przyjętego uchwałą Nr VIII/63/99 Rady Gminy Pabianice z dnia 30 czerwca 1999 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30.07.1999 r. Nr 94 poz. 1056) zmienionego Uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r., dla obszaru we wschodniej części wsi Rydzyny.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Marek Muszczak

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XLVI/419/2017
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 r.**



**GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Pabianice

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części wsi Rydzyny

Na terenach objętych zmianą obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. oraz uchwałą Nr VIII/63/99 Rady Gminy Pabianice z dnia 30 czerwca 1999 r., zmienionej uchwałą Nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r.

W związku z postępującą suburbanizacją miasta Pabianice konieczne stało się zagospodarowanie nowych terenów na obszarze Gminy Pabianice. Celem sporządzenia zmian ww. planów jest zwiększenie obszaru przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zaktualizowanie ustaleń terenów już przeznaczonych. Oprócz tego przywrócone zostanie właściwe i zgodne z obecnym zagospodarowaniem przeznaczenie części działki nr 231 obr. Rydzyny. Wprowadzana zmiana pozwoli na ujednoczenie zapisów określających zagospodarowanie i warunki zabudowy dla wskazanego obszaru zapewniając tym samym kształtowanie zharmonizowanego ładu przestrzennego. Sporządzenie i uchwalenie proponowanej zmiany miejscowych planów umożliwi zapewnienie nowych atrakcyjnych terenów dla przyszłych mieszkańców, którzy coraz chętniej wybierają tereny pozamiejskie. Niewielka odległość miasta Pabianice pozwala zakładać, iż zmieniany obszar będzie cieszyć się dużym zainteresowaniem inwestorów.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planów uznaje się za uzasadnione.