

Uchwała Nr XLVI/417/2017
Rady Gminy Pabianice
z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w północnej części wsi Porszewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, przyjętego Uchwałą nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9.07.2004 r. Nr 193 poz. 1734) dla obszaru w północnej części wsi Porszewice.


2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Marek Muszczak

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XLVI/417/2017 r.
RADY GMINY PABIANICE
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 r.**

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Pabianice

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części wsi Porszewice

Na terenie objętym zmianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.

W związku z postępującą suburbanizacją okolicznych miast konieczne stało się zagospodarowanie nowych terenów. Celem sporządzenia zmiany planu jest zwiększenie obszaru przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz wprowadzenie terenów zielonych.

Sporządzenie i uchwalenie proponowanej zmiany miejscowego planu pozwoli zapewnić nowe tereny dla przyszłych mieszkańców, którzy coraz chętniej wybierają tereny pozamiejskie. Niewielka odległość Konstantynowa Łódzkiego oraz Łodzi, przy dobrym połączeniu poprzez drogę krajową nr 71 pozwala zakładać, iż zmieniany obszar będzie cieszyć się dużym zainteresowaniem. Niewielkie kompleksy leśne korzystnie wpłyną na poprawę ładu przestrzennego oraz będą pełnić funkcje naturalnej izolacji hałasu generowanego przez ruch samochodowy pobliskiej drogi krajowej. Oprócz tego sama zmiana pozwoli lepiej uregulować sieć dróg zapewniając lepszą obsługę komunikacyjną istniejącej już zabudowy. Obecne dojazdy do siedlisk rolniczo gospodarczych i domów jednorodzinnych położonych na zachód od drogi krajowej nr 71 są wyraźnie utrudnione.

Proponowany rozwój przestrzenny obszaru we wsi Porszewice, w tym rozwój zabudowy, komunikacji oraz terenów zielonych pozwoli poprawić warunki i jakość życia mieszkańców, a proponowana zmiana doprowadzi do zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obszar objęty uchwałą należy m.in. do terenów rozwojowych dla budownictwa mieszkaniowo-usługowego oraz terenów lasów i zadrzewień. Zgodnie z zapisami studium przyjmuje się zasadę, iż tereny rozwojowe winny być sukcesywnie obejmowane miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które określą i uszczegółowią zasady przyszłego zagospodarowania, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturą techniczną.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu uznaje się za uzasadnione.