

Pabianice , dnia 26.06.2017r.

Urząd Gminy Pabianice
Pabianice ul. Torowa 21

OŚN.6220.3.2017

D E C Y Z J A Nr 4 / 2017r.

o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art.71 ust.1 i 2 pkt 2, art.75 ust 1 pkt 4, art. 84 ust 1, art. 85ust.1,ust.2 pkt2,ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r.poz.353 ze zm.), art. 104 kpa, oraz §3 ust.1 pkt 52 lit. b, oraz §3 ust 1 pkt 56 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz.71 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku .-

Pracowni Projektowej „ BLOK – ART.” s c. Sz. Arabski, M. Makowski z siedzibą w Łodzi ul. Wigury 7, z dnia 23.05.2017r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Hali Magazynowej w miejscowości Pawlikowice” gmina Pabianice . -

Orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U Z A S A D N I E N I E

Pracownia projektowa „ BLOK – ART.” s c. Sz. Arabski, M. Makowski z siedzibą w Łodzi ul. Wigury 7, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie Hali Magazynowej w miejscowości Pawlikowice” gmina Pabianice .

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy „oos” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Pabianice.

Zgodnie z , §3 ust.1 pkt 52 lit. b, oraz §3 ust 1 pkt 56 lit. b, planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , o których mowa w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016r,poz.353 ze zm).

W związku z powyższym, stosownie do art.64.ust.1 pkt 1, oraz art. 78 ust. 1 ustawy „oos”, pismem z dnia 23.05. 2017r. Wójt Gminy Pabianice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wydanie opinii co obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, postanowieniem znak. WOOS.4240.117.PJe. z dnia 29 maja 2017r. wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach w piśmie znak PPIS-Pb-ZNS-470/53/17 z dnia 31maja 2017r. proponuje odstąpić od oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W oparciu o powyższe opinie Wójt Gminy Pabianice postanowieniem z dnia 05.06.2017r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Pabianice po wnikliwej analizie materiałów, uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy „oos”, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach argumentując to w przedstawiony poniżej sposób:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie,

Przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest budowa hali magazynowej w miejscowości Pawlikowice, gmina Pabianice. Projektowana hala zlokalizowana jest przy drodze 485 Pabianice-Belchatów, w sąsiedztwie zjazdu na trasę S8. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ew. 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 112/17, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26 obręb Pawlikowice. Projektowana inwestycja obejmuje budowę następujących obiektów takich jak: hala magazynowa, aneksy biurowo-socjalne, pompownia, zbiornik wody ppoż., portiernia, tereny komunikacji kołowej, rampy rozładownicze (ilość doków ok. 168), miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (ok. 256 miejsc postojowych), komunikacja piesza, zbiornik retencyjny. Hala magazynowa wykonana zostanie w konstrukcji żelbetowej (słupy), z dachem stalowym. Pokrycie hali wykonane zostanie z blachy fałdowanej. Ściany hali wykonane zostaną z płyt warstwowych, uszczelnianych wełną mineralną, pianką lub innym uszczelnieniem systemowym. Realizacja inwestycji wymagać będzie przełożenia sieci energetycznej, biegnącej przez teren inwestycyjny. Przewiduje się zatrudnienie łącznie na trzech zmianach (7 dni w tygodniu) maksymalnie 400 na najliczniejszej zmianie, przy czym 250 osób zatrudnionych będzie w części magazynowej. Zgodnie ze wstępną koncepcją zagospodarowania terenu inwestycji bilans poszczególnych powierzchni jest następujący:

- powierzchnia terenu 185 858 m²,
- powierzchnia projektowanej zabudowy 94 697 m²,
- powierzchnia projektowanej hali 94 462 m²,

- powierzchnia budynków towarzyszących 235 m²,
- powierzchnia utwardzona 49 625 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna 41 536 m².

Teren, na którym planuje się lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz jego najbliższe otoczenie stanowi mozaikę krajobrazową pól uprawnych, nieużytków rolnych oraz niewielkich płątów zadrzewień. Bezpośredni teren przedmiotowej inwestycji pozbawiony jest drzew i krzewów.

Hala będzie pełniła funkcję magazynu przeładunkowego wysokiego składowania dla artykułów użytkowych: spożywczych i przemysłowych. Towary będą składowane na wielopoziomowych regałach, sortowane, konfekcjonowane, a następnie wywożone. Hala przeznaczona będzie pod wynajem firmom prowadzącym działalność w zakresie logistyki, magazynowania, konfekcjonowania oraz nieuciążliwych usług i produkcji. Na chwilę obecną Inwestor nie posiada informacji na temat potencjalnych firm, które będą prowadziły działalność w przedmiotowej hali magazynowej. Transport wewnątrz hal, załadunek na regały jak i rozładunek odbywać się będzie za pomocą, mechanicznych widłowych wózków wysokiego podnoszenia oraz suwnic. Praca w halach polegać będzie głównie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie przewiduje się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, będących źródłem emisji zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych. Towar magazynowany będzie na europaletach, w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią.

Inwestor nie wyklucza możliwości przeznaczenia pewnej części pomieszczeń pod nieuciążliwą dla środowiska działalność usługową, związaną z produkcją lekką np. montażem, konfekcjonowaniem lub usługami dodatkowymi (etykietowanie, zgrzewanie, przepakowywanie, foliowanie, belowanie itp.). W hali zaprojektowano dwukondygnacyjne aneksy biurowo-socjalne. Źródłem ciepła na cele grzewcze obiektów będą urządzenia opalane gazem ziemnym, tj. 190 sztuk promienników o mocy 45 kW, które będą zainstalowane w hali magazynowo-produkcyjnej oraz 12 sztuk kotłów CO o mocy do 60 kW, które będą zainstalowane w aneksach biurowo-socjalnych. Do czasu wybudowania gazociągu zasilającego przedsięwzięcie, do zasilania urządzeń stosowany będzie gaz płynny (LPG). Do magazynowania gazu LPG przewiduje się zainstalować 6 zbiorników o poj. 6,7 m³ każdy. Proces budowy planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem pewnych ilości materiałów, surowców oraz wody. Inwestycja ta wiąże się z przygotowaniem infrastruktury technicznej oraz budową hal magazynowych. Surowcami stosowanymi do realizacji zamierzenia inwestycyjnego będą:

- beton do fundamentów oraz utwardzania nawierzchni ok.1 500 m³,
- zbrojenie ok. 1 500 Mg,
- kruszywo naturalne (piasek) ok. 1 500 m³,
- kostka brukowa ok.500 m²,
- wylewki bitumiczne ok. 50 000 m²,
- konstrukcja żelbetowa (słupy) ok. 500 m³,
- blacha fałdowana ok.12 000 m²,

- wełna mineralna ok. 2 000 m²,
- gazy techniczne (spawanie) ok. 20 butli 50 l.

Stosowane maszyny pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą olejem napędowym. Podczas prac budowlanych woda wykorzystywana będzie wyłącznie na potrzeby zaplecza technicznego. Przy realizacji przedsięwzięcia pracować będzie ok. 30-40 osób przez okres 3 miesięcy. Ilość ścieków kształtować się będzie na poziomie 1710-2280 dm³/d w zależności od liczby pracowników.

Etap eksploatacji związany będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu oraz wody. Ich zużycie przewidywane jest na poziomie:

- energia elektryczna 2 000 kW moc przyłączeniowa
- woda ok. 6 tys. m³/rok,
- gaz ziemny ok. 1 800 tys. m³/rok.

Zarówno realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z emisją zanieczyszczeń do środowiska.

Etap realizacji przedmiotowej inwestycji będzie oddziaływać przede wszystkim na poniższe komponenty środowiska: środowisko gruntowo-wodne, klimat akustyczny, powietrze, a także nastąpi emisja odpadów do środowiska.

W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Na terenie zaplecza postawione zostaną przenośne sanitarium wyposażone w szczelne, bezodpływowe zbiorniki. Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu zmniejszenia uciążliwości powinien być stosowany sprawny sprzęt posiadający aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

Ze względu na wielkość i charakter prac nie ma możliwości ich wyeliminowania w całości. W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Emisja do powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu zmniejszenia uciążliwości powinien być stosowany sprawny sprzęt posiadający aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady z prac montażowych i wykopów oraz w mniejszej ilości odpady z zaplecza socjalnego. Szacunkowe ilości i rodzaje powstających odpadów na etapie realizacji inwestycji będą przedstawiać się następująco:

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów (Mg)
15 01 10*	Odpady zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych	0,020 Mg
15 02	Zaolejone czyściwo	0,050 Mg

02*		
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	15,000Mg
17 04 05	Żelazo i stal	3,000 Mg
17 04 07	Odpady mieszaniny metali	0,500 Mg
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	100,000 Mg
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	100,000 Mg
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,500 Mg

Odpady magazynowane będą:

- selektywnie, w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach;
- w warunkach odpowiednio zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych;
- w warunkach odpowiednio zabezpieczających przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest innych [przedsięwzięć, które mogłyby być powiązane z projektowaną halą, lub mogłyby powodować kumulowanie podobnych oddziaływań na środowisko.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Bezpośredni teren przedmiotowej inwestycji pozbawiony jest drzew i krzewów. Tereny nieleśne odznaczają się typowo rolniczym charakterem z przewagą upraw zbożowych. Na terenie inwestycji nie odnotowano występowanie płazów. Na terenie inwestycji w obecnym sezonie lęgowym nie odnotowano lęgów ptaków. W najbliższej okolicy odnotowano gatunki charakterystyczne dla terenów rolnych. Z gatunków terenów otwartych odnotowano skowronka polnego, pliszkę siwą i pliszkę żółtą oraz gatunki pogranicza lasu: dzwonec zwyczajny, pierwiosnek, trznadel. Z typowo leśnych gatunków odnotowano: ziębę zwyczajną, sikorę bogatkę, sójkę, dzięcioła dużego.

W trakcie prowadzonych oględzin terenu nie stwierdzono gniazdowania żadnych gatunków ptaków. W otoczeniu terenu inwestycji stwierdzono jedynie lęgi skowronka polnego i pliszki żółtej. W obrębie istniejącego drzewostanu brak jest drzew dziuplastych i drzew, których ugałęzienie umożliwiłoby zakładanie gniazd ptasich. Na badanym obszarze

trwale zadomowione są tylko pospolite gatunki gryzoni *Rodentia*, nie podlegające ochronie. Ponadto odnaleziono ślady lisów, dzików i saren, widniejącymi na liście gatunków łowieckich.

Realizacja projektowanej hali magazynowej nie będzie wiązać się z wykorzystaniem zasobów naturalnych.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

Funkcjonowanie obiektu związane będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, wytwarzaniem ścieków sanitarnych oraz odprowadzaniem ścieków deszczowych.

W wyniku inwestycji powstanie budynek wraz z infrastrukturą techniczną będący źródłem hałasu zarówno w dzień, jak i w nocy. Funkcjonowanie obiektu wiąże się z ruchem pojazdów ciężkich. Ruch pojazdów będzie odbywał się przez całą dobę, z mniejszym natężeniem w porze nocy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie podano planowanego natężenia ruchu na terenie inwestycji. Zakłada się jednak możliwość realizacji procesów produkcyjnych w budynku hali, które mogą generować hałas o maksymalnej wartości 75 dB. Przewiduje się powstanie budynku o średniej izolacyjności ścian ok. 20 dB, a dachu ok. 25 dB. Ponadto kubaturowymi źródłami hałasu będą agregaty wody lodowej umiejscowione obok hali. Przewiduje się posadowienie 6 urządzeń, każde o poziomie mocy akustycznej do 90 dB i w obudowie o izolacyjności 15 dB. Działalność analizowanego obiektu wiąże się z emisją hałasu z punktowych źródeł hałasu takich jak wentylatory dachowe, centrale nawiewno/wywiewne, agregaty chłodnicze. Łączna ilość planowanych punktowych źródeł hałasu wynosić będzie 156 sztuk. Bliskość zabudowy mieszkaniowej oraz skala przedsięwzięcia wskazuje na konieczność przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko włącznie z zapewnieniem udziału społecznego.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą promienniki gazowe ogrzewające halę oraz kotły gazowe pracujące na potrzeby zapleczy socjalno-biurowych, a także pojazdy przemieszczające się po terenie przedsięwzięcia. Ogrzewanie hali będzie miało miejsce za pomocą promienników gazowych o mocy 45 kW każdy – ok. 190 szt. Każda część socjalno-biurowa będzie wyposażona w kocioł gazowy pracujący na potrzeby ogrzewania. Łącznie przewiduje się powstanie maksymalnie 12 kotłów o mocy do ok. 60 kW.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe przedmiotowego przedsięwzięcia pobierana będzie z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się zużycie 17 250 dm³/d. Ścieki do czasu realizacji kanalizacji gminnej będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Minimalna objętość zbiorników to 20 m³. Przy takiej objętości zbiorniki (lub jeden zbiornik) opróżniane będą raz na dobę. Nie przewiduje się mycia hal magazynowych. Nie będą powstawały żadne ścieki przemysłowe.

Wody opadowe (deszczowe i roztopowe) z terenu inwestycji będą odprowadzane do kanałów wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Docelowo ścieki te trafiać będą do zbiornika bezodpływowego. W przypadku konieczności odprowadzania nadmiaru wód ze zbiornika, wody opadowe mogą być kierowane do dwóch studni chłonnych, zlokalizowanych w części południowej terenu inwestycji w sąsiedztwie planowanego zbiornika. Rozważa się

odprowadzanie ścieków zbiornika do rzeki Pabianki poprzez rów melioracyjny R-D10. Dla podczyszczenia wód opadowych pochodzących z powierzchni utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenie ropopochodnymi planuje się wykonać separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem piasku o przepustowości 290-300 dm³/s.

e) ocena ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych

Przedmiotowa inwestycyjna nie będzie zaliczana do zakładów o dużym czy zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Nie przewiduje się również, aby inwestycja powodowała ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

f) przewidywane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

W wyniku eksploatacji obiektu przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Rodzaje odpadów	Kod odpadu	Planowane ilości w roku [Mg]
Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań)	02 01 04	0,50
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,25
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	2,00
Opakowania metalowe	15 01 04	3,00
Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	2,00
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	1,00
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212 (światłówki, lampy rtęciowe)	16 02 13*	0,20
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	20,00

Wytwarzane odpady będą magazynowane na terenie lub w obiektach, do których inwestor posiada tytuł prawny, w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie o odpadach. Odpady będą tymczasowo magazynowane w pojemnikach lub w szczelnych opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych., a po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów i przygotowania ich do transportu będą przekazywane do uprawnionych firm. Wszystkie odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach właściwych dla każdego rodzaju odpadów i przechowywane na szczelnym podłożu w celu minimalizacji możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego.

1) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie występują tu również siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisk morskich

Planowane przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowisk morskich.

c) obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami objętymi ochroną podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi na podstawie ww. ustawy od planowanej inwestycji są:

- Rezerwat Molenda – w odległości ok. 8,2 km
- Rezerwat Wolbórka – w odległości ok. 10,3 km

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi – w odległości ok. 2,2 km
- Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe:
 - Dąbrowa I – w odległości ok. 1,9 km
 - Dąbrowa II – w odległości ok. 3,7 km
 - Dobroń – w odległości ok. 4 km
 - Borkowice – w odległości ok. 4 km
 - Mogilno – w odległości ok. 5,2 km
 - Dolina Grabi – w odległości ok. 7,8 km
- Obszar Natura 2000 Grabia PLH100021 – w odległości ok. 7,9 km.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia gminy Pabianice wynosi 78 mieszk./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

j) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Na podstawie przeprowadzonych analiz w oparciu o materiały wejściowe wykorzystane przy opracowywaniu dokumentacji oraz obowiązujące przepisy prawne można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie kolidować z realizacją celów dla środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg inwestycji obejmuje tereny z małym zagęszczeniem ludności.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Oddziaływanie inwestycji mieści się w granicach obowiązujących norm z zakresu ochrony środowiska. Charakterystyka i wielkość oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Oddziaływanie przedmiotowej instalacji występować będzie zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. W fazie budowy oddziaływanie obejmuje:

- emisję hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego,
- emisje pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach oraz pracy urządzeń budowlanych,
- emisje ścieków bytowych,
- emisję odpadów.

Na etapie eksploatacji występować będzie emisja hałasu do środowiska, emisja do powietrza, wytwarzane będą odpady oraz powstawać będą wody opadowe i roztopowe. Zastosowane urządzenia techniczne pozwalają na dotrzymanie obowiązujących w tym zakresie standardów środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Analiza oddziaływań w fazie budowy wykazała, że oddziaływania będą krótkotrwałe związane z pracą sprzętu budowlanego i zaangażowanych maszyn, urządzeń oraz transportu. Oddziaływanie fazy budowy nie spowoduje trwałych zmian w środowisku, poza trwałym zajęciem terenu pod realizację inwestycji.

Na etapie eksploatacji nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiska i związku z tym nie będzie źródłem znaczących lub nieodwracalnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest innych [przedsięwzięć, które mogłyby być powiązane z projektowaną halą, lub mogłyby powodować kumulowanie podobnych oddziaływań na środowisko.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Przedstawione w karcie informacyjnej rozwiązania projektowe są wystarczające do tego, aby dotrzymać obowiązujących standardów jakości środowiska.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Pabianice.

Wójt Gminy Pabianice

Henryk Gajda

Otrzymują :

1. Pracownia Projektowa „BLOK – ART.” sc. z siedzibą w Łodzi ul. Wigury 7
2. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 kpa)
3. Regionalny dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach ul. Kilińskiego 10/12
5. Starosta Pabianicki , Pabianice ul. Traugutta 2
- 6.a/a

