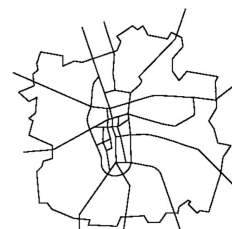


T E R E N

SPÓŁKA Z O.O.

**PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD**



90-105 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 56, POLAND, tel./fax 632-02-83, 633-56-58, 632-75-53, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PORSZEWICE**

Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI
PORSZEWICE

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko

Umowa: z dnia 7 października 2015 r.

Zleceniodawca: Gmina Pabianice

- 2016 -

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PORSZEWICE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
2. PODSTAWA PRAWNA	4
2.1. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	6
2.2. WARUNKI, JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2.3. GŁÓWNE CELE DOKUMENTU I ZAKRES OPRACOWANIA	8
2.4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
3. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	9
3.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE I FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	9
3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	11
3.3. RZĘBĄ POWIERZCHNI.....	12
3.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	12
3.5. WODY POWIERZCHNIOWE	13
3.6. WODY PODZIEMNE	14
3.7. GLEBY	14
3.8. SZATA ROŚLINNA.....	14
3.9. ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	15
3.10. DZIEDZICTWO I ZASOBY KULTUROWE	15
4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	15
4.1. ZANIECZYSZCZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH	15
4.2. ZANIECZYSZCZENIE WÓD PODZIEMNYCH	16
4.3. STAN ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA	16
4.4. ZAGROŻENIE HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM ELEKTROENERGETYCZNYM.....	17
4.5. ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA PRZEZ ODPADY.....	18
5. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
5.1. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	19
5.2. W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD LUB DO ZIEMI	19
5.3. W ZAKRESIE ZAGROŻENIA ODPADAMI I ZANIECZYSZCZENIA GLEBY LUB ZIEMI	20
5.4. W ZAKRESIE WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA I NIEKORZYSTNEGO PRZEKSZTAŁCANIA TERENU.....	21
5.5. W ZAKRESIE EMITOWANIA HAŁASU I PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	22
W ZAKRESIE OCHRONY AKUSTYCZNEJ NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANU USTALA SIĘ OBOWIĄZEK ZACHOWANIA DOPUSZCZALNYCH POZIOMÓW HAŁASU W ŚRODOWISKU, OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODREBNYCH, DLA TERENU OZNACZONEGO MN, JAK DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ. POZOSTAŁE TERENY NIE PODLEGAJĄ OCHRONIE AKUSTYCZNEJ.	22
5.6. W ZAKRESIE WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII	22
6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	23
6.1. W ZAKRESIE OCENY STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCEGO Z UWARUNKOWAŃ OKREŚLONYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM ORAZ TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	23
6.2. W ZAKRESIE OCENY ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM WPŁYWU NA ZDROWIE LUDZI, KTÓRE MOGĄ POWSTAWAĆ NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU LUB INNYCH TERENACH	24
6.3. W ZAKRESIE SKUTKÓW DLA ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY, OBSZARÓW CHRONIONYCH LUB ZMIAN W KRAJOBRAZIE.....	25
6.4. W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA	26
6.5. W ZAKRESIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ORAZ METODY ZASTOSOWANEJ PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	26
7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
8. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .	27

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 7 października 2015 r. zawarta między Gminą Pabianice a Przedsiębiorstwem Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. na wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 j.t.).

Powiązania z dokumentami, istotnymi z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r. - zawiera charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, uwzględniając ich wzajemne powiązania. Dokonano w nim oceny obecnego stanu środowiska przyrodniczego, przedstawiono prognozę dalszych zmian w środowisku oraz podejmowane działania w zakresie ochrony poszczególnych elementów środowiska. Opracowania planistyczne powinny uwzględniać wrażliwość środowiska i potrzeby zabezpieczenia jego stanu. Uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego projektem zmiany planu zawarto w rozdziałach 3 i 4 niniejszej prognozy.
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r.;
- Uchwała nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice - jest to obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Pabianice. Zgodnie z jego ustaleniami obszar objęty projektem zmiany planu jest opisany jako:

RP - tereny przeznaczone pod uprawy rolne, gdzie plan dopuszcza:

- 1) realizację sieci napowietrznych i podziemnych uzbrojenia terenu, w tym

lokalnych i przyłączy, obsługujących rozproszoną zabudowę zagrodową, których lokalizacja w ustalonych liniach rozgraniczających dróg nie jest możliwa,

2) modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń,

3) realizację nowych siedlisk zagrodowych lub uciążliwych ośrodków produkcji rolnej (fermy hodowlane, obory, chlewnie), na najstabszych glebach w rejonie zainteresowania inwestora, z dojazdem do drogi publicznej.

4) eksploatację powierzchniową surowców, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedura (geologiczne rozpoznanie złoża, uzyskanie koncesji na eksploatację, rekultywacja po zakończeniu wydobywania) – na wniosek inwestora,

5) zalesianie, na wniosek właściciela gruntów gleb najstabszych, V i VI klasy bonitacji gleb, także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu (na rysunku planu wskazuje się rejony proponowanych zalesień),

6) realizację stawów i oczek wodnych.

4MRMNU - tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszanej jednorodzinnej, usług, dla których plan przewiduje następujący charakter działań:

1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, wymiany i uzupełnienia w ramach istniejącego siedliska,

2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych,

3) możliwość przekształceń istniejących siedlisk zagrodowych lub pojedynczych budynków w siedliskach na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z arealu gospodarstwa rolnego,

4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z arealu gospodarstwa rolnego.

W gruncie rzeczy zapisy projektu zmiany planu kontynuują zapisy obecnego planu. Przede wszystkim weryfikują faktyczny sposób wykorzystania terenu, z możliwością rozwoju przedsiębiorstwa na pozostałej części posiadanych nieruchomości.

Wcześniejszy plan zagospodarowania przestrzennego, jak i obecny projekt zmiany stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy wyrażoną w Studium i jego zmianach oraz sankcjonują funkcjonujące zagospodarowanie tego obszaru.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice uchwalona uchwałą Nr XLIX/404/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. Rady Gminy Pabianice - w zakresie zgodności ze Studium jest obecnie procedowana zmiana Studium również w zakresie omawianego

obszaru. W związku z tym komplementarność tych dwóch procesów planistycznych zapewni zgodność z zapisami Studium.

Przy opracowaniu niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono również dokumenty prawne (rozporządzenia: unijne, krajowe) istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu zarówno podczas realizacji projektu zmiany planu (poprzez odpowiednie zapisy w Uchwale do projektu zmiany planu) jak również w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w stosownych rozdziałach dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony powierzchni ziemi, ochrony krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony roślin, zwierząt. Zachowanie przepisów odrębnych następuje także poprzez wskazane rozwiązania które nie powodują negatywnego oddziaływania projektu planu miejscowego na środowisko.

2.1. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest zobowiązany do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 j.t.), prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń

miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ-II.411.291.2015.MG2 z dnia 19.10.2015r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem znak: PPIS-Pb-ZNS-471/40/15 z dnia 12.10.2015r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTYCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2.3
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	6.5
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	od 4.1 do 4.5 6.1
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	od 5.1 do 5.6
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	6.3
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	6.3

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PORSZEWICE

art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	5.1 do 5.6 6.2 do 6.3
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	6.3
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	6.3

2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest:

- określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania, z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zapewnienie poprawy warunków zagospodarowania terenu.

2.4. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska. Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie prac terenowych, specjalistycznych pomiarów, opracowań naukowych, danych z instytucji państwowych oraz materiałów archiwalnych. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

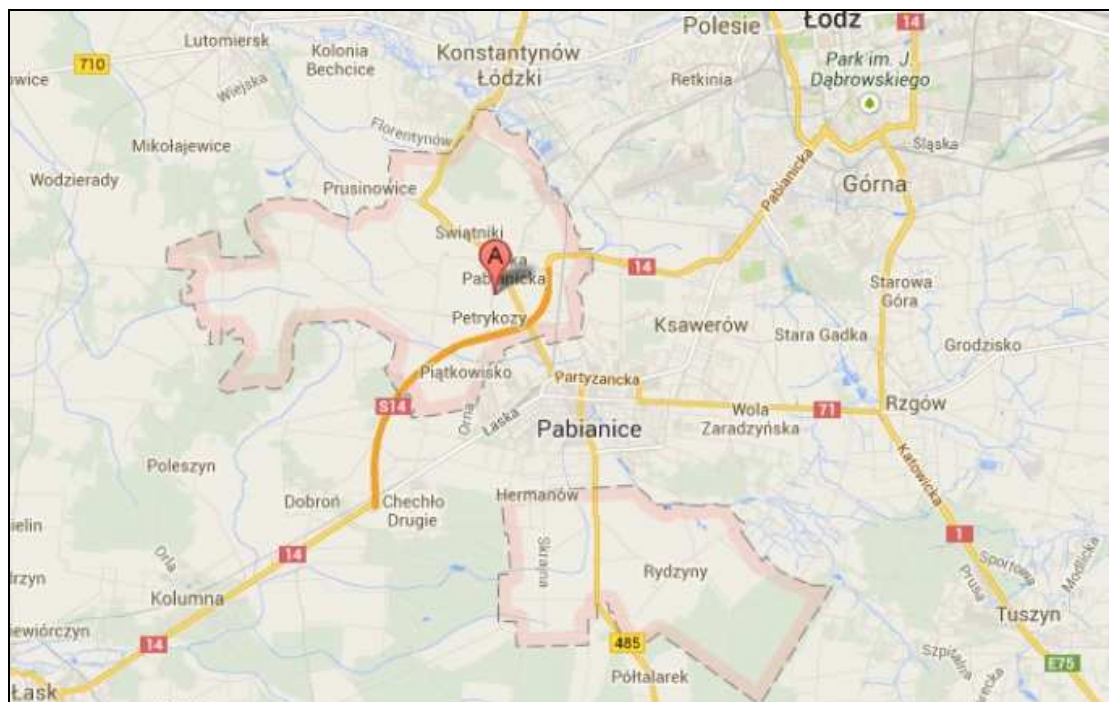
3. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i niniejszą prognozę, jest aktualne opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem – w rozdziale niniejszym ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

3.1. Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne

Gmina Pabianice położona jest w woj. łódzkim, w powiecie pabianickim. Jej powierzchnia wynosi 8 769 ha. Składa się z dwóch odrębnych części położonych wokół miasta Pabianice – siedziby powiatu i siedziby władz gminy Pabianice.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PORSZEWICE



Lokalizacja gminy Pabianice (źródło: mapy Google)

W skład gminy wchodzi 18 sołectw, w skład których wchodzi 23 wsie: Bychlew, Gorzew, Górka Pabianicka, Hermanów, Jadwinin, Janowice, Konin, Kudrowice, Pawlikowice, Petrykozy, Piątkowisko, Rydzyny, Szynkielew, Świątniki, Terenin, Wola Żytowska, Żytowice, Władysławów, Wysieradz, Huta Janowska, Majówka, Osiedle Petrykozy, Porszewice.

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania znajduje się w północnej części gminy, w miejscowości Porszewice. Teren ma kształt zbliżony do czworoboku i jest zlokalizowany przy drodze gminnej nr 108256E i drodze powiatowej nr 3314, w sąsiedztwie terenów rolnych. Granicę południową obszaru stanowi niewielki ciek Zalewka (Wrząca).





Lokalizacja obszaru objętego zmianą planu (źródło: mapy Google)

Według regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego i A. Rychlinga gmina Pabianice (jak i teren objęty projektem zmiany planu) położona jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskiej, makroregionie Nizina Południowowielkopolska, mezoregionie Wysoczyzna Łaska (318.19). Wysoczyzna jest zdenudowną peryglacialnie równiną morenową, położoną na wschód od Kotliny Sieradzkiej, na południe od Kotliny Kolskiej, na zachód od Wzniesień Łódzkich i na północ od Kotliny Szczercowskiej. Rozcinają ją doliny Grabi, Pichny, Neru i górnej Bzury.

3.2. Budowa geologiczna

Na budowę geologiczną całego powiatu Pabianickiego miały głównie wpływ procesy sedymentacyjne i tektoniczne. Gmina Pabianice położona jest w obrębie niecki łódzkiej, którą na obszarze powiatu wypełniają utwory kredowe o miąższości dochodzącej do 2200 m. Są to piaskowce, piaski, mułowce i iłowce dolnokredowe oraz wapienno - margliste skały górnokredowe. Dominujące w mieście są gliny zwalowe, lokalnie występują piaski gliniaste oraz utwory wodnolodowcowe piaszczysto - żwirowe. Doliny rzeczne w obrębie terasy zalewowej wypełnione są piaskami, namułami organicznymi, torfami; terasa nadzalewowa wypełniona jest piaskami rzecznyymi.

Gmina położona jest w zasięgu synklinorium szczecińsko - łódzko - miechowskiego, a dokładniej niecki mogileńsko - łódzkiej wypełnionej osadami kredy. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest bardzo zmienna i waha się od kilku centymetrów do ok. 30 m.

Konfiguracja dzisiejszej powierzchni gminy jest w podstawowych zrębach wynikiem akumulacyjnej działalności lądolodów środkowopolskich, a przede wszystkim zlodowacenia Warty. Stanowi ona płaską zdenudowną wysoczyznę morenową, zbudowaną głównie z plejstoceńskich utworów gliniastych, piaszczystych oraz żwirów lodowcowych.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin.

3.3. Rzeźba powierzchni

Monotonny krajobraz gminy urozmaicony jest pagórkami kemowymi w rejonie Rypułtowic oraz wydmy w rejonie Rydzyn. Równinę rozcinają doliny rzek: Dobrzyńka, Pabianka oraz Ner. Obszar gminy nie jest zasobny w wody powierzchniowe z tego względu, iż położony jest w pobliżu działu wodnego I rzędu rozdzielającego dorzecza Wisły i Odry. Rzeka Dobrzyńka - lewy dopływ Neru, oraz rzeka Pabianka – lewy dopływ Dobrzyńki, są podstawą układu hydrologicznego gminy.

Obszar objęty projektem zmiany planu jest terenem płaskim, bez wyróżniających się elementów rzeźby terenu. Jedynie na południowym obrzeżu biegnie niewielki ciek.

3.4. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1994) obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII). W ciągu roku jest tu średnio 30 - 35 dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem i opadami, 30 dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadami, 7 dni z pogodą umiarkowanie mroźną, z dużym zachmurzeniem i opadami i 8 dni z pogodą dość mroźną, pochmurną bez opadu. Średnioroczna suma opadów wynosi zaledwie ok. 560 mm z objawami niedoboru w miesiącach lipiec - wrzesień.

Gmina Pabianice leży w strefie ścierania się wpływów atlantyckich i kontynentalnych - częściej ulega oddziaływaniu mas powietrza z zachodu. Posiada klimat umiarkowany. Klimatyczną osobliwością środkowej Polski są chłodne dni na wiosnę, kiedy dociera do nas powietrze arktyczne oraz ciepłe i słoneczne lato, wywołane przez masy zwrotnikowe. Średnia temperatura przekracza nieco 8° C, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (-3° C) i najcieplejszym lipcu (19° C). Można przyjąć, że na omawianym obszarze w ciągu około 45% dni w roku pogodę kształtują masy powietrza polarno - morskiego (w lecie do 60 %, wiosną ponad 30 %). W ciągu około 38 % dni w roku panują masy powietrza polarnego kontynentalnego, a przez 10 % dni - masy powietrza arktycznego (najczęściej wiosną). Powietrze zwrotnikowe występuje bardzo rzadko i przynosi niezwykle w danej porze okresy ciepła (najczęściej jesienią).

W ciągu całego roku w woj. łódzkim, a więc też we wsi Porszewice jest przeciętnie 35 - 40 dni pogodnych (zachmurzenie mniejsze lub równe 2, w skali 10 - stopniowej) oraz około 140 dni pochmurnych (zachmurzenie średnie dobowe równe lub większe niż 8). Średnia trwałość pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 70 dni. Przeciętna grubość pokrywy śnieżnej wynosi od kilku do kilkunastu centymetrów.

Mgły obserwuje się najczęściej na terenach wilgotnych, gdzie notowane są niskie temperatury powietrza, a więc w dolinach i obniżeniach. Ilość dni z mgłą jest stosunkowo duża, w przebiegu rocznym nierównomiernie rozłożona na poszczególne miesiące. Mgły najrzadziej występują w okresie od kwietnia do lipca, najczęściej późną jesienią, z maksimum w listopadzie i zimą. W dolinach częstotliwość występowania mgieł jest większa. Klimat gminy cechuje dość duża wietrzność. Przeważają wiatry o prędkościach niewielkich w granicach do 4 m/sek., przy czym większe prędkości osiągają wiatry zimą i wiosną niż latem i jesienią. Cisze, których częstotliwość jest znaczna – średnio w roku ponad 13 %, najczęściej występują latem i jesienią. Przeważającymi kierunkami wiatrów dla gminy (podobnie jak dla całego kraju) są wiatry zachodnie, na który przypada około 48 % ogólnej sumy wiatrów. Najmniej licznie reprezentowane są wiatry o kierunkach: północnym i południowo-wschodnim, po około 5 %. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,6 m/sek.

Obszar objęty projektem zmiany planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej, jak dla gminy.

3.5. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Pabianice należy do dorzecza Odry. Główne rzeki jakie przepływają przez teren Gminy:

- Ner - rzeka, na wysoczyźnie Łaskiej i Kotlinie Kolskiej,
- Dobrzyńka - rzeka Wyżyny Łódzkiej, lewy dopływ Neru. Źródła rzeki znajdują się we wsi Górki Duże, zaś ujście w granicach administracyjnych Łodzi,
- Pabianka - jeden z większych dopływów Dobrzyńki,
- Wrząca – źródła znajdują początek w mieście Zgierz (ul. Mokra), natomiast ujście znajduje w rzece Sokołówce.

Oprócz wyżej wymienionych cieków w gminie występuje 16 stawów. Suma powierzchni jaką zajmują wynosi 18,76 ha. Gmina Pabianice jest gminą o wysokim stopniu melioracji terenów.

W północnej i południowej części gminy Pabianice podstawową linią podziału hydrograficznego jest dział III rzędu dzielący systemy Neru i Grabi. Linią wododziałową IV rzędu wydzielono zlewnię Dobrzyńki zaś dział V rzędu wyodrębnia niewielką zlewnię dopływów Dobrzyńki (Pabianka, Bychlewka). Linie te mają przebieg pewny.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu przy południowej granicy biegnie niewielki ciek Zalewka(Wrząca).

3.6. Wody podziemne

Gmina Pabianice leży w większości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401, którego wody są typu szczelinowo – porowego. Sam zbiornik to zbiornik kredowy (Łódź) – K1, a jego wody są typu szczelinowo – porowego. Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują ujęcia wód podziemnych.

Na terenie gminy Pabianice występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredy górnej. Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się z dwóch warstw wodonośnych:

- związanej z osadami piaszczystymi różnej genezy, występującymi na glinach zwałowych lub mułkach zastoiskowych, przypowierzchniowej warstwy wodonośnej. Nie ma ona znaczenia użytkowego z uwagi na niewielką miąższość sięgającą do kilku metrów, podatność na zanieczyszczenia i silne uzależnienie od opadów;
- warstwy międzyglinowej, która występuje na terenie całej gminy, charakteryzującej się napiętym zwierciadłem wody. Zasilanie tej warstwy odbywa się głównie w wyniku infiltracji opadów przez nadległe gliny zwałowe różnej miąższości oraz lokalnie w wyniku infiltracji wody z rzek. Rzekami, które drenują warstwę są Ner i Dobrzyńka.

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych jest niezbędna w celu uniknięcia deficytu ich zasobów w przyszłości.

3.7. Gleby

W północnej części gminy występują gleby II, III i IV klasy. Duże arealty gruntów, zwykle podmokłych, zostały zdrenowane. Na północy jest to część środkowa i wschodnia. (gmina jest jedną z lepiej zmeliorowanych w województwie łódzkim). Generalnie wymagana jest ochrona sieci drenarskiej przed zniszczeniem. W gminie Pabianice użytki rolne zajmują łącznie aż 73% całkowitej powierzchni gminy. Największy udział stanowią grunty orne (55,4%), lasy (18,6%), łąki trwałe (11,6%), pastwiska trwałe (6,5%), sady (0,36%), a pozostałe grunty i nieużytki (9%).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują gleby III klasy bonitacyjnej.

3.8. Szata roślinna

Na terenie gminy Pabianice lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1 634 ha, co stanowi 18,6% ogólnej powierzchni gminy. Wchodzą one w skład przyrodniczo - leśny VI Krainy Małopolskiej, Dzielnicy Łódzko - Opoczyńskiej. Ważne są również obszary zieleni przyrzecznej i śródpolnej. Stanowią je małe enklawy lasów i zadrzewień. Drzewostan stanowią głównie olchy z domieszka brzozy, jesionu i osiki.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się na granicy obszarów rolnych i mieszkaniowych, porośnięty jest obecnie roślinnością

łąkową, a częściowo użytkowany rolniczo. Na obrzeżach znajdują się domy jednorodzinne z roślinnością przydomową. Blisko połowa obszaru jest zajęta pod działalność gospodarczą istniejącego przedsiębiorstwa zajmującego się budownictwem drogowym, produkcją i sprzedażą betonu towarowego i przetwarzaniem kruszywa.

Obszar projektu zmiany planu leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa) oraz poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody.

3.9. Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy na obszarze objętym projektem zmiany planu nie jest bogaty. Reprezentowany jest jedynie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice, kaczki, a także bażanty, kuropatwy w zaroślach oraz zwierzęta leśne, takie jak sarny, dziki, lisy i zające w lasach i na polach.

3.10. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym projektem zmiany planu istnieje stanowisko archeologiczne AZP 67-50/89 oraz strefa ochrony archeologicznej od tego stanowiska.

4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Istotny wpływ na wynik oceny stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych mają, poza zanieczyszczeniami dostającymi się bezpośrednio do wód również regulacja rzek oraz oczyszczanie ich koryt. Wszelkie tego typu zabiegi zmniejszają ilość siedlisk, a co za tym idzie różnorodność biologiczną zasiedlających je organizmów.

Istnieją 3 punkty pomiarowo – kontrolne monitoringu wód powierzchniowych na terenie gminy Pabianice:

- na rzece Ner – w Józefowie (poniżej wylotu ścieków z GOŚ w Łodzi), w którym badany jest odcinek rzeki 97,2 km,
- 2 punkty na rzece Dobrzyńka :
 - w Pożaniu, odcinek 10,7 km,
 - w Łaskowicach (ujście rzeki Ner), badano 0,1 km.

Od roku 2003 ścieki z miasta Pabianice odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi spowodowało to znaczną poprawę składu fizyczno - chemicznego rzek. Stopień zanieczyszczeń może być powodowany niekontrolowanymi zrzutami ścieków bytowo - gospodarczych oraz nieszczelnymi szambami.

Rzeka Dobrzyńka była objęta monitoringiem jakości śródlądowych wód powierzchniowych województwa łódzkiego w latach 2007 - 2009

wykonywanego w ramach: monitoringu jakości wód powierzchniowych w sieci Natura 2000.

W profilu w miejscowości Potażnia rzeka Dobrzyńka charakteryzowała się znaczną czystością. Odpowiadała III klasie czystości. Ze wszystkich kontrolowanych parametrów tylko trzy (azotany, azotyny, ogólna liczba bakterii coli) miały wartości klasy IV, co wskazuje na prawdopodobny zrzut ścieków komunalnych z nielegalnych źródeł.

W punkcie kontrolnym w Łaskowicach poszczególne wskaźniki przyjmowały mniej korzystne wartości niż w profilu Potażnia. Według ogólnej klasyfikacji woda w rzece spełniała wymogi klasy IV. O przynależności do klasy wód niezadawalającej jakości zadecydowały stężenia parametrów tlenowych (tlen rozpuszczony, BZT₅, ChZT-Cr), biogennych (azotu Kjeldahla, azotynów) barwy oraz zanieczyszczeń sanitarnych (ogólna liczba bakterii coli, liczba bakterii coli typu fekalnego).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występuje jedynie niewielki ciek Zalewka, który może jednak być pośrednikiem transportującym zanieczyszczenia spływające z pól do większego cieku.

4.2. Zanieczyszczenie wód podziemnych

Ochrona wód podziemnych polega przede wszystkim na ochronie ujęć i wprowadzaniu stref ochrony bezpośredniej i pośredniej oraz na ochronie głównych zbiorników wód podziemnych i ich stref zasilania. Ważnym elementem ochrony wód podziemnych są także informacje o ich jakości. Gmina Pabianice (w tym obszar objęty projektem zmiany planu) położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401, którego wody zakwalifikowano jako wody bardzo czyste i czyste bez uzdatniania.

Zaopatrzenie w wodę w gminie Pabianice oparte jest w znacznej części na zorganizowanych, lokalnych lub grupowych, systemach wodociągowych. Systemy te, w miarę możliwości i potrzeb, są rozbudowywane i utrzymywane w dobrym stanie technicznym. W części gminy jeszcze nie zwodociągowanej mieszkańcy korzystają z indywidualnych studni kopanych, czerpiących wodę z płytkiego poziomu wodonośnego. Woda dla wodociągów systemowych ujmowana jest studniami głębinowymi, głównie z poziomu czwartorzędu i górnej kredy. Wieś Porszewice jest zaopatrywana z wiejskiego wodociągu grupowego – stacja we wsi Żytowice.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu brak jest ujęć wód podziemnych.

4.3. Stan zanieczyszczenia powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego w gminie Pabianice kształtowana jest przez szereg czynników. Do typowych grup źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza zaliczane są:

- emisja punktowa z wysokich emitorów,
- emisja niska z obszarów zwartej zabudowy,

- emisja komunikacyjna.

Aktualnie na stan zanieczyszczenia atmosfery w woj. łódzkim jak i na obszarze gminy największy wpływ mają 3 czynniki:

- emisja powierzchniowa – w tym głównie pochodząca z gęstej starej zabudowy. Nadal są to budynki ogrzewane w większości węglem kamiennym. Ich udział w emisji jest bardzo duży w sezonie grzewczym;
- emisja komunikacyjna – jej znaczenie w emisji jak i w imisji z roku na rok jest coraz większe. Widoczne jest to zwłaszcza w ciasnej zabudowie przy dużej ilości poruszających się samochodów;
- warunki meteorologiczne, które mają wpływ na wielkość emisji energetycznej i sposób rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

Emisja z punktowych źródeł zanieczyszczeń, tj. z zakładów przemysłowych jest objęta ewidencją i kontrolą, natomiast z pozostałych źródeł jest trudna do zbilansowania i nie jest kontrolowana.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zakłady, zaliczane do zakładów emitujących największe ilości zanieczyszczeń w woj. łódzkim.

Reasumując - stan zanieczyszczenia powietrza nadal przesądza o zakwalifikowaniu obszaru gminy Pabianice (łącznie z Aglomeracją Łódzką) do klasy C z uwagi na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM₁₀ i NO₂, z uwagi na ochronę zdrowia ludzkiego. Skutkuje to obowiązkiem opracowania dla tego obszaru Program Ochrony Powietrza.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla gminy. Jednakże przedsiębiorstwo zajmujące się składowaniem, przetwarzaniem i przeładunkiem kruszywa drogowego, zlokalizowane na tym obszarze, może stanowić źródło miejscowego zapylenia powietrza.

4.4. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

W gminie Pabianice występują przede wszystkim obszary wiejskie. Ze względu na brak zakładów prowadzących działalność produkcyjną, hałas przemysłowy nie stanowi większego problemu na tym terenie.

Najbardziej narażone na uciążliwości akustyczne są tereny bezpośrednio graniczące z drogą. W tych miejscach dopuszczalne normy natężenia hałasu są zazwyczaj przekraczane i maleją w miarę oddalania się od drogi. Na poziom hałasu drogowego ma wpływ natężenie ruchu związane bezpośrednio ze znaczeniem drogi w układzie komunikacyjnym, udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych. Istotna jest również średnia prędkość pojazdów, płynność ich ruchu oraz rodzaj i stan nawierzchni.

Jednakże prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego pozostawia się pas o ograniczonym użytkowaniu w celu ochrony ludzi i środowiska.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu ewentualne zagrożenie hałasem komunikacyjnym występuje wzdłuż drogi gminnej nr 108256E. Ruch na tej drodze odbywa się nie tylko jako obsługa pobliskich nieruchomości, ale także jako połączenie Pabianice - Lutomiersk oraz obsługa firmy Włodan poprzez pojazdy ciężkie wożące kruszywo drogowe.

Zagrożenie akustyczne spowodowane hałasem lotniczym i przemysłowym na omawianym obszarze nie występuje.

Dopuszczalne wielkości natężenia pól elektromagnetycznych określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883).

Obecnie WIOŚ Łódź nie posiada wykazu terenów, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, z wyszczególnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Informacje takie będą możliwe do uzyskania po wykonaniu kolejnych serii pomiarowych obejmujących nowe tereny. Zaznaczyć jednak trzeba, że z dotychczas przeprowadzonych pomiarów na terenie województwa łódzkiego nie wynika, aby do takich przekroczeń dochodziło.

Przez obszar objęty projektem zmiany planu przechodzi linia elektroenergetyczna 15kV.

4.5. Zagrożenie środowiska przez odpady

Biorąc pod uwagę źródło pochodzenia, odpady dzielimy na dwie podstawowe grupy:

- odpady komunalne, powstające w wyniku bytowania człowieka,
- odpady przemysłowe, powstające w wyniku działalności gospodarczej.

W każdej z tych grup, biorąc pod uwagę stopień szkodliwości, można wyodrębnić:

- odpady niebezpieczne, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny oraz inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i środowiska.
- odpady inne niż niebezpieczne.

System zbiórki odpadów komunalnych uregulowany jest na terenie gminy Pabianice w Programie Ochrony Środowiska i Planie Gospodarki Odpadami.

Jednym z problemów występujących w zakresie gospodarki odpadami na terenie powiatu, gminy i terenu objętego projektem zmiany planu jest powstawanie nielegalnych składowisk odpadów. Są to głównie miejsca położone na peryferiach, zwykle oddalone od zabudowań mieszkalnych, najczęściej w zagłębieniach i starych wyrobiskach.

Na terenie gminy (także na obszarze objętym projektem planu) prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Zgromadzone w pojemnikach odpady odbierane są z terenów nieruchomości przez uprawnione firmy,

posiadające stosowne zezwolenia wymagane prawem i wywożące je do unieszkodliwienia na składowisko.

Na terenie gminy Pabianice zorganizowano system zbierania odpadów wielkogabarytowych w tzw. systemie akcyjnym. Akcje zbierania przeprowadzane są co dwa lata a koszty zbierania ponosi gmina.

5. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt zmiany planu zakłada możliwość ogrzewania budynków:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Projekt zmiany planu wprowadza również na całym obszarze zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu źródła zanieczyszczenia powietrza w omawianym obszarze, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Drugim źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze, może być ruch kołowy. Drogi, z którymi graniczy obszar objęty projektem zmiany planu charakteryzują się średnim natężeniem ruchu drogowego, co nie tworzy ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Można się spodziewać niewielkiego, ale jednak wzrostu natężenia ruchu kołowego. Jednakże przedsiębiorstwo zajmujące się składowaniem, przetwarzaniem i przetadunkiem kruszywa drogowego, zlokalizowane na tym obszarze, może stanowić źródło miejscowego zapylenia powietrza. Plan zapewnia ochronę terenów mieszkaniowych przed nawiewaniem takiego pyłu, poprzez wycofanie linii zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz sugerowaną lokalizację zieleni izolacyjnej.

5.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

Projekt planu ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Do tego czasu projekt zakłada możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci gminnej po jej rozbudowie.

Niezależnie od sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych projekt zmiany planu zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu, za wyjątkiem tych, na których odprowadzanie wydane są stosowne pozwolenia w oparciu o przepisy odrębne oraz zakazuje tworzenia otwartych kanałów ściekowych.

Osobne zapisy dotyczą zasad gospodarowania wodą deszczową:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych;
- 4) realizację nawierzchni parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, terenów produkcyjnych, składowych i dróg z zastosowaniem zorganizowanego systemu odprowadzania wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Są to jedyne możliwe, a zarazem pełne metody zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.

Zapisy projektu planu, są wystarczające, aby uchronić wody podziemne i powierzchniowe oraz ziemię przed zanieczyszczeniem.

5.3. w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

Gmina dysponuje "Planem Gospodarki Odpadami", który określa system gospodarowania odpadami. Zawarte są w nim zadania, wyznaczone cele oraz sposoby ich realizacji. Zgodnie z tym dokumentem projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie;
- 3) obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w zakładowych programach gospodarki odpadami z zakazem składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenia dla życia lub zdrowia bądź dla środowiska;
- 4) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Jakiegokolwiek inne ustalenia projektu zmiany planu, nie zabezpieczyłyby omawianego obszaru (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie gmina

wykonując obowiązek, określony w ustawie o odpadach (Dz. U.2013.21), jak i w przepisach ustawy – Prawo ochrony środowiska, powinna niezwłocznie wdrożyć zasady gospodarowania odpadami określone w przepisach odrębnych, w tym dokumentach prawa miejscowego.

5.4. w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W tym zakresie wprowadza się następujące zapisy dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) realizacja zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych;
 - b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- 3) w zakresie zasad sytuowania reklam:
 - a) możliwość lokalizowania reklam wolnostojących;
 - b) zakaz lokalizowania reklam przestaniających otwory okienne;
 - c) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach;
 - d) możliwość umieszczania reklam związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej;
- 4) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:
 - a) ogrodzenia przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowe, o prześwicie wynoszącym co najmniej 40% powierzchni ogrodzenia
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,0 m w terenach PU, a 1,8 m w terenie MN,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 5) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych;
- 6) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz zieleni;
- 7) w terenie WS - zakaz zabudowy za wyjątkiem budowli związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu służących jego ochronie, prawidłowemu funkcjonowaniu, w tym mających na celu prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie cieku – zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:
 - a. szerokość dróg wynoszącą co najmniej 8 m,
 - b. realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych,
 - c. możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszary objęte projektem zmiany planu w większości przeznaczone są pod tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, składów, magazynów oraz pasa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przylegającej do istniejącej drogi, w związku z tym nastąpi przekształcenie terenu i jego doinwestowanie. Zachowuje się obecną obsługę komunikacyjną terenu 1.PU, jeśli chodzi o teren 2.PU – obsługa poprzez drogę dojazdową 6.KDD podłączoną do istniejących dróg publicznych: od północy – drogi powiatowej nr 108256E, a od wschodu – drogi gminnej nr 3314.

Tak sformułowane zapisy kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiegokolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, korzystania z wód itp. muszą być rozstrzygane w trybie ustaw - Prawo ochrony środowiska, Prawo Geologiczne, Prawo Wodne i innych. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

5.5. w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Podstawowym źródłem zasilania obszaru jest istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV. Projekt przewiduje również realizację nowej linii oraz lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, ze zmianą lokalizacji istniejącej stacji trafo w terenie 6KDD.

Takie uwarunkowania nie stwarzają zagrożenia promieniowaniem elektroenergetycznym, w związku z czym, nie są potrzebne dodatkowe zapisy w projekcie zmiany planu.

W zakresie ochrony akustycznej na obszarze objętym projektem zmiany planu ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenu oznaczonego MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

5.6. w zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt zmiany planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu zmiany planu powinna poprawić stan poszczególnych elementów środowiska lub spowodować usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest przestrzeganie (samorządu lokalnego, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie) wymagań i warunków ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo (także ustawy o Prawie Geologicznym i Wodnym, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o odpadach i inne).

6.1. w zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Jak wynika z „Opracowania ekofizjograficznego” dla terenu objętego projektem zmiany planu we wsi Porszewice w gminie Pabianice niezbędne są wytyczne w zakresie:

- całość zamierzeń inwestycyjnych, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do systemów kanalizacyjnych,
 - stosowanie systemów grzewczych opartych o ekologiczne źródła energii,
 - wyposażania obiektów w takie systemy usuwania, utylizacji i składowania odpadów, które zagwarantują ochronę terenu przed ich wpływem;

Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
Uwzględniono w projekcie zmiany planu.
- ochrona terenów zmeliorowanych wraz z ciekami.
Uwzględniono w projekcie zmiany planu.
- ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych.
Uwzględniono w projekcie zmiany planu.

Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie uległ wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

6.2. w zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu zmiany planu ustalenia dotyczące:

- nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- zasad zorganizowanego gospodarowania odpadami;
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- wdrożenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wznoszonych obiektów od dróg będących źródłami hałasu;
- preferencji nośników energii cieplnej bezpiecznych ekologicznie;
- wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- obowiązku zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się:
 - o zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - o konieczność zapewnienie oświetlenia w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie

wraz z pozostałymi zapisami – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Należy zauważyć, iż znaczna część obszaru objętego niniejszym planem, jest obecnie już zainwestowana. Stanowi je działające od wielu lat przedsiębiorstwo zajmujące się budownictwem drogowym, produkcją i sprzedażą betonu towarowego i przetwarzaniem kruszywa. Działalność ta wymaga więc aktualnego spełniania wszelkich norm środowiskowych, standardów określonych w przepisach odrębnych. Planowany rozwój funkcji przemysłowo-produkcyjnej, we wschodnim kierunku, na działkach będących własnością tego samego przedsiębiorcy, może mieć charakter działalności zbliżony do obecnie prowadzonej, choć oczywiście nie ma takiej pewności. Biorąc pod uwagę istniejące ciągi zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej wzdłuż drogi powiatowej, muszą być zapewnione odpowiednie zabezpieczenia dotyczące ewentualnego oddziaływania na bezpośrednie

sąsiedztwo. Muszą być zapewnione obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.

6.3. w zakresie skutków dla istniejących form ochrony przyrody, obszarów chronionych lub zmian w krajobrazie

Na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują prawne formy ochrony przyrody. Obszar ten leży poza obszarami NATURA 2000 (dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa).

W zakresie dziedzictwa kulturowego projekt zmiany planu ustala:
ochronę stanowiska archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz strefę ochrony archeologicznej od stanowiska archeologicznego AZP 67-50/89, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, z uzyskaniem pozwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu wprowadza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 % - w terenie MN i 5% - w terenach PU.

Przyroda chroniona jest również poprzez:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- możliwość wprowadzenia zieleni;
- w zakresie melioracji:
 - możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - realizację inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie zasad zagospodarowania terenu WS - wód powierzchniowych:
 - możliwość prowadzenia prac przy korycie cieków pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
 - zakaz przegradzania cieków w sposób uniemożliwiający naturalny spływ wód i powietrza,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć uniemożliwiających prowadzenie prac konserwacyjnych przy korycie cieków,
 - zakaz zabudowy za wyjątkiem budowli związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu służących jego ochronie, prawidłowemu funkcjonowaniu, w tym mających na celu prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie cieków – zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Tak sformułowane zapisy kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu.

Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego tak niewielkiego fragmentu gminy Pabianice – jak obszar opracowania – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe - na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Rozwiązaniem alternatywnym mogłoby być pozostawienie dużo mniejszej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy mieszkaniowej. Szczególnie, iż obok znajdują się tereny składowo - magazynowe. Spowodowało by to intensywniejsze wykorzystanie terenu i gęstszą zabudowę. Jednakże ze względu na charakter wsi oraz jej walory przyrodniczo - krajobrazowe, jak i położenie na terenie chronionego dawnego parku wiejskiego, zdecydowano się na minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej rzędu 50%.

Projekt planu zawiera sformułowania zapewniające ochronę przyrodniczą i krajobrazową obszaru zasługującego ze względu na swe walory na ochronę w zakresie możliwości planu (w zakresie określonym ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym). Równocześnie plan nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

6.4. w zakresie zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska

Projekt zmiany planu zawiera zapisy, które są wiernym brzmieniem przepisów ustawowych, np. obowiązek zbiórki odpadów komunalnych.

Reasumując, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy.

6.5. w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko, rozwiązań alternatywnych oraz metody zastosowanej przy sporządzaniu prognozy

- plan nie zawiera rozstrzygnięć, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
- plan nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych;
- prognozę sporządzono zarówno w oparciu o prace terenowe, jak i uzyskane wyniki badań stanu środowiska gminy (monitoring), a także materiały archiwalne i dokumenty.

7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice. Przedmiotem ustaleń planu jest wprowadzenie funkcji i kierunków

zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja ustaleń może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z powstawaniem ścieków bytowo – gospodarczych, wzrostem hałasu komunikacyjnego, zwiększeniem ilości produkowanych odpadów komunalnych, zabudowaniem części terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczeniem większości terenu pod zabudowę przemysłowo-produkcyjną, składów, magazynów (związaną z już funkcjonującą firmą), obsługiwaną przez uzupełniony układ komunikacyjny. W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadowej i ściekowej w oparciu o rozwiązania gminne, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, zapewnienie wyposażenia obszaru w kompleksową infrastrukturę techniczną, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących w jakikolwiek sposób zagrażać środowisku i zdrowiu ludzkiemu oraz ochronę terenów zmeliorowanych oraz wód powierzchniowych itp.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy wsi.

8. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o takie dokumenty, jak:

1. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
2. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa;
3. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa;
4. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa;
5. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r.;
6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. z o.o., Łódź, 2016 r.;
7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice uchwalona uchwałą Nr XLIX/404/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 r. Rady Gminy Pabianice.

8. „Środowisko Geograficzne Polski Środkowej”, Zbiór studiów pod redakcją Stanisława Pączki, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź, 1993.
9. „Wojewódzki Program Monitoringu Środowiska na rok 2007”; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi ,ul. Piotrkowska 120. Łódź, 2006.
10. Program ochrony środowiska powiatu pabianickiego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/104/04 Rady Miasta Pabianice z dnia 31 marca 2004;
11. Plan gospodarki odpadami dla gminy Pabianice na lata 2009÷2012 z perspektywą do 2016 r. wrzesień 2008 r. (Aktualizacja planu przyjętego uchwałą nr XXIII/150/2004 z 27 sierpnia 2004 r.)