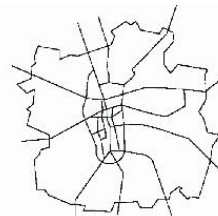


TEREN

SPÓŁKA Z O.O.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD



90-105 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 56, POLAND, tel./fax 632-02-83, 633-56-58, 632-75-53, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE

Niniejszy ANEKS stanowi integralną część do opracowania pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice”

Temat: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

Nazwa opracowania: Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice

Umowa: z dnia 17 czerwca 2013

Zamawiający: Gmina Pabianice

Autor opracowania: Wioletta Czubak

W dniu 29.04.2013 r. Rada Gminy Pabianice Uchwałą Nr XXXV/284/2013 przesądziła o zmianie Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego gminy przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/259/2013 r. w dniu 31 stycznia 2013 r.

*
* *

Procedowana obecnie zmiana Studium – dotyczy jedynie zmiany zasięgu terenu we wsi Pawlikowice, z przeznaczenia budowlanego mieszkaniowego na teren rozwojowy dla zabudowy produkcyjno- magazynowej.

Powyższe nie powoduje zmiany w obowiązującym tekście Studium, który pozostaje w obecnym brzmieniu- ze względu, iż ustalenia dla poszczególnych typów terenów, zawarte są w rozdziale XV.2.

Wyżej wymieniona zmiana zasięgu terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej, posiada już ustalenia tekstowe.

*
* *

W obowiązującym Studium wprowadzony jest zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł-wykorzystujących siłę wiatru - o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem pojedynczej turbiny wiatrowej we wsi Żytowice (na działce Nr 356). Możliwość lokalizacji uwarunkowana jest opracowaniem planu miejscowego dla wyżej wymienionej inwestycji, w którym wyznaczona zostanie strefa ochronna związana z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu w użytkowaniu terenu.

Ze względu na fakt, iż obecnie procedowana zmiana Studium dotyczy niewielkiej korekty zasięgu terenu produkcyjno-magazynowego we wsi Pawlikowice wzdłuż drogi nr 485, nie dotyczy wyznaczania obszarów dla lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii powyżej 100 kW.

*
* *

Niniejsza zmiana na teren rozwojowy dla zabudowy produkcyjno-magazynowej znajduje się poza zasięgiem Obszarów Natura 2000. Najbliższe z nich znajdują się w następujących odległościach:

- **Grabia PLH100021- 7,91 km,**
- **Buczyna Gałkowska PLH100016- 25,53 km,**
- **Grądy nad Liną PLH100022- 26,83.**

Lokalizacja obszaru zmiany Studium – mając na uwadze przeznaczenie – obejmuje w całości obszar pozbawiony cennych siedlisk przyrodniczych dlatego – **jego przeznaczenie w zmienianym studium – nie powoduje negatywnego wpływu na najcenniejsze elementy środowiska oraz integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.**

W uchwalonym Studium wymieniono następujące projektowane obszary chronionego krajobrazu:

- „Doliny Neru”;
- „Górnego Neru”;
- „Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiański”.

Konkretne, obowiązujące zakazy na terenie wyżej wymienionych obszarów zostaną określone w akcie prawnym wyznaczającym te formy ochrony przyrody.

Ze względu na fakt ograniczonego zakresu obecnej zmiany Studium, przyjmuje się pozostawienie zapisów w obowiązującym dokumencie, traktując niniejszy Aneks jako aktualizację dotychczasowych zapisów, jako dokumentu nadrzędnego.

*
* *

Wprowadza się zmianę numeru Rozporządzenia Wojewody łódzkiego jako korektę błędu edytorskiego, w sprawie aktu powołującego użytek ekologiczny w Okołowicach.

Poprawne brzmienie to: „użytek ekologiczny utworzony został Rozporządzeniem nr 50/2001 Wojewody łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 162, poz. 2242, z 2001r).

Zestawienie tabelaryczne „Formy ochrony przyrody”, wraz z wymienionymi Rozporządzeniami został utworzony w obowiązującym Studium na podstawie danych udostępnianych w rejestrze form ochrony przyrody zawartych na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, stan na czas sporządzenia Studium.

Ze względu na fakt ograniczonego zakresu obecnej zmiany Studium, przyjmuje się pozostawienie zapisów w obowiązującym dokumencie, traktując niniejszy Aneks jako aktualizację dotychczasowych zapisów, jako dokumentu nadrzędnego.

Poprawne brzmienie (na dzień 18.09.2013) jest następujące:

| L.p. | Lokalizacja obiektu | Przedmiot ochrony | Opis chronionego obiektu | Obwód na wysokości 1,3 m. | Data Utworzenia | Podstawa prawna |
|------|--|-------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|---|
| 1. | Okołowice, przy drodze łączącej Okołowice z drogą Konstantynów-Pabianice | Pojedyncze drzewo | Klon zwyczajny | 375 | 1991-12-16 | Rozporządzenie Nr 12/91 Wojewody łódzkiego z dnia 16 grudnia 1991 r. Dz. Urz. Woj. łódzkiego Nr 11, poz. 235 z 31 grudnia 1991 r. |

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PABIANICE

| | | | | | | |
|----|---|----------------------|----------------------------|--------|------------|--|
| 2. | Okołowice, przy drodze łączącej Okołowice z drogą Konstantynó w-Pabianice | Pojedyncze drzewo | Klon zwyczajny | 400 cm | 1991-12-16 | Rozporządzenie Nr 12/91 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 grudnia 1991 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 11, poz. 235 z 31 grudnia 1991 r. |
| 3 | Piątkowisko grunty RSP- przy drodze | Pojedyncze drzewo | Jesion wyniosły | 361 cm | 1990-01-10 | Zarządzenie Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24 |
| 4. | Piątkowisko, park wiejski RSP | Pojedyncze drzewo | Buk pospolity | 275 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 5. | Piątkowisko park wiejski | Pojedyncze drzewo | Klon srebrzysty | 375 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 6. | Okołowice przy drodze | Pojedyncze drzewo | Dąb szypułkowy | 456 cm | 1990-01-10 | Zarządzenie Nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 stycznia 1990 r. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3, poz. 24 |
| 7. | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Lipa drobnolistna | 410 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 8. | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Dąb szypułkowy | 305 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 9 | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Klon srebrzysty | 300 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 10 | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Choina kanadyjska | 390 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. Łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników |
| 11 | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Kasztanowie c zwyczajny | 255 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 12 | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Tulipanowie c am. | 170 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 13 | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Lipa drobnolistna | 305 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 14 | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Lipa drobnolistna | 300 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 15 | Porszewice park wiejski | Pojedyncze drzewo | Lipa drobnolistna | 375 cm | 1993-11-12 | Rozporządzenie Nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 listopada 1993 r. |
| 16 | Rydziny, L- ctwo Rydziny oddz. 105 g dz. Nr 665 | | 43 Daglezje zielone | | 2001-08-08 | Rozporządzenie Nr 47/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. |

| | | | | | | |
|----|---|----------------------|---------------|--------|------------|--|
| 17 | Rydziny, L- ctwo Rydziny oddz. 150 g dz. Nr 665 | Pojedyncze drzewo | Buk pospolity | 510 cm | 2001-08-08 | Rozporządzenie Nr 47/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. |
|----|---|----------------------|---------------|--------|------------|--|

Źródło: Zestawienie tabelaryczne „Formy ochrony przyrody”

*
* *

W treści zmienianego Studium – teren ten kwalifikowany był dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej). Jest to przeznaczenie planowane, bowiem w rzeczywistości, na długości ok 750 m wzdłuż drogi nr 485 nie występuje zabudowa. Teren ten już przed ostatnią edycją zmiany Studium kwalifikowany był jako teren budowlany.

Na wschód od punktowej zmiany Studium znajduje się droga KDG/DW 485. Na zachód- teren rozwojowy dla zabudowy produkcyjno-magazynowej, który to właśnie przewiduje się powiększyć o tereny będące przedmiotem i podstawą zmiany.

W dalszej odległości występują tereny zabudowy mieszanej oraz tereny rolne, łąki i pastwiska. Przewiduje się węzeł drogi S-8 przy granicy z gminą Dłutów, który jest w końcowej fazie realizacji, zgodnie z projektem budowlanym

Propozycje projektu zmiany studium – nie będą wpływać znacząco także na inne, gminne obszary i obiekty przyrodniczo chronione, bowiem teren objęty zmianą Studium znajduje się w odległości ok 603 m (lub większej) od projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko-Grabiańskiego”. Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują również użytki ekologiczne ani pomniki przyrody.

Na terenie zmiany Studium nie występują również gleby o wysokiej klasie bonitacji (I-III), a jedynie klasy V i VI bonitacji.

W północnym fragmencie terenu zachowuje się istniejący teren leśny.

Ewentualne oddziaływania występujące na terenie **rozwojowym dla zabudowy produkcyjno-magazynowej będą o zasięgu lokalnym.**

Na terenie zmiany studium oraz jego sąsiedztwa nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki objęte ochroną dlatego nie przedstawia się żadnych propozycji ograniczeń na podstawie rozporządzeń (Ministra Środowiska) i dyrektywy Rady.

*
* *

Uaktualniono również rozdział ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, podrozdział SUROWCE MINERALNE. Uaktualnioną treść przedstawiono poniżej.

Surowce mineralne

Na terenie gminy Pabianice znajdują się następujące złoża:

- kruszywa naturalnego piasku GORZEW,
- kruszywa naturalnego piasku ŻYTOWICE,
- kruszywa naturalnego piasku ŻYTOWICE II,
- kruszywa naturalnego piasku SZYNKIELEW (zniesiono)
- kruszywa naturalnego piasku OKOŁOWICE,
- kruszywa naturalnego piasku OKOŁOWICE II.

- Starosta Pabianicki w dniu 28.04.2008 r. wydał koncesję na rozpoznanie złoża kruszywa naturalnego (piasku) **GORZEW** położonego w miejscowości Gorzew. Teren prac geologiczno – rozpoznawczych obejmował obszar o łącznej powierzchni 0,79 ha, w tym:
 - Pole A ma powierzchnię 0,19 ha i wyodrębnione zostało z terenu działek o nr ewid. 20, 21 i 22;
 - Pole B ma powierzchnię 0,50 ha i wyodrębnione zostało z terenu działek o nr ewid. 34, 35 i 36;
 - Pole C ma powierzchnię 0,10 ha i wyodrębnione zostało z działki o nr ewid. 147.

Po przeprowadzeniu prac badawczych dla złoża Gorzew udokumentowano w kategorii C1 łącznie zasoby kruszywa (piasku) w ilości 36975 ton (23255 m³ na powierzchni 7870,5 m²), w tym:

- pole A o powierzchni 1 792,5 m² – zasoby 9 120 Mg (5736 m³)
- pole B o powierzchni 5 005,5 m² – zasoby 23 080 Mg (14 515 m³)
- pole C o powierzchni 1 072,5 m² – zasoby 4 775 Mg (3 003 m³)

Starosta przyjął zasoby w dniu 20 października 2008 r. Koncesja na wydobycie piasku zastała wydana przez Starostę Pabianickiego 3 listopada 2008 r. (Decyzja nr 546/2008) wyznaczyła obszar górniczy:

- Gorzew - Pole A,
- Gorzew - Pole B,
- Gorzew - Pole C,

o łącznej powierzchni 7 870 m² w granicy działek o nr ewid. 20,21,22,34,35,36 i 147 oraz teren górniczy:

- Gorzew - Pole A – działki nr ewid. 21 i 20,22,
- Gorzew - Pole B, – działki nr ewid. 34,35,36,
- Gorzew - Pole C, – działki nr ewid. 147,

o łącznej powierzchni 17 847 m³.

Koncesja ważna do 31 grudnia 2018.

Wydobycia zaprzestano. Przedłożono dodatek Nr 2 do dokumentacji geologicznej w kategorii C₁, rozliczający zasób złoża i stanowiący podstawę do jego wykreślenia z Krajowego Bilansu Zasobów Kopalin. Teren górniczy nie został jeszcze zniesiony.

- Starosta Pabianicki w dniu 10 maja 2010 r. przyjął dokumentację geologiczną w kategorii C₁ złoża kruszywa naturalnego piasku **ŻYTOWICE**, ustalając bilansowe zasoby złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. w ilości 139 030 Mg. Koncesja Starosty Pabianickiego na eksploatację złoża została wydana 15 czerwca 2010 r.

(Decyzja nr 262/10), z czasem obowiązywania do 30 czerwca 2020 r. Ustanowiła ona obszar górniczy Żytowice o powierzchni 14583 m², na obszarze działek nr ewid. 346/2 i 346/4 oraz teren górniczy Żytowice o powierzchni 19971m², na obszarze działek nr ewid. 346/2 i 346/4. Złoże jest w trakcie eksploatacji.

- Starosta Pabianicki w dniu 1 października 2010 r. przyjął dokumentację geologiczną w kategorii C₁ złoża kruszywa naturalnego piasku **ŻYTOWICE II**, ustalającą bilansowe zasoby złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. w ilości 200 329 Mg. Koncesja Starosty Pabianickiego na eksploatację złoża została wydana 30 czerwca 2011 r. (Decyzja nr 380/2011), z czasem obowiązywania do 30 czerwca 2021 r. Ustanowiła ona obszar górniczy Żytowice II o powierzchni 19946m², na obszarze działek nr ewid. 345/2 i 343/2 oraz teren górniczy Żytowice II o powierzchni 33997m², na obszarze działek nr ewid. 345/2 i 343/2. Złoże jest w trakcie eksploatacji.
- Starosta Pabianicki w dniu 22 czerwca 2010 r. przyjął dokumentację geologiczną w kategorii C₁ złoża kruszywa naturalnego piasku **SZYNKIELEW**, ustalającą bilansowe zasoby złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. w ilości 135 340 Mg, w tym:
 - Pole nr 1 w ilości 49 660 Mg,
 - Pole nr 2 w ilości 85 680 Mg.

Koncesja Starosty Pabianickiego na eksploatację złoża została wydana 15 lipca 2011 r., z czasem obowiązywania do 31 lipca 2014 r. Ustanowiła ona obszar górniczy, na obszarze działek nr ewid. 27 i 28

- Szynkielew – Pole 1 o powierzchni 5 573,5 m²,
- Szynkielew – Pole 2 o powierzchni 1 0171 m²

oraz teren górniczy Szynkielew o powierzchni 30 404,5 m², na obszarze działek nr ewid. 27 i 28. Eksploatacja złoża została zakończona na obu polach. Przedłożono dodatek Nr 2 do dokumentacji geologicznej w kategorii C₁, rozliczający zasoby złoża i stanowiący podstawę prawną do jego wykreślenie z Krajowego Bilansu Zasobów Kopalin. Obszar i teren górniczy zostały zniesione Decyzją Starosty Pabianickiego Nr 556/2011 z 28 września 2011.

- Starosta Pabianicki w dniu 27 kwietnia 2011 r. przyjął dokumentację geologiczną w kategorii C₁ złoża kruszywa naturalnego piasku **OKOŁOWICE I**, ustalającą bilansowe zasoby złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. w ilości 90 047 Mg. Koncesja Starosty Pabianickiego na eksploatację złoża została wydana 30 stycznia 2012 r. (Decyzja nr 113/2012), z czasem obowiązywania do 30 stycznia 2016 r. Ustanowiła ona obszar górniczy Okołowice I o powierzchni 9864m², na obszarze działek nr ewid. 411 oraz teren górniczy Okołowice I o powierzchni 18444m², na obszarze działki nr ewid. 411. Złoże jest w trakcie eksploatacji.
- Marszałek Województwa łódzkiego w dniu 28 grudnia 2010 r. przyjął dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego piasku **OKOŁOWICE**, ustalającą bilansowe zasoby wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. w ilości 281 900 Mg, w tym:
 - Pole 1A- 41 100 Mg,
 - Pole 1B – 76 700 Mg,
 - Pole 2A – 61 100 Mg,
 - Pole 2B – 103 000 Mg.

Decyzją znak: OŚ.6522.1.2012 Starosty Pabianickiego z dnia 20.06.2012 r. Ustanowiono obszary górnicze:

- Okołówice Pole 1A – o powierzchni 7075 m²,
- Okołówice Pole 1B – o powierzchni 10084 m²,

oraz teren górniczy o powierzchni – 24747 m².

Koncesja Starosty Pabianickiego Nr 640/2011 na eksploatację części złoża (pole 2A i 2B) została wydana 17 listopada 2011 r., z czasem obowiązywania do 30 listopada 2021 r. Ustanowiła ona obszar górniczy:

- Okołówice Pole 2A – o powierzchni 7 167,5 m², na działkach nr ewid. 421 i 423,
- Okołówice Pole 2B – o powierzchni 11 758 m², na działkach nr ewid. 421 i 423

oraz teren górniczy Okołówice o powierzchni 30 517,5 m² na obszarze działek nr ewid. 421 i 423. Złoże jest w trakcie eksploatacji.

Na obszarze gminy występują następujące obszary górnicze:

| L.p. | Nazwa obszaru i terenu górniczego (pow. obszaru/pow. terenu) | Nazwa złoża | Miejscowość | Termin ważności koncesji |
|------|---|-------------|-------------|--------------------------|
| 1. | Gorzew- Pole A pow. terenu 4687 m ² | Gorzew | Gorzew | 2018-12-31 |
| 2. | Gorzew- Pole B pow. terenu- 9052 m ² | Gorzew | Gorzew | 2018-12-31 |
| 3. | Gorzew- Pole C pow. terenu 4084 m ² | Gorzew | Gorzew | 2018-12-31 |
| 4. | Żytowice (14583 m ² / 19971 m ²) | Żytowice | Żytowice | 2020-06-30 |
| 5. | Żytowice II (19946 m ² / 33997 m ²) | Żytowice | Żytowice | 2021-06-30 |
| 6. | Okołówice I (9864m ² /18444m ²) | Okołówice | Okołówice | 2016-01-31 |
| 7. | Okołówice pole 1A i 1B (7075m ² , 10084m ² /24747m ²) | Okołówice | Okołówice | 2022-06-30 |
| 8. | Okołówice pole 2A i 2B (7 167,5 m ² , 11 758 m ² /30 517,5 m ²) | Okołówice | Okołówice | 9999-12-31 |