

Umowa

zawarta w dniu 2016 roku

pomiędzy:

Gminą Pabianice z siedzibą przy ul. Torowej 21; 95-200 Pabianice,
reprezentowaną przez Pana Henryka Gajdę - Wójta Gminy Pabianice,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy drogi gminnej 108259E w Piątkowisku wraz z chodnikiem i odwodnieniem od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4911E do granic z gm. Dobroń dl. ok 1,3 km oraz projektem oświetlenia na odcinku ok 400m zgodnie z zakresem szczegółowym opisanym w zaproszeniu do złożenia ofert. zwanego dalej Projektem.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie złożonej oferty do wykonania powierzonych prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Projekt winien spełniać wymagania określone w:
 - 1) ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
 - 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.);
 - 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 4) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. Z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
 - 5) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 124).
4. Projekt musi obejmować:
 - 1) projekt budowlany przebudowy drogi obejmujący: profil podłużny, przekroje poprzeczne, szczegóły konstrukcyjne obejmujące wszystkie branże, w tym projekty usunięcia kolizji, długości ok 1.3 km wraz ze wszystkimi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie dokumentu zezwalającego na prowadzenie prac budowlanych związanych z przebudową - 4 egzemplarze;
 - 2) projekt kanalizacji deszczowej obejmujący: profil podłużny kanału deszczowego, przyłącza do kanalizacji – 4 egzemplarze;
 - 3) projekt oświetlenia ulicznego – 4 egzemplarze, wraz z uzyskaniem warunków zasilania od PGE;
 - 4) projekt docelowej organizacji ruchu, zatwierdzony przez zarządcę ruchu wraz z

- niezbędnymi uzgodnieniami – 4 egzemplarze;
- 5) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – po 2 egzemplarze dla każdej z branż;
 - 6) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż - po 2 egzemplarze dla każdej z branż;
 - 7) wersję elektroniczną całej dokumentacji w formacie pdf wszystkich branż.

§2

Wykonawca podczas projektowania ma obowiązek uwzględnić następujące elementy:

- 1) wykonanie podbudowy i zmianę nawierzchni na nawierzchnię z betonu asfaltowego w istniejącym pasie drogowym;
- 2) zaprojektowanie chodników w istniejącym pasie drogowym;
- 3) zaprojektowanie zjazdów w granicach pasa drogowego;
- 4) wypisy na działki pod drogę;
- 5) projekt włączenia do drogi powiatowej;
- 6) warunki wynikające z pozwolenia wodno-prawnego, które w imieniu Zamawiającego należy uzyskać;
- 7) badania geologiczne dla budowy drogi i kanalizacji;
- 8) w opisie technicznym projektu - informacje dotyczące charakterystyki technicznej, rozwiązań materiałowych, parametrów eksploatacyjnych, itp. poszczególnych projektowanych obiektów;
- 9) w projekcie oświetlenia – zastosowanie opraw LED.

§3

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących przebudowy drogi w trakcie prac nad Projektem, po uprzednim uzgodnieniu tych zmian z Zamawiającym w formie pisemnej.

§4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów rozwiązań projektowych i innych związanych z planowaną inwestycją, przed przystąpieniem do prac projektowych;
- 2) dokonania oględzin miejsca, dla którego będą wykonywane prace projektowe;
- 3) pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia przebudowy drogi;
- 4) jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonie przebudowy drogi.

§5

Wykonawca użyje do realizacji Projektu materiałów własnych, z zastrzeżeniem, że muszą to być materiały najwyższej jakości.

§6

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy:

- 1) wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) mapy do celów projektowych.
2. Opracowania, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane w wersji papierowej, a mapy do celów projektowych również w wersji cyfrowej.

§7

Termin wykonania Projektu ustala się od dnia..... 2016 r. do dnia 30-11- 2016 r.

§8

1. Odbiór Projektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i protokołu końcowego.

2. Za datę częściowego wykonania Projektu uważa się dzień 30-11- 2016 r., w którym to dniu nastąpi podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Projektu wraz z kopią wniosku pozwolenia na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Pabianicach.
3. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach Projektu oraz pisemne oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Za datę ostatecznego wykonania Projektu umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach oraz podpisanie protokołu końcowego.

§9

1. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego na Zamawiającego przechodzą wyłączne majątkowe prawa autorskie służące twórcom projektów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) utrwalanie projektu na papierze;
 - 2) zwielokrotnianie projektu techniką poligraficzną;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera.
3. Strony ustalają, że rozwiązania technologiczne, materiałowe i funkcjonalne określone w Projekcie zostaną przez Wykonawcę uzgodnione z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

§10

1. Za wykonanie Projektu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto + podatek VAT w wys. 23%, tj.zł - razem złotych brutto (słownie złotych:.....).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi : w terminie 14 dni od daty otrzymania prawomocnego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót z klauzulą bez zastrzeżeń i sprzeciwów wydanym przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa płatne będzie przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Projektu między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nie wykonania Projektu w terminie oznaczonym w § 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Projektu lub w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto wymienionej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w § 10 ust. 1;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez

Wykonawcę - w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w § 10 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia naliczania kar umownych.
3. W przypadku gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Strony, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych i przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Projektu Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia go o tym fakcie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 15

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część umowy stanowi formularz oferty złożony przez Wykonawcę.

§ 17

Umowę zawarto w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca