

Protokół Nr 12

z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej z dnia 17 grudnia 2015 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni – członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności – zał. nr 1 do protokołu, Wójt Gminy H. Gajda.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej M. Gryśka, który otworzył posiedzenie i przedstawił proponowany porządek:

1. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy i sprawy różne.
2. Podsumowanie pracy Komisji za rok 2015.
3. Opracowanie planu pracy Komisji.

Ad. pkt 1.

Wójt przedstawiał kolejno projekty uchwał przygotowane na najbliższą sesję Rady Gminy.

- w sprawie planu pracy Rady Gminy Pabianice, projekt o numerze roboczym XVI/C/2015

Do planu pracy Rady Gminy na rok 2016 radny Ł. Drewniak wniósł uwagę aby temat dotyczący programu dofinansowania przyłączy kanalizacyjnych i przydomowych oczyszczalni ścieków wprowadzić w pierwszych miesiącach na początku roku, a nie tak jak zaproponowane to zostało dopiero w miesiącu kwietniu. Jest to stosunkowo za późno, ponieważ mieszkańcy zainteresowani budową przydomowych oczyszczalni na pewno chcieliby już od wczesnej wiosny przystąpić do robót. Podjęcie tego tematu oraz uchwał związanych z tym, opublikowaniem ich nie umożliwiło by tego działania wczesną wiosną.

Przewodniczący Rady M. Muszczak udzielając odpowiedzi na powyższe poinformował, że wprowadzenie tego tematu w kwietniu było konsultowane ze Skarbnik Gminy po udzielonej informacji, że może to nastąpić po uprzednim rozliczeniu tegorocznego budżetu, temat ten został wpisany na miesiąc kwiecień. Przewodniczący zobowiązał się jednak poczynić jeszcze rozeznanie w tej sprawie u Kierownika S. Izbickiego i jeżeli wprowadzenie tej zmiany będzie możliwe, dokona tego.

Projekt uchwały stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Do projektu uchwały w sprawie planu kontroli Komisji Rewizyjnej uwag nie wniesiono.

Projekt uchwały stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

Projekty uchwał w sprawach:

- uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew o numerze roboczym nr XVI/E/2015
- uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Konin o numerze roboczym nr XVI/F /2015
- uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Piątkowisko o numerze roboczym nr XVI/G / 2015

stanowią załączniki do protokołu od numeru 4 do nr 5.

Po przedstawieniu powyższych projektów uchwał, radny Ł. Drewniak stwierdził, że w dalszym ciągu nie jest jasne dlaczego dla jednych działek nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, a dla innych stwierdza.

Przybyły na posiedzenie Komisji inspektor A. Krepski wyjaśnił, że nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Bychlew,

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Konin.

Przeprowadzona analiza pozwoliła na stwierdzenie, że w przypadku w/w działek nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości z uwagi na fakt, że działki te są działkami budowlanymi i nimi pozostaną. W przypadku kiedy ustalono by nawet 1% wówczas podczas sprzedaży działki przez właściciela w okresie 5 lat od uchwalenia zmiany Wójt Gminy ma obowiązek dokonania zlecenia wyceny przez rzeczoznawcę, j koszt jej przekroczyłby wysokość opłaty planistycznej.

Opłata została określona jedynie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Piątkowisko i została określona stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenu oznaczonego ZL:30%. Były to działki leśne, a zostały przekształcone na budowlane.

Radny Ł. Drewniak zwrócił uwagę na to, że brak jest w projekcie uchwały zapisu, że opłata będzie naliczana w momencie sprzedaży nieruchomości, na co inspektor A. Krepski odpowiedział, że nie można powielać w uchwale przepisów wyższego rzędu to jest wynikających wprost z ustawy.

Więcej uwag nie wniesiono.

Do przedstawionych projektów uchwał w sprawach:

- wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Pabianice nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod drogę o numerze roboczym XVI/H/2015
- wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Pabianice nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod drogę o numerze roboczym XVI/I/2015

- wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Pabianice nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod drogę o numerze roboczym XVI/J/2015 uwag nie wniesiono.

Projekty uchwał stanowią załączniki do protokołu od numeru 7 do nr 9.

Do projektów uchwał w sprawach:

- uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2016 o numerze roboczym XVI/K/2015

- przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2016-2018 o numerze roboczym XVI/L/2015 stanowiących załączniki do o numerach 10 i 11 do protokołu radni uwag nie wnieśli.

Następnie Wójt poinformował, że zwrócił się z wnioskiem do Przewodniczącego Rady o zwołanie sesji nadzwyczajnej w związku z potrzebą włączenia do budżetu subwencji i dotacji oraz podpisaniem z WFOŚ i GW w Łodzi umowy dotacji w sprawie dofinansowania zadania pn. "Budowa oświetlenia drogowego hybrydowego na osie

Są to projekty uchwał w sprawach:

a/ zmian w budżecie o numerze roboczym XV/A/2015

b// zmian w budżecie o numerze roboczym XV/B/2015

c/ zmian w budżecie o numerze roboczym XV/C/2015

d/ zmian w budżecie o numerze roboczym XV/D/2015

e/ zmian w budżecie o numerze roboczym XV/E/2015

f/ ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2015 o numerze roboczym XV/F /2015

g/ maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna, zasad jego ustalania, wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie o numerze roboczym XV/G/2015

h/ weksła in blanco jako zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy o przyznanie dofinansowania na realizację operacji pod nazwą "Budowa oświetlenia drogowego hybrydowego na osiedlu Piątkowisko /ul. Cynkowa, Tytanowa, Spiżowa, Mosiężna, Miedziana, Platynowa/ gm. Pabianice" o numerze roboczym XV/H/2015

i/ weksła in blanco jako zabezpieczenia prawidłowej realizacji operacji pod nazwą "Budowa oświetlenia drogowego hybrydowego na osiedlu Piątkowisko /ul. Cynkowa, Tytanowa, Spiżowa, Mosiężna, Miedziana, Platynowa/ gm. Pabianice" o numerze roboczym XV/I/2015

j/ zmian w budżecie gminy Pabianice na 2015 rok o numerze roboczym XV/J/2015.

Przedstawione przez Wójta Gminy projekty uchwał przygotowane na nadzwyczajną sesję stanowią załączniki do niniejszego protokołu od numeru 12 do numeru 21

W sprawach różnych Wójt poinformował, że pojawił się problem z podpisaniem aktu notarialnego na nieruchomości w Górcie Pabianickiej z budynkiem agronomówki. Rodzina z naszego terenu, która przystąpiła do przetargu nie posiada własnego mieszkania i ma problem z pozyskaniem kredytu na jej zakup. Wójt powiedział, że osobiście zaangażował się w rozmowy z bankiem w tym temacie, ponieważ chciałby aby rodzina ta pozyskała pieniądze i przystąpiła do podpisania aktu notarialnego. W przeciwnym razie zmuszeni byliby dokonać zwrotu wpłaconego WADIUM – 15 TYS. zł. a jest to dla nich też duża kwota. Wójt powiedział, że na sfinalizowanie sprawy dał szansę do końca br.

Kolejną sprawą jaką Wójt przedstawił była sprawa dot. wydania opinii o zasadności utrzymania zbiorników pp. będących własnością Gminy Pabianice. Jest to odpowiedź Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach na pismo wystosowane z Urzędu Gminy Pabianice.

Komendant informuje nas, że po dokonaniu wizji lokalnych przez organ Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej jest możliwe zrezygnowanie z utrzymania zbiornika pp. w Janowicach oraz w Pawlikowicach. Natomiast w przypadku zbiornika pp. w Rydzynach rezygnacja z jego utrzymania jest niemożliwa. Uzasadnienia do powyższego znajdują się w treści pisma Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach z dnia 8.12.2015 znak PZ.5560.26.5.2015. Kserokopia pisma w załączeniu do niniejszego protokołu zał. nr 22.

Radny Kowalski wyraził zdziwienie do uzasadnienia KPSP w Pabianicach w powyższych sprawach. Przypomniał, że Komisja Rewizyjna otrzymała wcześniej informacje od pracowników Urzędu, że były przeprowadzane konsultacje z KPSP co do zasadności utrzymywania zbiorników pp. i wówczas była odpowiedź taka, że liczba hydrantów zabezpieczających potrzeby jednostek straży pożarnych jest na naszym terenie wystarczająca. Hydranty dla potrzeb straży utrzymywane są w stałej sprawności, potwierdzili to również komendanci jednostek OSP. Zbiorniki pp. były zaopiniowane jako nienadające się do czerpania wody ze względu na możliwość zepsucia się sprzętu strażackiego. Radny zaproponował, aby podejść do rozwiązania zabezpieczenia przeciwpożarowego w Rydzynach z pominięciem zbiornika pp. poprzez inwestycje wodociągowe.

Ad. pkt 2.

Przewodniczący Komisji M. Gryśka podsumowując pracę Komisji, której przewodniczy podziękował wszystkim członkom Komisji za współdziałanie w pracy Komisji. Podziękował również Wójtowi Gminy i pracownikom Urzędu Gminy. Otworzył dyskusję, której radni nie podjęli.

Ad. pkt 3.

Przewodniczący przedstawił projekt planu pracy Komisji na rok 2016. Jediną zgłoszoną uwagą była taka, aby temat dotyczący programu dofinansowania przyłączy kanalizacyjnych i przydomowych oczyszczalni ścieków wprowadzić w pierwszych miesiącach początku roku, wcześniejsze jego przeanalizowanie i podjęcie stosownych uchwał przez Radę pozwoli zainteresowanym mieszkańcom na wcześniejsze przystąpienie do robót budowlanych.

Przewodniczący Komisji udzielił odpowiedzi, że po rozpoznaniu możliwości wprowadzi korektę do planu pracy Komisji.

Plan pracy Komisji Gospodarczo Finansowej stanowi zał. nr 23 do niniejszego protokołu.

Więcej uwag nie zgłoszono. Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył:
Przewodniczący Komisji
Gospodarczo-Finansowej
Marek Gryśka

Protokołowała

Urszula Czerwonka