

## WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej głębokiej modernizacji energetycznej 9 budynków użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Pabianice”

Zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych Gmina Pabianice udziela odpowiedzi na pytania zadane drogą elektroniczną i faksem do dnia 19.10.2015:

**Pytanie 1 : Czy przyłącza elektryczne budynków pozwalają na przyłącza dużych odbiorników jakimi są pompy ciepła?**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 3. Przewidywany zakres dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków - tabela) zamawiane opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

„-instalację pompy ciepła (...) wraz z niezbędną automatyką i instalacją elektryczną”

Odpowiedź na powyższe pytanie wkracza w obszar zakresu prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt 3. Podpunkt 8, str. 8)

„Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektów, których dotyczy dokumentacja.”

Zamawiający nie posiada kompetencji umożliwiających udzielenie wiążących odpowiedzi na powyższe pytanie, z tego powodu opracowanie dokumentacji projektowej, również w zakresie branży elektrycznej jest zlecana podmiotowi zewnętrznemu.

**Pytanie 2 : Czy w Ofercie należy ująć pomoc o uzyskanie zwiększenia mocy przyłącza elektrycznego? Co w przypadku jeżeli zwiększenie mocy nie będzie możliwe albo będzie powodowało konieczność przeróbek instalacji przyłączeniowej?**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 3. Podpunkt 2, str. 7)

„Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- uzyskanie wymaganych prawem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz wykonanie pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych”

Ponadto zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt 3. Podpunkt 8, str. 8)

„Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektów, których dotyczy dokumentacja.”

Odpowiedź na powyższe pytanie wkracza w obszar zakresu prac stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający nie posiada kompetencji umożliwiających udzielenie wiążących odpowiedzi na powyższe pytania, z tego powodu opracowanie dokumentacji projektowej, również w zakresie możliwych rozwiązań technicznych dotyczących branży elektrycznej jest zlecane podmiotowi zewnętrznemu.

**Pytanie 3 : Czy w obiektach, w których przewiduje się instalację pomp ciepła solanka-woda inwestor dysponuje wystarczającą ilością miejsca na montaż dolnego źródła w sposób niezagrażający posadowieniu budynków?**

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze wstępną oceną audytora w obiektach, w których przewiduje się instalację pomp ciepła solanka-woda inwestor dysponuje wystarczającą ilością miejsca na montaż dolnego źródła w sposób niezagrażający posadowieniu budynków.

Jednocześnie zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt 3. Podpunkt 8, str. 8)

„Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektów, których dotyczy dokumentacja.”

**Pytanie 4:** Czy instalacje wewnętrzne (instalacja c.o. została wykonana na parametry temperaturowe zgodne z możliwościami pomp ciepła. Czy zamawiający przewiduje w tym zakresie jakieś prace projektowe (każdy przedmiot zamówienia powinien być dokładnie opisany)?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 3. Przewidywany zakres dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków - tabela) zamawiane opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

„- instalację c.o. i c.w.u. współpracujących z instalacją pompy ciepła”

Co oznacza, iż inwestycja będzie obejmowała dostosowanie instalacji c.o. do wymogów współpracy z pompą ciepła. Zapis ten zawarto w opisie budynków, których powyższy zakres dotyczy. W pozostałych budynkach tj. budynkach: ośrodka zdrowia w Petrykozach - nowy budynek i ośrodek zdrowia w Pawlikowicach zgodnie ze wstępną oceną audytora instalacje c.o. nie wymagają dostosowania do współpracy z pompą ciepła.

Jednocześnie zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt 3. Podpunkt 8, str. 8)

„Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektów, których dotyczy dokumentacja.”

**Pytanie 5:** Czy zamawiający dysponuje mapami do celów projektowych w obrębie tych obiektów oraz analizę geologiczną gruntu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje mapami do celów projektowych ani analizami geologicznymi.

**Pytanie 6:** Czy obiekty ujęte w zadaniu bądź otoczenie należy do ochrony konserwatorskiej lub są też wpisane do ewidencji konserwatora zabytków?

**Odpowiedź:** Obiekty ujęte w zadaniu, ani też ich otoczenie nie należą do ochrony konserwatorskiej, ani nie zostały wpisane do ewidencji konserwatora zabytków.

**Pytanie 7:** Czy instalacje fotowoltaiczne będą wykorzystywane dla potrzeb własnych (wyposażone w układ zabezpieczający wydostanie się energii do sieci), czy też mają przewidywać możliwość oddawania energii do sieci?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 3. Przewidywany zakres dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków - tabela) zamawiane opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

„- instalację fotowoltaiczną w systemie on-grid (połączenie z siecią energetyczną)...”

**Pytanie 8:** Czy zamawiający przewiduje montaż modułów fotowoltaicznych tylko na dachach i elewacjach czy też na terenie?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (pkt. 3. Przewidywany zakres dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków - str. 5 Szkoła w Bychlewie) zamawiane opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

„- instalację fotowoltaiczną w systemie on-grid (połączenie z siecią energetyczną) umieszczoną na dachu budynku oraz częściowo wolnostojącej wraz z projektem konstrukcji wsporczych”

W pozostałych przypadkach projekty obejmują instalację na dachu budynków lub też na dachu i elewacji.

**Pytanie 9:** Czy obiekty ujęte w przedmiocie zamówienia są objęte planem zagospodarowania? Jeżeli tak to czy plan ten dopuszcza możliwość wykonania takich prac?

**Odpowiedź:**

Obiekty ujęte w przedmiocie zamówienia są objęte planem zagospodarowania i plan ten dopuszcza możliwość wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 10 :**

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego w zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w postaci wykonania usług projektowych z wykorzystaniem pomp ciepła na obiektach użyteczności publicznej. Czy biorąc pod uwagę specyfikę układów grzewczych opisaną w audytach energetycznych, która bazuje na dwóch odmiennych technologiach, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wykonanie dokumentacji projektowej z wykorzystaniem wyłącznie elektrycznych sprężarkowych pomp ciepła czy także z wykorzystaniem absorpcyjnych pomp ciepła?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią Ogłoszenia o zamówieniu Sekcja III Punkt III.3 Podpunkt III.3.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli oferent wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał usługi polegające na wykonaniu projektów z wykorzystaniem technologii „pomp ciepła w obiektach użyteczności publicznej”. Oznacza to , iż należy przedstawić min. 2 ww. usługi projektowe w dowolnej technologii. Decyzja o tym, czy będą to obie czy tylko jedna z ww. technologii należy do oferenta.