

Uchwała Nr VI/51/2015
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie wezwania z dnia 24 lutego 2015 r. P. *. ***** do usunięcia naruszenia
interesu prawnego

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz. 594, poz.645, poz.1318, Dz.U. z 2014 r. poz.379, poz.1072)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania z dn. 24 lutego 2015 r. do usunięcia naruszenia interesu
prawnego, skierowanego do Rady Gminy Pabianice przez P. ***** a
spowodowanego podjęciem przez Radę Gminy Pabianice Uchwały nr XX/134/2004 z dn. 28
kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Pabianice, w części dotyczącej ustaleń tego planu dla terenu, na którym położone są działki nr
ewid: 192, 197 i 234 we wsi Kudrowice.

§ 2. Uzasadnienie niniejszej uchwały stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pouczenie:

Niniejsza uchwała może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w
Łodzi, za pośrednictwem Rady Gminy Pabianice, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Uzasadnienie

Pani ***** wraz z mężem są właścicielami działek nr ewid: 197 o
pow. 0,1552 ha oraz nr ewid: 234 o pow. 0,0830 ha.

Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów pierwsza z działek stanowi w części użytek RV i w
części nieużytek N a druga z działek stanowi w części użytek LV i w części LZ V.

Obie te działki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Pabianice, uchwalonego powołaną wyżej uchwałą, położone są na terenie
przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu
5 MN.

Jest to kompleks obejmujący ponad 60 działek o łącznej pow. ok. 9 ha, z których prawie
żadna nie spełnia wymogów odrębnej działki budowlanej.

Dla komunikacyjnej obsługi tego kompleksu działek plan przewiduje drogę wewnętrzną o
szerokości minimum 10 m. Szerokość ta uwzględnia istniejącą drogę o szerokości 4,5 m.

Tę istniejącą drogę stanowi działka nr ewid: 192 o pow. 0,2779 ha we wsi Kudrowice,
stanowiąca własność Skarbu Państwa.

W ewidencji gruntów działka ta określona jest jako dr – droga a Urząd Gminy w Pabianicach
wpisany jest jako gospodarujący zasobem Skarbu Państwa.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny i nie spełnianie minimalnych wymogów w zakresie
szerokości, droga ta nie stanowi drogi publicznej.

W wezwaniu skierowanym do Rady Gminy P. ***** zarzuca, że
części jej działek nr ewid: 197 i 234 przeznaczone zostały na drogę publiczną o szerokości 10

m. a ponadto, że część działki o nr ewid: 197 przeznaczona jej zdaniem na cele niedrogowe ma szerokość 7 m. i tym samym naruszony został jej interes prawny.

Tym samym P. ***** wzywa do usunięcia naruszenia jej interesu prawnego poprzez zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

W trakcie opracowywania projektu skarżonego planu P. *****, zgodnie z obowiązującą wówczas procedurą, pismem z dn. 8 lipca 2003 r. powiadomiona została o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania protestu, w tym w zakresie lokalizacji drogi.

Z uprawnienia tego jednak P. ***** nie skorzystała więc plan został uchwalony i zawiera powołane wyżej ustalenia.

Wezwanie nie jest zasadne i interes prawny P. ***** nie został naruszony.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa w szczególności szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Podkreślić należy, że obecnie istniejąca droga - działka nr ewid: 192, może być nadal wykorzystywana na cele komunikacyjne jako przylegająca do działek budowlanych.

Gmina nie przewiduje wydzielenia dodatkowego terenu na poszerzenie w/w drogi.

Podziały nieruchomości na działki budowlane dokonywane są na wniosek ich właścicieli w taki sposób by zapewniony był dostęp do drogi publicznej.

Na dzień wpływu wezwania do Urzędu Gminy nie wpłynął wniosek o podział nieruchomości obejmujący działki 197 i 234.

Mając na względzie wskazane wyżej okoliczności, Rada Gminy nie znalazła podstaw do uwzględnienia wezwania.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
marek Muszczak