

**UCHWAŁA Nr XII/ 86 /2003**  
**Rady Gminy Pabianice**  
**z dnia 30 września 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Rada Gminy Pabianice uchwała, co następuje :

§ 1.

Postanawia odrzucić w całości protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice wniesiony przez Państwa Agnieszkę i Mariusza Frontczak zam. Piątkowisko 29b, w sprawie nieuwzględnienia w całości wniosku o zmianę przeznaczenia działki 573 we wsi Piątkowisko z rolnej na budowlaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Pabianice

*Stefan Marchewka*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Gminy Pabianice**  
**Nr XII/ 86 /2003 z dnia 30 września 2003 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.**

W dniach 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice przy ul. Torowej 21 został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Do dnia 2 września 2003 r. Wójt Gminy Pabianice przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 26 sierpnia 2003 r. wpłynął zarzut (protest) Państwa Agnieszki i Mariusza Frontczak, jako właścicieli działki nr 573 wsi Piątkowisko, w sprawie nieuwzględnienia w całości wniosku o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.

Rada Gminy Pabianice postanowiła protest odrzucić.

Działka nr 573 we wsi Piątkowisko znalazła się w przeważającej części w obrębie kompleksu terenów przeznaczonych pod zabudowę (9MNU). Dyskusyjnym jest przebieg linii rozgraniczającej ten teren od strony południowo-zachodniej, gdzie istnieją gorsze warunki gruntowo wodne uniemożliwiające realizację zabudowy. Można ją jeszcze skorygować po wykonaniu szczegółowych badań hydrogeologicznych i sprawdzeniu warunków posadowienia budynków. Taka możliwość zaistnieje po opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu oznaczonego 9MNU i opracowaniu koncepcji podziału. Znajdzie to odzwierciedlenie w tekście uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania.