

UCHWAŁA Nr XII/ 89 /2003
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Rada Gminy Pabianice uchwała, co następuje :

§ 1.

Postanawia odrzucić w całości protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice wniesiony przez Pana Waldemara Burcharda zam. Rydzyny 78, w sprawie nieuwzględnienia wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 194 we wsi Rydzyny z rolnej na budowlaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice

Stefan Marchewka

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Pabianice
Nr XII/ 89 /2003 z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.**

W dniach 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice przy ul. Torowej 21 został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Do dnia 2 września 2003 r. Wójt Gminy Pabianice przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 29 sierpnia 2003 r. wpłynął protest Pana Waldemara Burcharda, właściciela działki nr 194 we wsi Rydzyny, w sprawie nieuwzględnienia wniosku o zmianę jej przeznaczenia z rolnych na budowlane. W proteście tym podnoszona była również sprawa nieprawdziwości argumentów użytych w odpowiedzi Wójta Gminy z dnia 30 czerwca 2003 r.

Rada Gminy Pabianice postanowiła protest odrzucić.

We wniosku i proteście Pan Waldemar Burchard podał niewłaściwy numer działki. Stąd rozbieżności w udzielanych informacjach.

Zgodnie z projektem planu zagospodarowania działka nr 194 (poprzednio 373) we wsi Rydzyny położona jest na terenach rezerwowanych pod trasę szybkiego ruchu S 8. Wobec tego faktu nie można tworzyć tam terenów budowlanych.

Projektowana droga S 8 była przedmiotem opracowań planistycznych od wielu lat i podlegała pewnym korektom. Zawsze była jednak projektowana w rejonie wsi Rydzyny, Jadwinin i Pawlikowice. Ostatnia redakcja jej przebiegu, przedstawiona w projekcie planu zagospodarowania gminy, ustalona została w zatwierdzonym przez Sejmik Wojewódzki planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Jej przebieg został również uzgodniony przez instytucje właściwe do uzgodnienia planu zagospodarowania m.in. przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi. Obowiązek uwzględniania tych ustaleń wynika z wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice złożonych przez Urząd Marszałkowski i Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi. Ponieważ w chwili obecnej nie zostały rozpoczęte żadne prace ani studialne ani projektowe możliwe są jeszcze znaczne korekty jej przebiegu ale dopiero na etapie projektu realizacyjnego. Utworzenie korytarza rezerwy pod trasę nie zmienia dotychczasowego sposobu wykorzystania działki.