

UCHWAŁA Nr XII/ 91 /2003
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Rada Gminy Pabianice uchwała, co następuje :

§ 1.

Postanawia odrzucić w całości protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice wniesiony przez Pana Andrzeja Oberle, zam. we wsi Rydzyny 84, dotyczący nieuwzględnienia wniosku dotyczącego zmiany przeznaczenia działki nr 114 we wsi Rydzyny z rolnej na budowlaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice

Stefan Marchewka

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Pabianice
Nr XII/ 91 /2003 z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.**

W dniach 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice przy ul. Torowej 21 został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Do dnia 2 września 2003 r. Wójt Gminy Pabianice przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 18 sierpnia 2003 r. wpłynęło podanie Pana Andrzeja Oberle, właściciela działki nr 114 we wsi Rydzyny, dotyczące wprowadzenia zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmianie przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Ponieważ podanie wpłynęło w trakcie trwania procedury wyłożenia projektu planu zagospodarowania potraktowane zostało jako protest do jego ustaleń.

Rada Gminy Pabianice postanowiła protest odrzucić.

Działka nr 114 we wsi Rydzyny położona jest na terenach nieprzydatnych pod zabudowę ze względu na panujące warunki gruntowo-wodne oraz sąsiedztwo projektowanej trasy szybkiego ruchu S 8 i węzła drogowego (skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 485 Pabianice – Bełchatów). Projektowany układ komunikacyjny wynika z faktu, że droga S 8 była przedmiotem opracowań planistycznych od wielu lat i podlegała pewnym korektom. Zawsze była jednak projektowana w rejonie wsi Rydzyny, Jadwinin i Pawlikowice. Ostatnia redakcja jej przebiegu, przedstawiona w projekcie planu zagospodarowania gminy, ustalona została w zatwierdzonym przez Sejmik Wojewódzki planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Jej przebieg został również uzgodniony przez instytucje właściwe do uzgodnienia planu zagospodarowania m.in. przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi. Obowiązek uwzględniania tych ustaleń wynika z wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice złożonych przez Urząd Marszałkowski i Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi. Ponieważ w chwili obecnej nie zostały rozpoczęte żadne prace ani studialne ani projektowe możliwe są jeszcze znaczne korekty jej przebiegu ale dopiero na etapie projektu realizacyjnego. Z uwagi na bardzo złożone warunki gruntowe oraz inwestycyjne nie ma możliwości utworzenia na działce nr 114 terenów budowlanych.