

Uchwała Nr LIV/439/2014  
Rady Gminy Pabianice  
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie wezwania z dn. 15 lipca 2014 r. do usunięcia naruszenia interesu prawnego

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 101 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wezwania z dn. 15 lipca 2014 r. do usunięcia naruszenia interesu prawnego, skierowanego do Rady Gminy przez Panią B. a spowodowanego podjęciem przez Radę Gminy Pabianice Uchwały Nr XX/134/2004 z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice w części dotyczącej ustaleń tego planu dla nieruchomości obejmującej działkę nr ewid. **631/27** w Okołowicach.

2. Uzasadnienie niniejszej uchwały stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Pabianice  
dr Arkadiusz Jaksa

**Pouczenie:**

Niniejsza uchwała może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi za pośrednictwem Rady Gminy Pabianice, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 193 z dnia 9 lipca 2004 r. poz. 1734), działka nr **631/27** we wsi **Okołowice** leży częściowo w kompleksie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** jako lasy pozostałe na obszarze stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** i częściowo w kompleksie terenów przeznaczonych pod użytki zielone i obniżenia terenowe oznaczonym na rysunku planu symbolem **RZ**.

W kompleksie oznaczonym **ZL** obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. W obszarze oznaczonym **W** plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (drogowych, liniowych – związanych z uzbrojeniem terenu i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej t.j. głębiej niż. 30 cm, po wykonaniu badań sondażowych, z rygiorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe).

W kompleksie oznaczonym **RZ** obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej oraz zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i krajobrazu. Na terenach tych obowiązuje ponadto, oprócz zakazu zabudowy, zakaz lokalizowania poprzecznych przeszkód terenowych i elementów utrudniających spływ powietrza (przewietrzania).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice nie ma wzmianki jakoby był to teren zalewowy rzeki Ner. Nie ma o tym również mowy w uchwalonym w styczniu ub.r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

W trakcie opracowywania projektu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, do projektu tego nie były zgłaszane żadne uwagi i wnioski dotyczące działki nr ewid. 631/27 w Okołowicach. Po podjęciu przez Radę Gminy Pabianice uchwały w sprawie w/w planu uchwała ta poddana była kontroli Wojewody, który nie stwierdził żadnych nieprawidłowości, zarówno w samej uchwale jak i treści planu, co skutkowało ogłoszeniem uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 193 pod poz. 1734.

Działkę Pani B. nabyła w 1998 r. kiedy obowiązywał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr VIII/44/90 z dnia 12 grudnia 1990 r. Jego moc prawna upłynęła w dniu 1-01-2004 r. Zgodnie z jego ustaleniami działka nr **631/27** we wsi **Okołowice** położona była częściowo w kompleksie upraw polowych i częściowo w obrębie podlegających ochronie dolin rzecznych w zespołach łąkowych ze wzbogaceniem w zielenią wysoką. Działka w całości objęta była strefą ochrony sanitarnej od Grupowej Oczyszczalni Ścieków (1000 m) i stanowiska osadów ściekowych (500 m) z przeznaczeniem zalesienia rejonów strefy. Tamten plan również nie przewidywał na w/w działce możliwości zabudowy w tym budynkami zagrodowymi.

Sam fakt, że dana nieruchomość nie jest przeznaczona pod zabudowę nie może i nie przesądza o niezgodności z prawem planu miejscowego. W tych okolicznościach Rada nie znajduje podstaw do uwzględnienia przedmiotowego wezwania.