

## Protokół Nr 43

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska Rozwoju z dnia 24 października 2013 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Gminy Pabianice H. Gajda, Inspektor ds. wodociągów i kanalizacji S. Izbicki, Kierownik ref. Oświaty, kultury i sportu M. Wieczorek.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji A. Skawiński, który otworzył posiedzenie i przedstawił tematykę:

1. Analiza gospodarki ściekowej na terenie Gminy Pabianice.
2. Analizy działań Gminy Pabianice w zakresie pozyskiwania funduszy zewnętrznych.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy.
4. Sprawy różne.

### **Ad. pkt. 1**

Informację na temat gospodarki ściekowej na terenie Gminy przedstawił inspektor S. Izbicki .

Przedstawiona informacja podzielona została na cztery działy :

1. Wykonane i oddane do użytkowania sieci kanalizacyjne w roku 2012 – 2013
2. Wydane warunki techniczne
3. Przydomowe oczyszczalnie ścieków
4. Inwestycje w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej

Przedłożona informacja stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Odpowiedzi i wyjaśnień na zadawane pytanie udzielał również inspektor S. Izbicki.

Pytania dotyczyły kwestii takich jak:

- ilości rozliczonych wniosków złożonych o dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- możliwości wydłużenia terminu rozliczenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, która prowadzona jest jednocześnie z budową budynku na danej nieruchomości.

Inspektor S. Izbicki odpowiadając na zadane pytania poinformował że:

- na 15 złożonych wniosków o dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w roku bieżącym 4 są już rozliczone 4 zgłoszone do przeprowadzenia kontroli po zakończonej inwestycji,

- w regulaminie dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków; 50 % kosztów kwalifikowanych nie więcej niż 5 tys. jest kwotą brutto,

Radny M. Gryśka zwrócił uwagę na to, aby program wsparcia przydomowych oczyszczalni ścieków zintensyfikować na te tereny tam gdzie nie jest planowana koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący Komisji A. Skawiński wnioskuje o rozważenie możliwości wydłużenia terminu rozliczenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, która prowadzona jest jednocześnie z budową budynku mieszkalnego co pozwoli zainteresowanemu na jednoczesne wykonanie tych robót.

Po wyczerpaniu tematu Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji pkt 2 posiedzenia Komisji .

## **Ad. pkt. 2**

Kierownik M. Wieczorek przedstawił obszerną informację na temat pozyskiwania funduszy zewnętrznych w Gminie Pabianice w roku 2013. Informacja przedstawia się następująco:

### **„Fundusze zewnętrzne w Gminie Pabianice w roku 2013**

#### **Oświata:**

- Trwa realizacja projektu w ramach Poddziałania 9.1.2 POKL „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III szkół podstawowych”. Tytuł: Jacek i Agatka - naszą przyszłością. Indywidualizacja procesu nauczania poprzez udział w dodatkowych zajęciach specjalistyczno-terapeutycznych i rozwijających zainteresowana dzieci w klasach I-III w Gminie Pabianice. Wartość projektu: 124 921,81 zł. Rozliczenie nastąpi do końca 2013 r

- Opracowywany jest wniosek do kolejnego naboru w ramach Poddziałania 9.1.2 POKL, obejmujący przeprowadzenie bezpłatnych zajęć pozalekcyjnych we wszystkich szkołach Gminy Pabianice. Orientacyjna wartość projektu – 200 000 zł.

#### **Kultura, sport:**

- Obecnie przystępujemy do rozliczenia operacji budowy świetlicy wiejskiej w Koninie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013 (środki dystrybuowane przez LGD „Bud-Uj razem”) Wartość operacji – 498 293,00 zł, kwota dofinansowania – 289 140,00 zł.

- Trwa realizacja projektu budowy świetlicy wiejskiej w Hermanowie - w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013 (środki dystrybuowane przez LGD „Bud-Uj razem”) wartość operacji – 482 926,29 zł.

- Trwa opracowywanie wniosku o dofinansowanie budowy świetlicy wiejskiej w Jadwininie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013 (środki dystrybuowane przez LGD „Bud-Uj razem”)

- 2 Wnioski dotyczące budowy boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni poliuretanowej wraz z oświetleniem fotowoltaicznym w miejscowościach Żytowice i Petrykozy zostały wysoko ocenione merytorycznie i obecnie trwają uzupełnienia formalne w Urzędzie Marszałkowskim w Łodzi. Łączna wartość kosztorysowa tych dwóch operacji to 1 000 000 zł, wysokość dofinansowania 590 000 zł. Realizacja i rozliczenie ww. działań nastąpi do końca przyszłego roku.

#### **„Małe projekty” w ramach PROW 2007-2013:**

- „Aktywizacja społeczności lokalnej z Gminy Pabianice oraz kultywowanie miejscowych tradycji, obrzędów i zwyczajów przez ZPiT „Bychlewianka”, realizowanie poprzez zakup strojów ludowych oraz organizację warsztatów tanecznych” – operacja zakończona i rozliczona – wartość dofinansowania: 23 064,00 zł.

- „Zakup strojów reprezentacyjnych dla Gminnej Orkiestry Dętej” – wartość dofinansowania: 10 000 zł – zakończono i rozliczono.

- „Bieg po zdrowie w Gminie Pabianice” – dofinansowanie w wys. 4 416,26 zakończono i rozliczono.

#### **Pomoc społeczna:**

- „Droga do aktywności zawodowej” – projekt w ramach priorytetu VII POKL. Całkowita wartość projektu wynosi 74 312,00 zł w tym wkład własny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pabianicach wyniósł 7 802,76 zł. Celem projektu jest podniesienie poziomu aktywności zawodowej osób nieaktywnych zawodowo oraz długotrwale bezrobotnych. Zakończenie i rozliczenie projektu planowane jest na grudzień 2013 r.

#### **Infrastruktura:**

- W bieżącym roku otrzymaliśmy środki w wysokości 2 132 356,27 zł w związku z zakończeniem budowy kanalizacji sanitarnej w Bychlewie i Jadwininie w ramach działania „Podstawowe usługi dla ludności i gospodarki” PROW 2007-2013. Całkowita kwota operacji: 6 733 637,29 zł.

- Budowa kanalizacji we wsi Piątkowisko – etap I – wartość inwestycji: 1 208 732,28 zł netto, kwota pożyczki umarzalnej w 50 % ze środków WFOŚiGW w Łodzi – 811 307,28 zł

- Budowa kanalizacji w Piątkowisku (ul. Tytanowa, Spiżowa, Miedziana, Mosiężna) – wartość inwestycji 299 267,78 netto – kwota pożyczki umarzalnej w 50 % – 259 700,00 zł.

- Modernizacja SUW Rydzyny – wartość 891,777,70, kwota pożyczki – 593 290,00 zł (w trakcie realizacji)

- Planujemy pozyskanie dotacji w ramach działania „Podstawowe usługi dla ludności i gospodarki” PROW 2007-2013 budowa kanalizacji w Piątkowisku (II etap – zakończenie) w wysokości 50 % kosztów kwalifikowalnych – wartość inwestycji ok. 6 000 000 zł. Zakończenie i rozliczenie planowane na rok 2015.

-w lipcu br. podpisana została umowa na dofinansowanie modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych Wola Żytowska – Konin, o długości 1,25 km. Wartość inwestycji:300 000 zł kwota dofinansowania: 151 080 zł. Inwestycja została zakończona. Czekamy na zwrot środków.

- W ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych tzw. „Schetynówek”, Gmina Pabianice złożyła wniosek na dofinansowanie przebudowy drogi w Górcie Pabianickiej, który aktualnie przechodzi procedurę weryfikacji w Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Wartość inwestycji 1 494 239,69 zł, wnioskowana kwota dofinansowania: 747 119,84 zł. Decyzja nt. dofinansowania – do końca listopada br.”

Kierownik udzielił odpowiedzi i wyjaśnień na zadane pytania przez członków Komisji.

**Przewodniczący Komisji A. Skawiński poinformował, że Gmina Pabianice bardzo dobrze radzi sobie z rozliczaniem projektów na pozyskane przedsięwzięcia z Lokalnej Grupy Działania. Poza tym poddał pod rozważenie, czy jest konieczne budowanie tak dużej ilości świetlic na naszym terenie. Zdaniem radnego należy zastanowić się nad tym, czy w przyszłości mamy radę, aby budynki te utrzymać. Na naszym terenie brakuje nam sal gimnastycznych.**

Radny M. Gryśka zauważył, że podjęliśmy budowę świetlic, ponieważ była możliwość pozyskania środków finansowych zewnętrznych, na sale gimnastyczne natomiast nie było możliwości, radny zwrócił się z pytaniem do kierownika, czy są w tej chwili jakieś możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na budowę sal gimnastycznych.

Kierownik M. Wieczorek odpowiedział, że na pewno jakieś niewielkie fundusze za pośrednictwem Ministerstwa można byłoby pozyskać, jakaś drobna część z Regionalnego Programu Operacyjnego, natomiast nie znane są jeszcze dane na temat dystrybucji środków europejskich na ten cel.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Komisji z prośbą o zastanowienie się w jaki sposób w przyszłości można byłoby w pełni wykorzystywać te świetlice wiejskie.

Kierownik M. Wieczorek jest zdania aby postawić na inicjatywę lokalną co do powyższego i z chwilą kiedy będzie już znana informacja co do dystrybucji środków europejskich spotkać się i wspólnie wypracować co chcemy w tych świetlicach robić.

Skarbnik Gminy M. Nowicka uzupełniła informację przedstawioną przez Kierownika M. Wieczorka co do pozyskania środków z funduszy zewnętrznych na inicjatywy nasze i przypomniała, że z małych projektów pozyskaliśmy także środki na organizację dożynek, natomiast Przewodniczący Komisji zapytał jakiego rzędu pozyskaliśmy środki na oświetlenie hybrydowe na naszym terenie, ponieważ w informacji brak jest takich danych.

Kierownik zobowiązał się do sesji taka informacje pozyskać.

Przewodniczący Komisji A. Skawiński wnioskował o odkrzaczenie rowu na skrzyżowaniu w Pawlikowicach, ponieważ te lampy hybrydowe nie zawsze dobrze świecą, przyczyną jest często zadrzewienie, zakrzaczenie miejsca, jeżeli to nie zadziała prosił o domontowanie jeszcze jednej lampy na tym odcinku.

Więcej spraw nie zgłoszono.

### **Ad. pkt. 3**

Wójt Gminy oraz Skarbnik przedstawiali projekty uchwał przygotowane na najbliższą sesję Rady Gminy.

Wójt przedstawił kolejno projekty uchwał o numerach roboczych od Nr XLII/A/2013 do Nr XLII/H/2013 w sprawach zmian w budżecie gminy Pabianice, które stanowią załączniki do niniejszego protokołu od numeru 4 do nr 11

Radni uwag nie wnieśli .

Projekt uchwały o numerze roboczym XLII/I/2013 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 r. przedłożyła Skarbnik Gminy, projekt uchwały stanowi zał. nr 12 do protokołu. Ponadto Skarbnik przedstawiła propozycje stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok / górne granice stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych grup podatkowych i stawki opłat lokalnych na dany rok , które określił Minister Finansów/ Rada w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek na terenie gminy. Informacja w załączeniu do protokołu jako zał. nr 13.

Propozycje wzrostu podatku zostały zaproponowane w przedstawionych projektach uchwał o 3 %

Komisja zaproponowała aby ustalić stawki podatku związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w kwocie 19 zł.

natomiast od innych budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6 zł.

Przewodniczący Komisji poddał pod rozważenie czy w sytuacji kiedy nie sprzyja rozwój gospodarki jest dobry moment by podwyższyć w ogóle stawki podatkowe, zwrócił też uwagę na to, że przedsiębiorcy płacą duże stawki od powierzchni, a sytuacja gospodarcza jest kiepska i zyski spadają.

Skarbnik Gminy zwróciła uwagę na to, że podnosząc stawki podatkowe o niewielki procent podatnik nie będzie tego znacznie odczuwał, a musimy mieć na uwadze kształtowanie budżetu na rok przyszły - szczególnie wydatków.

Skarbnik Gminy przedstawiła projekty uchwał :

XLII/J/2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych zał. nr 14,

XLII/K/2013 ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz określenia terminu płatności i sposobu jej zapłaty – zał. nr 15

XLII/ L/2013 opłaty od posiadania psów – zał. nr 16

XLII/Ł/2013 określenia zwolnień w podatkach lokalnych na 2014 – zał. nr 17

Ostatni projekt uchwały o numerze roboczym XLII/M/2013 w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Pabianice przedstawił Wójt Gminy – zał. Nr 18 do protokołu.

Wójt przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały

„Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy zatwierdził podział działki 210 we wsi Petrykozy na wniosek \*\*\*\*\* .

Zgodnie z w/w decyzją podziałową G.7228/3/99 powstała działka 210/2 o pow. 726 m<sup>2</sup> która przeznaczona była pod nowo projektowaną ulicę Bacy, oraz działki nr 210/6 o pow. 95 m<sup>2</sup> i 210/7 o pow. 90 m<sup>2</sup> stanowiące poszerzenie ulicy Pasterskiej.

Z protokołu rokowań spisanego w dniu 20.07.1999 r. pomiędzy Wójtem Gminy a Właścicielką nieruchomości wynika iż p. \*\*\*\*\* rezygnuje z odszkodowania za działkę 210/2 w zamian za otrzymanie z Urzędu Gminy nieodpłatnego zezwolenia na wykonanie przyłącza wodociągowego do nieruchomości w której obecnie zamieszkiwała, wartego wówczas 1500 zł, oraz ulgę w podatku za oddanie bezpłatnie działek 210/6 i 210/7.

W dniu 14 lutego 2012 roku wpłynął wniosek \*\*\*\*\* o zwrot działki 210/2 w którym wskazuje ona, iż do obecnej chwili nie została wybudowana ulica Bacy zgodnie z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowany w 2004 roku szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidywał utworzenie ulicy Bacy.

W 2007 roku Wojewoda Łódzki złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi o unieważnienie Uchwały Nr XI/65/91 Rady Gminy Pabianice w zakresie utworzenia ulicy Bacy.

Wyrok Sądu nie zmienił przeznaczenie terenu. W dalszym ciągu obszar Petrykozy-Osiedle stanowił kompleks terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Brak tylko ustaleń szczegółowych dla wyznaczenia położenia dróg wewnętrznych.

Od 2007 roku do chwili obecnej nie został dokonany żaden nowy podział i nie widać zainteresowania ze strony właścicieli aby takie podziały nastąpiły i została utworzona, wcześniej projektowana ul Bacy.

W lipcu 2013 roku po ponownych negocjacjach z Właścicielką działek ustalono, że odszkodowanie za działki 210/6 i 210/7 rozliczone zostaną jako równoważne za wykonanie przyłącza wodociągowego a działka 210/2 zostanie zwrócona właścicielce bezkosztowo. Takie rozwiązanie jest satysfakcjonujące dla obu stron.

Biorąc powyższe pod uwagę uwzględniam wniosek p. \*\*\*\*\* o zwrot działki 210/2".

#### **Ad. pkt. 4**

W sprawach różnych Wójt poinformował, że konstruując budżet gminy na rok 2014 musi wziąć pod uwagę sprawy takie jak: podjęcie decyzji co do budynku agronomówki w Górcie Pabianickiej, na który wymagane byłoby około 150-200 tys. zł. Jest to duża kwota, dlatego też chciałby ponownie ogłosić przetarg na sprzedaż tej nieruchomości i nie wchodzić w remonty. Mieszkania na wypadek klęski zabezpieczyłby w budynku po byłym posterunku policji w Piątkowisku. Zdaniem Wójta byłoby to korzystniejsze przedsięwzięcie dla budżetu gminy. W budynku po posterunku na dole funkcjonuje biblioteka, budynek jest wykorzystywany i zagospodarowany.

Druga kwestia dotyczy nieruchomości w Pawlikowicach gdzie mieści się stara szkoła. Tutaj Wójt chciałby podjąć decyzję o rozbiórce tego budynku ze względu na jego zły stan techniczny i przygotowanie terenu.

Kolejna sprawa jest sprawa dot. podjęcia decyzji co do nieruchomości starej szkoły w Rydzynach. Komisja Samorządowo-Społeczna była w terenie w celu obejrzenia tego budynku, są ekspertyzy techniczne , należy podjąć decyzje co dalej.

Wójt zwrócił się do Komisji o przemyślenie powyższych tematów i przekazania swoich opinii.

Radny P. Kociołek zaproponował , aby Komisja Ochrony Środowiska i Rozwoju w planie pracy na rok przyszły przyjęła temat organizacji targów gminnych .

Ponadto radny zwrócił się do Wójta z prośbą o zamontowanie tablicy „obiekt monitorowany” przy domu ludowym w Bychlewie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył:  
Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju  
Adam Skawiński

Protokołowała: Urszula Czerwonka