

**Protokół nr 38**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej z dnia 25 października 2013 r.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji Gospodarczo-Finansowej obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do niniejszego protokołu, przedstawiciele Urzędu Gminy: Wójt Gminy Pabianice H. Gajda, Skarbnik Gminy Pabianice J. Nowicka oraz Kierownik Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami K. Denuszek.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej M. Gryśka.

**Tematem posiedzenia Komisji było:**

1. Ocena funkcjonowania zbiórki odpadów komunalnych.
2. Omówienie materiałów na sesję.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący powitał zebranych i oddał głos Kierownikowi K. Denuszkowi.

Ad. pkt 1.

Kierownik przedstawił informację na temat gospodarki odpadami komunalnymi w gminie Pabianice za III kwartał 2013r., co stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Kierownik ocenił działanie i zorganizowanie całego systemu odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców na dobrym poziomie. Odbiór funkcjonuje właściwie, ściągalność opłat jest na zaskakująco wysokim poziomie. Większych problemów nie ma. Wyjątek dotyczy mieszkańców Okołowic, którzy zamieszkują swoje nieruchomości sezonowo. Prowadzono rozmowy z przedstawicielami osób zamieszkujących nieruchomości sezonowo, jednak nie można było dojść do jakiegokolwiek porozumienia. Wystawione zostały większe, zbiorcze pojemniki na odpady, mimo to nadal są problemy z utrzymaniem tam czystości. Teren ten został uprzątnięty dzięki uprzejmości władz GS Samopomoc Chłopska, jednak była to jednorazowa akcja.

Radna M. Lubowicka chciała wiedzieć, co z osobami, które nie złożyły deklaracji.

Kierownik odpowiedział, że do końca listopada zostanie stworzona lista i będzie dokonana weryfikacja, mieszkańców którzy złożyli deklaracje, a którzy nie.

Radna J. Szafran wysnuła przypuszczenie, że niektórzy mieszkańcy nie składają deklaracji dlatego, że na terenie gminy nadal ustawione są tzw. dzwony. Mimo to radna przyznała, że w naszej gminie system odbioru odpadów jest bardzo dobrze zorganizowany. W innych gminach jest o wiele większy problem.

Radni pytali, co w sytuacji, gdy mają więcej odpadów do oddania, a nie mieszczą się one do pojemnika, który posiadają.

Kierownik K. Denuszek odpowiedział, że przy obecnym brzmieniu uchwały nie ma możliwości przyznawania mieszkańcom dodatkowych koszy. Dlatego, gdy zachodzi taka potrzeba, istnieje możliwość zakupu dodatkowego worka od Eko-regionu. Choć, jak zauważył Kierownik, w Gorzewie mieszkańcy wystawili worki z odpadami inne niż zakupione od firmy, które zostały odebrane.

Radna A. Marciniak zauważyła, że w Piątkowisku nie zostały one odebrane.

Kierownik K. Denuszek dodał, że obecnie w sądzie toczą się dwa postępowania przeciwko

osobom, które przez kilka lat gromadziły na swoim terenie gruz budowlany. Jeden przypadek miał miejsce w Szyńkielewie, drugi w Okołowicach, przy czym z mieszkańcami Okołowic gmina doszła do porozumienia i osoby te zaczęły już uprzątać teren.

Radny M. Gryska odniósł się z kolei do zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Radny pytał, czy przynajmniej raz w roku, mimo działania PSZOKu, nie można by zorganizować odbioru od mieszkańców.

Kierownik K. Denuszek poinformował, że można by to zorganizować w trybie zamówienia publicznego, albo we własnym zakresie, ale w obecnej chwili konieczne byłoby skorzystanie z usług GS Samopomoc Chłopska.

Radny M. Gryska zastanawiał się, czy nie lepiej byłoby zakupić samochód do odbioru odpadów wielkogabarytowych zamiast korzystać z usług podmiotów zewnętrznych.

Wójt zauważył, że może zamiast organizować zbiórkę od mieszkańców odpadów wielkogabarytowych, to lepiej zorganizować się między sąsiadami i jeżeli jest faktycznie taka potrzeba przywieść taki odpad do PSZOKu.

Mimo to radny M. Gryska poprosił o informację o kwocie jaka byłaby konieczna dla zorganizowania takiej zbiórki.

Kierownik K. Denuszek obliczył, że przy skorzystaniu z usług GSSCh, koszt usługi wyniósłby ok. 25 tys. zł. Ponadto oddawanie odpadów wielkogabarytowych ma tendencję malejącą. Dodał, że na dzień dzisiejszy z PSZOKu skorzystało 48 osób.

W związku z tym radny M. Gryska przyznał, że zakup samochodu byłby nieopłacalny.

Zaproponowano również przeprowadzenie akcji informacyjnej wśród mieszkańców w kwestii tego, co można oddać do PSZOKu.

Głos zabrała jeszcze radna Z. Kasperska, która poinformowała, że wypracowano kompromis w sprawie dojazdu śmieciarki do niektórych posesji w Porszewicach, o czym radna informowała w poprzednim miesiącu. Stwierdziła, że mieszkańcy zgodzili się na wycinkę krzaków na ich prywatnych posesjach i utwardzenie drogi tak, aby odpady zostały odebrane bezpośrednio z każdej posesji.

Dalszych uwag nie było. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Wójt korzystając jednak z obecności Kierownika K. Denuszka poruszył temat starej szkoły w Pawlikowicach i tzw. Agronomówki w Górcie Pabianickiej.

Kierownik K. Denuszek zauważył, że jeżeli radni zdecydują się na remont Agronomówki, to kwota 150 tys. zł nie będzie wystarczająca.

W związku z tym Wójt stwierdził, że radni muszą zastanowić się, czy nie będzie lepiej sprzedać budynku. W kwestii Pawlikowic Wójt zaproponował dokonanie rozbiórki budynku i pozostawienie oczyszczonej działki.

Radny M. Gryska pytał o koszty rozbiórki.

Kierownik K. Denuszek oszacował ten koszt na kwotę 30 tys. zł. Zauważył przy tym, że dzięki temu działka zyska na atrakcyjności.

Dlatego też radni pozytywnie odnieśli się do pomysłu rozbiórki.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Wójta o zabezpieczenie w budżecie środków na rozbiórkę starej szkoły w Pawlikowicach.

Wracając natomiast do tematu Agronomówki, zgodnie z zapytaniem radnych Wójt stwierdził, że w budynku Agronomówki można by zorganizować 2 lub 3 mieszkania. Zauważył jednak, że wolałby wyremontować piętro starego posterunku policji w Piątkowisku, gdzie obecnie znajduje się na parterze filia biblioteki.

Radny Ł. Drewniak chciał wiedzieć jaki byłby koszt remontu w Piątkowisku, a także jakie prace musiałyby być wykonane w Agronomówce. Zastanawiał się nad możliwością jego zabezpieczenia stwierdzając, że obecnie nie ma koniunktury na sprzedaż nieruchomości.

Kierownik K. Denuszek nie był w stanie określić kosztów remontu budynku po posterunku policji. Stwierdził natomiast, że Agronomówka nadaje się do całkowitego remontu.

Przewodniczący M. Gryśka pytał o poprzednią wycenę.

Wójt stwierdził, że przetarg został ogłoszony na kwotę ok. 220 tys. zł.

Radny Ł. Drewniak opowiedział się za zabezpieczeniem budynku Agronomówki i ewentualną sprzedażą w późniejszym czasie.

Kierownik K. Denuszek był zdania, że można ogłosić przetarg, ponieważ to nie generuje kosztów, a możliwe, że ktoś będzie zainteresowany zakupem.

Wójt zdecydował, że w pierwszej kolejności zasięgnie opinii rzeczoznawcy w kwestii wartości budynku, a następnie ogłosi przetarg.

Przewodniczący zgodził się z Wójtem. Postanowił, że ocena rzeczoznawcy zostanie przedstawiona na posiedzeniu Komisji w przyszłym miesiącu i wtedy zapadnie decyzja w tej sprawie.

Wójt poddał pod rozagę Komisji propozycję pani Zagórowskiej-Sadowskiej, która zaproponowała sprzedaż gruntu pod poszerzenie drogi do pana Wasilewskiego w Rydzynach za kwotę 16zł/m<sup>2</sup>. Byłoby to ok. 53 tys. zł.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Przewodniczący przedstawił pismo sołtys wsi Rydzyny w sprawie remontu starej szkoły, co stanowi zał. nr 3.

Wójt poinformował, że Komisja Samorządowo-Społeczna podejmie decyzję w tej sprawie na posiedzeniu w miesiącu listopadzie.

Radny M. Gryśka pytał o kosztorys remontu.

Wójt stwierdził, że w pierwszej kolejności trzeba by wykonać dokumentację techniczną, a dopiero na jej podstawie kosztorys.

Kierownik K. Denuszek zaproponował by rada sołecka uwzględniła w funduszu sołeckim wykonanie dokumentacji projektowej.

Wójt odpowiedział, że fundusz sołecki został rozdysponowany m.in. na zainstalowanie monitoringu wsi, budowę drogi do pana Piecyka, piknik.

Na tym zakończono dyskusję. Przewodniczący zdecydował o ponownym zajęciu się sprawą, gdy zostanie postawiony wniosek przez Komisję Samorządowo-Społeczną.

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt 2.

Wójt przedstawił projekty uchwał od nr roboczego XLII/A/2013 do nr XLII/M/2013, co stanowi zał. od nr 4 do nr 17.

Radny A. Jaksza stwierdził, odnosząc się do projektu uchwały nr XLII/H/2013, że projekt w jego dotychczasowym brzmieniu nie określa na zakup, której działki mają być zabezpieczone środki. Wg radnego uchwała powinna wskazywać o jaką działkę chodzi.

Wójt stwierdził, że powinien mieć zabezpieczone środki, aby móc otworzyć oferty. Po dokonaniu wyboru działki przedstawiony zostanie projekt uchwały, który będzie konkretnie wskazywać o jaką działkę chodzi.

Radna Z. Kasperska wyraziła opinię, że działanie Wójta jest właściwe. Zauważyła bowiem, iż mieszkańcy Świątnik określili, gdzie chcieliby, aby świetlica powstała i złożono 4 oferty. Radna stwierdziła, że trudno rozmawiać o zakupie działki, jeżeli nie dysponuje się żadnymi środkami.

Kierownik K. Denuszek przyznał rację radnej, stwierdzając, że taka uchwała będzie promesą. Mogłoby się bowiem okazać, że nastąpi otwarcie ofert i wybór jednej z nich, natomiast Rada nie przyzna środków na zakup działki.

Przewodniczący M. Gryśka zapytał, kto wchodzi w skład komisji ofertowej.

Wójt poinformował, że przedstawiciele Urzędu Gminy oraz radna Z. Kasperska i sołtys wsi Świątniki G. Antoniewski.

Ostatecznie zdecydowano, że po otwarciu ofert w dniu sesji, tj. 28 października br., Wójt w drodze autopoprawki wprowadzi do projektu uchwały zapis dotyczący numeru wybranej działki.

Kolejnym projektem uchwały, do którego radni zgłosili uwagi był projekt o nr roboczym XLII/I/2013. Do powyższego projektu Skarbnik dołączyła propozycję stawek podatkowych, co stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Radni zaproponowali obniżenie stawek przedstawionych przez Skarbnik w następujących punktach:

2b) zmniejszyć do 19,00 zł;

2e) innych budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – zmniejszyć do 6,00 zł.

Radny A. Jaksza był przeciwny obniżaniu stawek. Jego zdaniem Rada powinna być konsekwentna w swych decyzjach – skoro zdecydowano wcześniej, że stawki zostaną podniesione o stopień inflacji, to wszystkie stawki powinny zostać podniesione.

Radny M. Gryśka poparł stanowisko radnego A. Jakszy. Optował za sukcesywnym podnoszeniem podatków.

Radny A. Jaksza dodał jeszcze, że obniżenie tych dwóch stawek podatkowych nie przysporzy gminie nowych podmiotów gospodarczych, za to obniży jej dochody.

Większość radnych była podobnego zdania.

Natomiast innego zdania był radny Ł. Drewniak. W związku z tym Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski radnego o ustalenie stawki podatkowej od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 19 zł oraz stawkę podatku od pozostałych budynków lub ich części, w tym innych budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 6 zł.

Za wnioskiem opowiedziało się 3 radnych. Przeciw było 3 radnych. Komisja nie przyjęła żadnego rozstrzygnięcia.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały o nr roboczym XLII/I/2013 opowiedziało się 3 radnych, przeciw było 3 radnych. Komisja nie przyjęła żadnego rozstrzygnięcia.

Dalszych uwag nie było.

Skarbnik odniosła się następnie do projektu uchwały o nr roboczym XLII/I/2013 stwierdzając, że radca prawny zastanawia się, czy w omawianym projekcie nie dodać, że również budowle służące celom sportowym byłyby zwolnione z obowiązku podatkowego.

Radny Ł. Drewniak zauważył, że kategoria podmiotów zwolnionych z tego obowiązku nie powinna być rozszerzana, ponieważ w przypadku, gdyby prywatny podmiot wybudował obiekt sportowy na terenie gminy, to również byłby zwolniony z obowiązku podatkowego.

Radny A. Jaksza był zdania, że jeżeli taki obiekt w gminie powstanie, to już nie w tym roku, a stawki są ustalane corocznie.

Przewodniczący M. Gryśka podsumował dyskusję stwierdzeniem, że mecenas na sesji proponuje zmianę i Rada zdecyduje o jej przyjęciu bądź odrzuceniu.

Radni nie zgłaszali więcej uwag do projektów.

Głos zabrał jeszcze Wójt, który poinformował o zamiarze wprowadzenia do porządku sesji jeszcze jednego projektu uchwały. Miałyby on przeznaczać na zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Piątkowisko 50 tys. zł, ponieważ właśnie takiej kwoty brakuje do zakupu. W związku z tym gmina Pabianice przeznaczyłaby na zakup 400 tys. zł, WFOŚiGW – 340 tys. zł i Zarząd Główny – 100 tys. zł. Projekt uchwały w tej sprawie stanowi zał nr 19 do protokołu.

Radny A. Jaksza poprosił o poparcie dla tej uchwały. Zauważył bowiem, że jest to ostatnia szansa na zakup. Co więcej ma się zmienić stawka podatku VAT z 8% na 23%.

Dalszych uwag nie było.

Ad. pkt 3.

W sprawach różnych radna Z. Kasperska poprosiła by zainteresować się działaniami podejmowanymi przez firmę Greek Trade z Porszewic. Radna zauważyła, że firma zasypała rów przylegający do jej posesji, co może spowodować podtopienia.

Radna J. Szafran zauważyła, że w Hermanowie mają miejsce podobne przypadki.

Wójt stwierdził, że jeżeli wykonano nowy wjazd, to musiała być wykonana dokumentacja projektowa i wydano pozwolenie. Wójt obiecał skonsultować się w tej sprawie z inspektorem H.

Madejskim.

Radny A. Jaksa dodał, że jeżeli zajdzie taka konieczność, a rów został zasypany bezprawnie, to są instrumenty, za pomocą których można zmusić do odtworzenia rowu.

Przewodniczący z kolei poruszył temat uszkodzonego ogrodzenia przy ośrodku zdrowia w Petrykozach.

Wójt odpowiedział, że należy ubiegać się o odszkodowanie od sprawcy, przy czym sprawa znajduje się w toku.

Radny A. Jaksa zapytał jeszcze, odnosząc się do wykonania budżetu za I półrocze 2013 r., czy wiadomo dlaczego wykonanie dochodów w służbie zdrowia było tak niskie.

Skarbnik odpowiedziała, że konsultowała się w tej sprawie z księgowym ośrodka zdrowia. Okazało się, że środki z NFZ wpłynęły dopiero w miesiącu lipcu za miesiąc czerwiec.

Dalszych uwag ani pytań nie było. Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarczo-Finansowej  
Marek Gryśka

Protokołowała:  
Andżelika Miszewska