

Protokół Nr 32

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju Rady Gminy Pabianice z dnia 21 lutego 2013 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni – członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności nr 1 do protokołu. Wójt Gminy Pabianice H. Gajda, Kierownik ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami K. Denuszek.

Tematyka posiedzenia Komisji:

1. Analiza działań Gminy Pabianice w zakresie utrzymania sprawności hydrantów.
2. Omówienie materiałów na sesje Rady Gminy Pabianice.
3. Sprawy różne.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju A. Skawiński.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i prowadził posiedzenie zgodnie z powyższym porządkiem.

Ad. pkt. 1

Wójt Gminy H. Gajda zabierając głos poinformował, że na posiedzeniu Gminnego Związku OSP, które odbyło się w dniu wczorajszym omawiana była między innymi sprawa sprawności hydrantów na terenie gminy. Podjęta została decyzja, aby zapewnić ich sprawność w taki sposób, by w ciągu zwartej zabudowy budynków jednej wsi przy jednej drodze sprawne były co najmniej dwa hydranty.

Następnie inspektor S. Izbicki przedłożył Komisji informację z zakresu utrzymania sprawności hydrantów na terenie gminy.

Poinformował:

Na terenie gminy jest dość duża liczba hydrantów. Tych, które wymagają naprawy bez większych środków finansowych jest około 20.

Był przeprowadzany przez strażaków przegląd hydrantów po stronie północnej gminy, w wyniku którego zarezerwowano środki finansowe w dz. ochrony pp. Z przeznaczeniem na naprawę hydrantów.

W tej chwili czekamy na dogodną aurę, ażeby przystąpić do ich naprawy. W pierwszej kolejności na pewno będzie przywracana sprawność hydrantów na końcówkach sieci wodociągowych, przy strażnicach OSP, w gęstej zabudowie w odległości co pół kilometra.

Będzie wykonana inwentaryzacja sieci wodociągowej i w porozumieniu z Państwową Strażą Pożarną i Gminnym Zw. OSP zostaną wytypowane do naprawy hydranty wymagające najpilniejszej potrzeby, zostaną podjęte też decyzje o likwidacji tych zbędnych znajdujących się często w polach przy drogach bez zabudowy. Przy takiej lokalizacji hydrantów zachodzi obawa o nielegalnym poborze wody.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie, czy istnieje możliwość zamontowania monitoringu przy hydrantach.

Inspektor odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, może jedynie w przypadku montażu zdalnej transmisji ale nie jest to praktykowane.

Jest to jedynie praktykowane na głównych węzłach sieci wodociągowej gdzie monitorowane jest ciśnienie wody i podczas ewentualnego spadku może być na bieżąco wyrównywane.

Radny P. Kociołek zapytał, czy są zgłoszenia o nielegalnym poborze wody – kradzieży.

Inspektor S. Izbicki odpowiedział, że nie ma takich informacji od mieszkańców, natomiast wiadomym jest że odbywa się kradzież wody, często zauważalne jest to na stacjach wodociągowych szczególnie w nocy gdzie wskazywany jest duży pobór wody. Wówczas sprawdza się ewentualność awarii a jeżeli nie ma takiej - oczywistym jest, że odbywa się nielegalny pobór. Tutaj byłaby bardzo wskazana czujność mieszkańców, sąsiadów i oczywiście zgłoszenie takiej sytuacji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy znany jest koszt programu naprawy hydrantów i likwidacji tych zbędnych.

Inspektor poinformował, że mamy zarezerwowaną kwotę około 20 tys. zł. Inspektor poinformował, że będzie sporządzony wykaz sprawnych hydrantów, który zostanie przekazany jednostkom OSP.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o pozostawienie informacji dla Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju w biurze rady w czasie kiedy Urząd Gminy będzie już w jej posiadaniu.

Radny P. Kociołek zapytał w sprawie dot. kanalizacji, programu finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Inspektor udzielił odpowiedzi, że program jest już na ukończeniu, w przyszłym tygodniu najprawdopodobniej już w poniedziałek trafi do Przewodniczącego Rady.

Program przygotowany jest wraz z proponowanymi zasadami. Inspektor przedstawił Komisji ogólny jego zarys.

Gmina proponuje realizację programu z udziałem środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska: 50% po stronie inwestora i 50 % po stronie gminy. Prowadzone są jeszcze rozmowy z Wojewódzkim Funduszem Och. Środowiska, czy jest możliwość dofinansowania z ich strony.

Radny P. Kociołek zwrócił uwagę na to, że budowa drogi w Bychlewie jest odsuwana w czasie a wykończenie kanalizacji pozostawia jak wyraził wiele do życzenia.

Inspektor odpowiedział, że inwestycja kanalizacji w Bychlewie tak jak w Piątkowisku i Jadwininie jest objęta gwarancją. Wiosną będzie wykonany przegląd i spisane zostaną wszystkie uchybienia wymagające naprawy.

Radny P. Kociołek zapytał, czy wydane zostały pozwolenia na przyłączenie do kanalizacji, na które otrzymał odpowiedź, że wydano 5 zezwoleń na warunki techniczne od których należy rozpocząć działanie związane z przyłączeniem się do kanalizacji.

Przewodniczący Komisji zapytał czy był wykonany już zwrot środków finansowych z Programu Obszarów Wiejskich, z których to była wykonywana kanalizacja.

Inspektor odpowiedział, że w przyszłym tygodniu będzie przeprowadzona kontrola wykonania tej inwestycji i po zakończeniu kontroli będzie można pozyskać informację w temacie zwrotu środków. Wiadomym jest, że inwestycja była wykonywana zgodnie z zakresem rzeczowo – finansowym. Całkowity koszt inwestycji kształtował się w kwocie 6 mln. 700 tys. zł.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący oddał głos kierownikowi K. Denuszkowi, który przedstawił projekt uchwały o nr roboczym XXXII/A/2013, XXXII/B/2013, XXXII/C/2013 co stanowi zał. nr 2 do nr 4

Przewodniczący Komisji A. Skawiński chciał się dowiedzieć, w związku z projektem o nr XXXII/A/2013, jak się przedstawia kwestia zobowiązania właścicieli zwierząt do ich czipowania i jakie byłyby tego koszty.

Kierownik K. Denuszek odpowiedział, że w obecnej chwili nie umie odpowiedzieć na to pytanie, ale sprawdzi to na najbliższą sesję.

Głos w dyskusji zabrał radny P. Kociołek, który stwierdził, że jest przeciwny czipowaniu i uważa, że należy przywrócić instytucję hycla.

Radni chcieli też wiedzieć jak się przedstawia sytuacja bezdomnych kotów.

Kierownik K. Denuszek: koty są przekazywane osobie, z którą została podpisana umowa w tej sprawie. Przekazywana jest też karma za potwierdzeniem odbioru.

Radny A. Skawiński pytał, czy są przeprowadzane kontrole w tym zakresie.

Kierownik K. Denuszek: była przeprowadzona jedna kontrola w ubiegłym roku.

Dalszych uwag do projektów uchwał o nr XXXII/A/2013 i XXXII/B/2013 nie zgłaszano.

Kierownik K. Denuszek omawiając projekt uchwały o nr roboczym XXXII/C/2013 dotyczący gospodarowania odpadami komunalnymi, wyjaśnił, że zmiany wynikają ze stanowiska wojewódzkiego nadzoru prawnego, który zakwestionował legalność niektórych postanowień, tj. postanowienie, zgodnie z którym osoby stale

niezamieszkujące na danej nieruchomości miałyby zawierać umowy indywidualne na odbiór odpadów komunalnych. Wojewoda poinformował, że brak jest podstawy prawnej dla takiego postanowienia. Ponadto błędem jest powielanie, powtarzanie w aktach prawa miejscowego sformułowań wynikających z ustawy bądź innych aktów nadrzędnych. Zmiany wprowadzone w związku ze stanowiskiem wojewody znajdują odzwierciedlenie w treści projektu uchwały.

Radny A. Skawiński stwierdził, że w jego przekonaniu stawki są zbyt mało zróżnicowane, co nie zachęca do selektywnej zbiórki.

Głos w dyskusji zabrała również radna A. Marciniak, która stwierdziła, iż wśród mieszkańców pojawiają się głosy niezadowolenia w stosunku do stawek. Mieszkańcy informują, iż w rodzinie wielodzietnej opłata za odbiór odpadów komunalnych będzie poważnym obciążeniem dla budżetów gospodarstw domowych.

W związku z tym kierownik K. Denuszek poinformował, że sejm przegłosował poprawki do ustawy, które będą dawały pewne możliwości np. w zakresie stosowania pewnych ulg, czy zakupu pojemników dla mieszkańców.

Przewodniczący A. Skawiński zapytał, odnosząc się do wypowiedzi kierownika, co w sytuacji, gdyby Rada nie przyjęła tych uchwał wraz z poprawkami. Może nie ma potrzeby spieszyć się z ich przyjęciem, a za kilka dni zmieniać je ponownie.

Kierownik K. Denuszek stwierdził, że nic poważnego się nie stanie, ponieważ nadzór prawny miał uwagi, co do kwestii prawnych, a nie merytorycznych. Można więc poczekać, ale nie dłużej niż miesiąc, ponieważ trzeba ogłosić przetarg, a to też wymaga czasu.

W wyniku ustaleń komisji, Wójt zobowiązał się do zdjęcia z porządku obrad sesji projektów uchwał o nr roboczych XXXII/C/2013, XXXII/D/2013, co stanowi zał. nr 5 oraz XXXII/E/2013, co stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Kolejną kwestią, do której odniósł się kierownik K. Denuszek to Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Kierownik poinformował, że nie ma możliwości utworzenia takiego punktu na terenie Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, ponieważ byłoby to niezgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic. Możliwe jest utworzenie takiego punktu wraz z miastem, ale pojawia się przy tym kwestia partycypacji w kosztach. Kierownik stwierdził również, że ustawa nie nakłada na gminę obowiązku utworzenia PSZOKu, choć gmina powinna go utworzyć.

Przewodniczący A. Skawiński zapytał jakie są koszty utworzenia takiego punktu.

Kierownik K. Denuszek: ok. 30-40 tys. zł, gdyby gmina miała go utworzyć samodzielnie.

Radny Ł. Drewniak zapytał, czy firma, która wygra przetarg nie mogłaby utworzyć takiego punktu.

Kierownik K. Denuszek: można taki warunek umieścić w warunkach przetargu.

Radny A. Skawiński chciał też wiedzieć, czy w 2013 roku planuje się odbiór od mieszkańców tzw. wielkogabarytów.

Kierownik K. Denuszek odpowiedział, że planuje się w maju.

Dalszych uwag nie zgłaszano.

Kolejnym projektem uchwały przedstawionym przez kierownika K. Denuszka był projekt o nr roboczym XXXII/F/2013, co stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Kierownik poinformował, że uchwała dotyczy tylko obowiązków podmiotu, który odbiera nieczystości.

Radny A. Skawiński chciał się też dowiedzieć, czy można nałożyć karę na właściciela nieruchomości, jeśli nie odbierał on od usługodawcy dokumentów potwierdzających odebranie nieczystości.

Kierownik K. Denuszek: to ryzyko właściciela nieruchomości.

Więcej pytań nie zgłaszano.

Po omówieniu powyższych projektów przez kierownika K. Denuszka, Wójt przedstawił projekt uchwały o nr roboczym XXXII/G/2013, co stanowi zał. nr 8 do protokołu. Wójt poinformował, że projekt został przygotowany przez kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej i jeżeli radni wyrażą zgodę zostanie on omówiony przez kierownik M. Mielczarek na najbliższej sesji Rady Gminy.

Radni wyrazili zgodę. Pytań do projektu nie zgłaszano.

Wójt poinformował także, że zamierza wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji dwie dodatkowe uchwały. Będzie to projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Pabianickiego, co stanowi zał. nr 9 do protokołu oraz projekt w sprawie zmian w budżecie gminy Pabianice na 2013 r., co stanowi zał. nr 10.

Radni nie zgłaszali uwag do przedstawionych projektów. Przewodniczący przeszedł więc do kolejnego punktu.

W zakresie spraw różnych radny P. Kociołek pytał, w związku z informacjami, które do niego dotarły, o pęknięcie ścian na sali gimnastycznej w szkole w Bychlewie.

Wójt odpowiedział, że taka informacja do niego nie dotarła, ale zostanie to sprawdzone.

Kolejna kwestia poruszona została przez Przewodniczącego A. Skawińskiego, którego informowano o zniszczonej podłodze w ośrodku w Pawlikowicach.

Kierownik K. Denuszek znając sprawę poinformował, że w pomieszczeniu gospodarczym zostało zauważone zarysowanie. Ekspert dystrybutora stwierdził, że jest to zarysowanie mechaniczne, a nie związane z użytkowaniem. Ewidentnie upuszczony został ciężki przedmiot, który następnie został przeciągnięty na długość ok. metra. Zawoskowanie powierzchni przyniosło pozytywne rezultaty. Gdyby natomiast doszło do uszkodzeń związanych z użytkowaniem to wykładzina posiada 10-letnią gwarancję na eksploatację.

W dalszej kolejności radny A. Skawiński poprosił Wójta o przedstawienie informacji o sytuacji finansowej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska za 2012 .

Radni nie zgłaszali więcej uwag, dlatego Wójt poinformował, że są prowadzone rozmowy z właścicielem nieruchomości położonej na ul. Torowej 19, która mogłaby zostać wykorzystana pod budowę parkingu dla interesantów i pracowników gminy.

Przewodniczący A. Skawiński zastanawiał się, czy nie można by wykorzystać terenu za urzędem.

Wójt: wolałbym, aby teren ten pozostał w obecnym kształcie.

Więcej uwag nie wnoszono. Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył
Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju
Adam Skawiński

Protokołowały:
Urszula Czerwonka
Andżelika Miszewska