

**Kierownik PZOZ GOZ Gminy Pabianice  
ogłasza konkurs ofert na najem lokalu w celu prowadzenia punktu aptecznego  
w Pawlikowicach**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Kierownik PZOZ Gminy Ośrodka Zdrowia ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o pow. 38.22 m<sup>2</sup> w budynku Ośrodka Zdrowia w Pawlikowicach nr 7 Gmina Pabianice, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

Okres dzierżawy: 3 lata od dn. 1 czerwca 2013 r. Godziny pracy punktu aptecznego - nie krócej niż godziny pracy ośrodka zdrowia (pon.- pt. godz. 8:00-18:00)

Oprócz czynszu, najmu najemca ponosić będzie koszty:

- zużycia energii elektrycznej według wskazań licznika 1/6 kwoty ogólnej
- za wodę według wskazań licznika 1/6 kwoty ogólnej
- za odpady i ścieki kwota ryczałtowa w wysokości 20 złotych miesięcznie
- za ogrzewanie budynku w okresie grzewczym kwota 200 złotych miesięcznie

Oferta winna składać się z dwóch części:

1. części ogólnej zawierającej:
  - oznaczenie oferenta
  - odpis dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta
  - ogólną informację o zakresie działalności oferenta
  - odpis zaświadczenia o nadaniu nr REGON
  - odpis zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
  - oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w zapłacie podatków i świadczeń na rzecz ZUS złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań art. 233 § 1 kk
  - oświadczenia oferenta, że zapoznał się ze stanem lokalu objętego konkursem i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
2. oferty cenowej zawartej w odrębnej kopercie określającej:
  - oferowaną wysokość miesięcznego czynszu za najem lokalu netto - bez podatku VAT.
  - ilość i rodzaj działań mających na celu uatrakcyjnienie działalności punktu aptecznego
  - dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu działalności aptecznej

Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z napisem „punkt apteczny – konkurs” w terminie do dn. 16 maja 2013 r. godz. 13:45 w siedzibie Urzędu Gminy w Pabianicach ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 maja 2013 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy w Pabianicach ul. Torowa 21, sala nr 32

Komisyjne rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.

Przy wyborze oferty, komisja weźmie pod uwagę następujące kryteria:

- Wysokość miesięcznego czynszu – waga: 50%
- Działania uatrakcyjniające działalność punktu aptecznego – waga: 40%
- Dotychczasowe doświadczenie – waga: 10%

O wynikach konkursu oferty zostaną powiadomieni listownie.