

Protokół Nr 18
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju z dnia 23 lutego 2012 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt Gminy H. Gajda, Skarbnik Gminy M. Nowicka, Kierownik d/s oświaty kultury, sportu w gminie Pabianice M. Wieczorek, inspektor d/swodociągów i kanalizacji S. Izbicki.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji A. Skawiński, który otworzył posiedzenie, powitał przybyłych.

Tematyka posiedzenia:

1. Analiza działań Gminy Pabianice w zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi.
2. Analiza działań Gminy w zakresie utrzymania sprawności hydrantów oraz gospodarka wodami opadowymi i gruntowymi.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy.
4. Sprawy różne.

Ad. pkt. 1

Informację na temat działalności stowarzyszeń i organizacji pozarządowych na terenie gminy Pabianice przedstawił Kierownik M. Wieczorek. Obszerna informacja pisemna na powyższy temat znajduje się w załączeniu do protokołu jako zał. nr 2.

Informację o działalności stowarzyszeń działających na terenie Gminy Pabianice w zakresie ochrony przeciwpożarowej przedłożył Wójt Gminy Pabianice H. Gajda. Informacja stanowi pisemny zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

W otwartej przez Przewodniczącego Komisji dyskusji głos zabrała radna A. Marciniak i zapytała dlaczego Klub Sportowy „Orzeł” w Piątkowisku otrzymał mniej pieniędzy niż Klub Sportowy w Bychlewie.

Kierownik M. Wieczorek poinformował, że w Piątkowisku działa tylko sekcja piłki nożnej, czyli w jednym klubie jest jedna sekcja mająca dwie drużyny: drużyna klasy „A” i drużyna młodzieżowa. Natomiast Klub Sportowy „Junior” działa przy szkole w Piątkowisku.

W klubie sportowym w Bychlewie działa 5 sekcji sportowych z czego niektóre prowadzą po dwie drużyny.

Kierownik M. Wieczorek powiedział, że na pewno oczekiwaliśmy od klubów sportowych, ażeby przydzielone pieniądze przeznaczane były w większości dla dzieci i młodzieży, a nie dla zawodników klasy „A” – ludzi dorosłych i często nie z naszego terenu.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy do przewozu zawodników mógłby być wykorzystywany autobus szkolny „gimbus”.

Kierownik M. Wieczorek odpowiedział, że autobus ten jest w miarę możliwości wykorzystywany, ale nie jest to możliwe zawsze ze względu na to, że mamy 1 kierowcę i zakres pracy nie może kolidować z kartą pracy kierowcy. Można byłoby ewentualnie rozważyć dodatkowy etat kierowcy.

Kierownik ponownie nawiązał do sprawy dot. działalności drużyn sportowych klasy „A” na co z budżetu gminy wydatkowane jest bardzo dużo środków finansowych, następuje zachwianie proporcji przydziału między drużynami seniorskimi i drużynami młodzieżowymi. Drużyny seniorów pochłaniają znaczną ich część. Należy się zastanowić, czy my powinniśmy z tych środków kupować dla tych zawodników obuwie sportowe, prać stroje sportowe, czy też opłacać transport. Jeżeli byłoby poparcie ze strony radnych co do wprowadzenia korekty do obowiązującej uchwały podjętej w ubiegłym roku o finansowaniu sportu na terenie gminy, Kierownik poinformował, że zobowiązałby się przedstawić propozycje nowelizacji tej uchwały idące w tym kierunku, aby umożliwić przekazanie większej części środków dla drużyn młodzieżowych

Przewodniczący Komisji A. Skawiński wyraził poparcie do powyższej propozycji Kierownika M. Wieczorka. Powiedział, że jest jak najbardziej za tym, aby większa część środków trafiała na rozwój sportu dzieci i młodzieży. Ludzie dorośli, pracujący na pewno sami mogą inwestować w siebie, a nasza uwaga powinna być skierowana na rozwój sportu wśród dzieci i młodzieży.

Przewodniczący A. Skawiński zapytał, czy w Bychlewie działa stowarzyszenie siatkówki kobiet?

Kierownik odpowiedział, że istnieje sekcja siatkówki kobiet działająca w ramach struktur Klubu Sportowego „Jutrzenka”

Radny M. Gryś wyraził zadowolenie z tego, że została poruszona sprawa dotacji drużyn seniorów. Powiedział, że jest również zdania, iż zdecydowana większość środków finansowych powinna być skierowana na sport dzieci i młodzieży.

W dyskusji nad tematem dot. działalności stowarzyszeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej Przewodniczący Komisji poruszył problem jaki pojawia się w

niektórych jednostkach, a dotyczy użyczania sal OSP dla innych organizacji społecznych działających w danej miejscowości np. KGW. Wówczas kiedy takie umowy byłyby zawarte można byłoby rozważyć podłączenie tych umów i działające jako świetlice wiejskich wykorzystać do pozyskania środków zewnętrznych z tzw. „funduszy miękkich”.

Kierownik M. Wieczorek powiedział, że nie widzi możliwości co do pozyskania środków z Programu Rozwoju Wsi na takie świetlice, ponieważ mamy już wizję zagospodarowania środków z tego Programu na 2 świetlice w Koninie i Hermanowie. Mamy do wykorzystania 85 tys. zł, o pozyskanie tych środków mogą występować organizacje pozarządowe – stowarzyszenia. Chcieliśmy wystąpić o dofinansowanie dla Zespołu Pieśni i Tańca „Bychlewianka” i dla Gminnej Orkiestry Dętej. Byłyby to dwa projekty po 25 tys. zł. Ponadto jest też pomysł stworzenia dystrybucji folderu o Gminie za kwotę ok. 20 tys. zł. Myśleliśmy też o zorganizowaniu imprezy plenerowej otwartej, bądź dożynek powiatowych w 2013 roku.

Przewodniczący A. Skawiński poinformował, że OSP w Pawlikowicach będzie obchodzić jubileusz 85 lecia i może warto byłoby stworzyć projekt w Gminie na dofinansowanie i wykorzystać na to środki z małych projektów.

Wójt Gminy H. Gajda podzielił się z Komisją informacją, która dotarła do niego, a mianowicie jest pomysł, aby przy Domu Ludowym w Bychlewie na frontowej jego ścianie na tablicy pamiątkowej upamiętnić mieszkańców Bychlewa, którzy zasłużyli się dla tej miejscowości oraz ustawić krzyż.

Przewodniczący Komisji A. Skawiński ponownie powrócił do sprawy jaką przedstawił wcześniej, a dotyczącej spisania umów z OSP na wynajem sali dla innych organizacji społecznych.

Wójt powiedział, że posiada już jedną taką umowę spisaną z OSP w Kudrowicach na wynajem sali dla potrzeb wioski internetowej.

Wójt powiedział też, że nie widzi potrzeby spisywania takich umów z innymi OSP. Uważa wręcz za niepoważne takie działanie bo nie ma problemu w żadnej jednostce OSP oprócz OSP w Gorzewie i ewentualnie rozważy spisanie jej z tą jednostką.

Przewodniczący Komisji A. Skawiński wyraził, że jego zdaniem spisanie takich umów stworzyłoby pewne możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych.

Przewodniczący Komisji zmienił kolejność omawiania tematów posiedzenia Komisji z uwagi na potrzebę uzupełnienia dokumentów- map melioracyjnych do pkt. 2.

W związku z powyższym przystąpiono do realizacji pkt. 3, który otrzymał numerację pkt. 2, a dotychczasowy pkt. 2 nr 3 posiedzenia Komisji.

Ad. pkt. 2

Omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Gminy .

Wójt Gminy H. Gajda oraz Skarbnik Gminy M. Nowicka przedstawiali kolejno projekty uchwał.

Do projektu uchwały o numerze roboczym XVII/A/2012 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntów, którego uzasadnienie brzmi:

„Pani ***** ***** na podstawie umowy najmu z dnia 17 kwietnia 1997 roku zawartej z Gminą Pabianice, jest najemcą lokalu mieszkalnego o powierzchni 52,13 m² znajdującej się w Górcie Pabianickiej (Agronomówka).

Lokal ten znajduje się na 1 piętrze murowanego budynku, na nieruchomości obejmującej działkę nr ewidencyjny 119/1 o powierzchni 0.1229 ha.

Pani ***** wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 sierpnia 2009 roku do Gminy Pabianice o nabycie w/w nieruchomości na własność.

Analiza przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że sprzedaż całej nieruchomości na rzecz Pani ***** ***** w trybie bezprzetargowym nie jest możliwa.

W związku z powyższym z Wydziału Architektury i Budownictwa znajdującego się przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach, otrzymaliśmy zaświadczenia z których wynika że w/w budynek mieszkalny posiada dwa samodzielne lokale mieszkalne oznaczone nr. 1 i nr. 2.

Z uwagi na korzystanie z lokalu mieszkalnego nr 1 możliwa jest sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz p. *. ***** części przedmiotowej nieruchomości obejmującej samodzielny lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynku oraz udziałem w prawie własności

gruntu za kwotę 89.155 zł zgodnie z operatem szacunkowym (luty 2012 r.).” - Komisja uwag nie wniosła. Projekt uchwały stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Do projektu uchwały o numerze roboczym wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu Komisja uwag nie wniosła. Projekt uchwały stanowi zał. nr 5 do protokołu .

Do przedłożonych projektów uchwał o numerach roboczych:

- XVII/C/2012 zmian w budżecie gminy Pabianice na 2012 rok
- XVII/D/2012 zmian w budżecie gminy Pabianice na 2012 rok
- XVII/E/2012 zmieniająca Uchwałę Nr XV/126/2011 Rady Gminy Pabianice z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2015

Komisja uwag nie wniosła. Powyższe projekty uchwał stanowią załączniki do protokołu Komisji od numeru 5 do numeru 8.

Przewodniczący Komisji wniósł uwagę, aby ujednoczyć ostatni paragraf projektów uchwał o zapisie „uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcie” poprzez dopisanie i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego”

Wójt Gminy poinformował Komisję, że będzie wnioskował o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Projekt uchwały dotyczy pozostałej części nieruchomości byłej „agronomówki” w Górcie Pabianickiej obejmującej samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 82,97 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, może być ona sprzedana jedynie w trybie przetargu nieograniczonego za kwotę 132.684 zł zgodnie z operatem szacunkowym (luty 2012 r.).

Komisja do przedłożonego projektu uchwały uwag nie wniosła. Projekt tej uchwały stanowi zał. nr 9 do protokołu.

Drugi projekt uchwały, o którego wprowadzenie do porządku obrad sesji będzie wnioskował Wójt dotyczący zmian w budżecie gminy i zdjęcia kwoty ujętej na budowę ul. Złotej w Piątkowisku a przesunięcia jej na inwestycje budowy drogi w Rydzynach. Zamianę tą czyni się z uwagi na to, że okazało się, iż nasz wniosek o pozyskanie środków na inwestycję ul Złotej uplasował się dopiero na 33 miejscu. Pojawiła się natomiast szansa pozyskania środków z Urzędu Marszałkowskiego z programu na drogi dojazdowe do pól i zamierza się właśnie pozyskać środki na drogę w Rydzynach do Potażni.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie kiedy pojawi się projekt na budowę chodnika w Górcie Pabianickiej.

Wójt udzielił odpowiedzi, że w pierwszej kolejności zamierza zlecić firmie geodezyjnej wytyczenie tej drogi.

Przewodniczący Komisji zwrócił też uwagę na to, aby równo podzielić kwotę 627 tys. zł. na budowę świetlic w Koninie i Hermanowie.

Wójt w odpowiedzi przypomniał, że Rada Gminy podejmując uchwałę budżetową podjęła już decyzję w jaki sposób będzie dysponowała tą kwotą. Postanowiono, że w pierwszej wykona się świetlicę w Koninie, w roku 2014 świetlicę w Hermanowie.

Ad. pkt. 3.

Komisja podjęła temat utrzymania sprawności hydrantów oraz gospodarki wodami opadowymi i gruntowymi. Informację na powyższy temat przedstawił Komisji inspektor S. Izbicki.

Zaraz na początku dyskusji Przewodniczący Komisji A. Skawiński poinformował, że w miejscowości Pawlikowice nie są sprawne wszystkie hydranty. Strażacy ochotnicy dokonali przeglądu hydrantu na terenie niektórych miejscowości w gminie i sporządzili wykaz niesprawnych hydrantów.

Inspektor S. Izbicki poinformował, że do gminy taki wykaz niesprawnych hydrantów sporządzony przez strażaków ochotników – nie dotarł. Gmina dokonuje raz do roku zazwyczaj wiosną przeglądu hydrantów. W minionym roku naprawiono na terenie gminy 20 sztuk hydrantów, w tym wymieniono 8 sztuk na nowe z czego 6 w porozumieniu ze strażą wymieniono na hydranty podziemne. W roku bieżącym po dokonanej kontroli będziemy też kwalifikować hydranty do wymiany. Gmina przygotowana jest finansowo na wymianę lub remont około 25 hydrantów.

Na terenie gminy jest 113 km. sieci wodociągowej.

Jeżeli chodzi o zakres wód opadowych i gruntowych to bardzo szeroki problem pojawiający się szczególnie w okresie wiosennym. Zakres gospodarki wodnej i melioracji ustawodawca pozostawia w gestii właścicieli gruntów lub spółek wodnych jeżeli takie działają na danym terenie.

Gmina wymogła na Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad przeprowadzenie konserwacji i odmulenia rowów melioracyjnych w obrębie budowanej obwodnicy S-14 na naszym terenie, a później to już sami właściciele będą musieli się tym zajmować.

Jest przewidziany przegląd rowów przydrożnych przy drogach gminnych i tam gdzie jest możliwe gmina bierze udział w doradztwie dla zainteresowanych w jaki sposób można byłoby jak najkorzystniej przeprowadzić odprowadzenie wód.

Następnie Komisja przystąpiła do analizy projektu uchwały w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowych z budżetu gminy Pabianice i sposobu ich rozliczania. Projekt uchwały nad którym procedowała Komisja stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że Rada we wrześniu ubiegłego roku podjęła już uchwałę w tej sprawie, jednak niektóre jej zapisy zostały zakwestionowane przez RIO w Łodzi. W miesiącu październiku również ubiegłego roku Rada podjęła w drodze uchwały decyzję o uchyleniu tej uchwały w całości.

Komisja podjęła dyskusję nad przedłożonym jej przez inspektora S. Izbickiego projektem uchwały w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowych z budżetu gminy Pabianice i sposobu ich rozliczania.

Przewodniczący Komisji A. Skawiński zaproponował, aby w załączniku do projektu przedłożonej uchwały w § 2 ust. 8 o brzmieniu: „Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej podejmuje Wójt Gminy” – dopisać „po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Gminy”

Zdaniem Przewodniczącego Komisji zapis ten nie powinien budzić wątpliwości organów nadzoru, ponieważ dysponuje podobną uchwałą z takim właśnie zapisem, do którego organy nadzoru nie wniosły zastrzeżeń.

Komisja poparła propozycję Przewodniczącego w powyższej sprawie podejmując wniosek aby w załączniku do projektu w/w uchwały w § 2 ust.8 zapisać w sposób następujący:

„Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej podejmuje Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Gminy”

Przewodniczący Komisji powiedział, że bardzo ważnym byłoby stworzenie możliwości powstania spółki wodnej po stronie północnej gminy. Na stronie południowej już działa „Spółka Wodna Rydzyny”. W tworzeniu jej można byłoby podeprzeć się podstawami prawa Statutu Spółki Wodnej w Rydzynach”

Przewodniczący zwrócił się do Wójta Gminy, aby wspólnie z kompetentnymi pracownikami Urzędu Gminy wybrał się w teren z informacją na ten temat do mieszkańców gminy.

Wójt powiedział, że w pierwszej kolejności zorganizuje spotkanie w tej sprawie z sołtysami gminy.

Inspektor S. Izbicki zabierając głos w temacie melioracji poinformował, że rolnicy, którzy są zainteresowani zmeliorowaniem własnego gruntu muszą sami występować z wnioskiem o dokonanie melioracji.

Na terenie naszej gminy część gruntów zmeliorowanych przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo, stąd kupujący działki powinni posiadać tę świadomość, że jest to grunt zmeliorowany oraz w jaki sposób prowadzić budowę, ażeby nie uszkodzić urządzeń.

Po stronie północnej gminy właściwie każda część w jakimś stopniu jest zmeliorowana.

Na terenie gminy jest 67,5 km. rowów melioracyjnych i 3 tys. ha. gruntów zmeliorowanych z tego tylko 466 ha. objętych działalnością Spółki Wodnej Rydzyny.

Możliwości działalności istniejącej Spółki Wodnej Rydzyny są niewystarczające.

Radny M. Gryśka zapytał, czy powstanie spółki wodnej na zasadzie wsi - byłoby możliwe?

Inspektor S. Izbicki odpowiedział, że jego zdaniem spółka swoim działaniem powinna objąć pewien dział. Na naszym terenie mamy w sumie 4 rowy, które odprowadzają wody do rzeki Dobrzyńki, przy czym 3 przechodzą przez miasto Pabianice.

Radny M. Gryśka zaproponował podjęcie działań współpracy z miastem Pabianice w tym zakresie. Zapytał też kto wykonuje zadanie wyłączenia gruntu spod melioracji.

Inspektor S. Izbicki poinformował, że na wniosek właściciela zgodnie z przepisami prawa zajmuje się tym Starostwo Powiatowe.

Przewodniczący Komisji zapytał jakiego okresu czasu wymagałoby opracowanie właśnie koncepcji co do potrzeby ilości spółek wodnych na terenie Gminy Pabianice – dokonania podziału zgodnie z wymogami.

Inspektor S. Izbicki w odpowiedzi poinformował, że będące w posiadaniu gminy mapy zmeliorowanych gruntów tworzą już pewne działy i mogłyby być podstawą do określenia tego. W skład jednego działu wchodzi 2-3 wsie.

Inspektor S. Izbicki zobowiązał się przygotować informację dla Komisji w temacie działań, które mogłyby być objęte działalnością spółki wodnej po stronie północnej gminy i przedstawić ją na posiedzeniu Komisji w II połowie marca br.

Ad. pkt. 4.

W sprawach różnych inspektor S. Izbicki poinformował, że wpłynął wniosek o zatwierdzenie taryf opłat za wodę dla miejscowości Bychlew.

Przewodniczący Komisji - tym tematem Komisja zajmie się również w II połowie marca zgodnie z planem pracy

Przewodniczący przedstawił Komisji pismo – podanie do Wójta i Rady Gminy z dnia 27.01.2011 r. z jednostki OSP Konin z adnotacją do wiadomości Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju. Pismo dot. przekazania samochodu strażackiego z OSP w Górcie pabianickiej - star 244 GMB.

Wójt poinformował, że na chwilę obecną Gmina nie posiada jeszcze rezygnacji jednostki OSP Górka Pabianicka co do tego samochodu.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Wójta, ażeby zapytał jednostkę OSP Konin czym motywuja to, że akurat występują o taki samochód.

Przewodniczący prosił Wójta o zwrócenie uwagi na odcinek drogi między Pawlikowicami I a Tereninem. W okresie roztopów pośniegowych tworzy się tam duże zalewisko wody co powoduje uszkodzenie nawierzchni drogi.

Ponadto Przewodniczący zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą, aby szkoły z terenu gminy Pabianice przedłożyły propozycje na temat istniejących systemów grzewczych w placówkach.

Przewodniczący Komisji poinformował, że dane takie umożliwią mu wystąpienie do firmy o pozyskanie nieodpłatnie informacji na temat kosztów innych alternatywnych systemów grzewczych.

Wójt Gminy zobowiązał się, że wystąpi do szkół o takie informacje i przedłoży je Komisji do dnia 15 marca br.

Przewodniczący Komisji przekazał Wójtowi do wykorzystania druk ankiety pn. „modernizacja systemów grzewczych – ankieta wstępna. Kserokopia ankiet stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący poinformował też Komisję o odbytym spotkaniu Lokalnej Grupy Działania i przekazał informacje o terminach planowania wniosków.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju
Adam Skawiński

Protokołowała: Urszula Czerwonka