

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622 Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337// oraz §. 3 ust.1 i §. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Z 2004 r Nr 207, poz. 2108/

Wójt Gminy Pabianice wykonując Uchwałę Rady Gminy Pabianice Nr XIX/160/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r.

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy Pabianice

L.p	Obręb	Nr. działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Opis budynku	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	UWAGI
1	16 Pawlikowice	305	0.3638	LD1P/00031816/6	Działka budowlana, zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. Na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik wodny oraz stałe naniesienia roślinne.	Budynek byłej szkoły: konstrukcja drewniana, fundamenty z kamienia, dach dwuspadowy kryty papą. Powierzchnia użytkowa 145,00 m ² Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową.	271.686	30.000	5.000	Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2012 r. o godz. 11⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy Pabianice ul. Torowa 21 pok. nr 32

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej **do dnia 4 września 2012 r. do godz. 10³⁰** wpłacą wadium w kasie Urzędu Gminy Pabianice ul. Torowa 21 lub na konto Urzędu Gminy - Bank Spółdzielczy w Poddębicach Nr 61 9263 0000 0940 0854 2011 0004, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Pabianice.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Osoby wyłonione jako nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Pabianice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice

Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pabianice ul. Torowa 21 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr / 0-42/ 213-96-60, 215-26-69.

Wójt Gminy
I-I inż. Henryk Gajda