

Pabianice , dnia 26.03.2012r.

OŚN.6220.02.2012

D E C Y Z J A N r 1/ 2012r.

Na podstawie art.71 ust. 2 pkt 2 ,art.75 ust 1 pkt 4 oraz art.84 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 , poz.1227 ze zm.) w związku z art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) , po rozpatrzeniu wniosku Moniki Przyk, ASMON , Szynkielew 53 .-

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku pieczarkarni wraz z przybudówką na warsztat wymiany i wulkanizacji opon samochodowych na dz. Nr 178/4 we wsi Szynkielew gmina Pabianice , Pani Monika Przyk ,ASMON, Szynkielew 53 , w dniu 10.02.2012r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację powyższego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy „oos” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Pabianice.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , o których mowa w § 3 ust.1 pkt.5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym , stosownie do art.64.ust.1 oraz art. 78 ust. 1 ustawy „oos” , pismem z dnia 22.03. 2012r. Wójt Gminy Pabianice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wydanie opinii co do konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 08.03.2012r. uznał ,że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia .

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach w piśmie z dnia 08.03.2012r. również proponuje odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o powyższe opinie Wójt Gminy Pabianice postanowieniem z dnia 13.03.2012r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

przedsięwzięcia polegającego na: zmianie sposobu użytkowania budynku pieczarkarni wraz z przybudówką na warsztat wymiany i wulkanizacji opon samochodowych zlokalizowany we wsi Szynkielew 53 na dz. Nr 178/4.

Wójt Gminy Pabianice po wnikliwej analizie materiałów oraz uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „ooś”, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań przedstawionych poniżej .:

1- Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku pieczarkarni na zakład świadczący usługi w zakresie wymiany opon i wulkanizacji.

Na terenie planowanej inwestycji przewiduje się obsługę 5 samochodów osobowych i 4 ciężarowych na dobę oraz wykonanie 3 miejsc parkingowych.

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest na działce nr ewid. 178/4 w miejscowości Szynkielew 53, należącej do ASMON Monika Przyk.

Istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi obecnie 358,8 m² (w tym powierzchnia użytkowa ok. 317 m²). Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 376,4 m² (w tym powierzchnia użytkowa ok. 327 m²).

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi gminnej.

W planowanym warsztacie prowadzony będzie serwis ogumienia samochodów osobowych i ciężarowych - wymiana, naprawa, wyważanie opon. W tym celu zostanie zamontowany podnośnik hydrauliczny oraz wyważarka kół. Ponadto wykorzystywany będzie podstawowy zestaw narzędzi. W przedmiotowym budynku zostanie również wydzielone pomieszczenie socjalno - biurowe.

Pomieszczenia obiektu ogrzewane będą z kotłowni na opał stały (ekogroszek) przy zastosowaniu kotła o mocy ok. 25 kW.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji czy przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie, w sąsiedztwie którego są obiekty o podobnej (do projektowej) funkcji, tak więc nie ma informacji czy będzie zachodzić kumulowanie się oddziaływań emitowanych przez analizowane zamierzenie (tj. z procesów technologicznych) z innymi przedsięwzięciami.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe oraz energię elektryczną. Zapotrzebowanie wody, a co za tym idzie ilości ścieków odprowadzanych do szczelnego zbiornika bezodpływowego wyniesie ok. 90 l/dobę.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Stwierdzono, że w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia korzystanie ze środowiska związane będzie przede wszystkim z:

- emisją hałasu ze źródeł stacjonarnych związanych z prowadzonymi pracami wulkanizacyjnymi oraz związaną z ruchem pojazdów poruszających się po terenie inwestycji,
- emisją gazów do powietrza z poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów oraz z kotła co.,
- powstawaniem odpadów,
- powstawaniem ścieków bytowych i deszczowych.

Powstałe odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego wykorzystania. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo. Ewentualne wycieki olejowe zostaną zneutralizowane przez posypanie specjalnie przeznaczonymi do tego celu sorbentami pochłaniającymi, a następnie magazynowane i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. W posadzkach pomieszczeń serwisowych zamontowane będą łapacze oleju oraz separator substancji ropopochodnych.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Analizowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć w przypadku, których występuje ryzyko poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:* Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższymi obszarami chronionymi są:

- Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” w odległości około 2,4 km w linii prostej od planowanej inwestycji,
- Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Ruda Willowa” w odległości około 7,3 km w linii prostej od planowanej inwestycji,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi w odległości około 5,2 km w linii prostej od planowanej inwestycji,
- Obszar Mający Znaczenie Dla Wspólnoty PLH100021 Grabią w odległości około 12,4 km w linii prostej od planowanej inwestycji,
- rezerwat przyrody „Molenda” w odległości około 13 km w linii prostej od planowanej inwestycji.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamknie się w terenie działki przeznaczonej pod inwestycje, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania tych obszarów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. formy ochrony przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenie, na którym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne kulturowe lub archeologiczne:

Teren przyszłej inwestycji leży poza zasięgiem obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pabianice, przeznaczeniem podstawowym działki, na której będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, jest zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. W otoczeniu planowanej inwestycji występują tereny rolne, pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz zakłady usługowe.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, ponieważ prace związane z realizacją oraz eksploatacją inwestycji nie będą wykraczały poza teren nieruchomości będącej własnością Inwestora. Działania, jakie zostaną podjęte przy realizacji i eksploatacji inwestycji nie pogorszą stanu środowiska naturalnego.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają pewność wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj można stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: Oddziaływania będą krótkotrwałe w czasie trwania procesów technologicznych i ustąpią po zakończeniu działalności obiektu czyli będą odwracalne poza trwałym zajęciem terenu pod realizację obiektu.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art.72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko , decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy , w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują :

1. Monika Przyk ASMON, Szynkielew 53
2. strony postępowania (zgodnie z odrębnym wykazem)
3. tablica ogłoszeń UG. Pabianice
4. bip Gmina Pabianice
5. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach

