

**Protokół Nr 12**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej z dnia 25 listopada 2011 r.**

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni – członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu, Wójt Gminy H. Gajda, Kierownik ref. Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami K. Denuszek.

**Tematyka posiedzenia Komisji**

- 1. Przygotowanie do akcji „odśnieżania” na drogach Gminy Pabianice na rok 2011/2012.**
- 2. Wstępna analiza projektu budżetu na rok 2012.**
- 3. Przyjęcie informacji o realizacji planowanych inwestycji i remontach na terenie gminy Pabianice w 2011 r.**
- 4. Zapoznanie się z informacją dot. gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz gminnych zasobów mieszkaniowych.**

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarczo - Finansowej M. Gryśka, który otworzył posiedzenie, powitał przybyłych.

Wójt Gminy zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o zmianę realizacji punktów porządku posiedzenia w sposób taki, aby punkt 2 realizowany był na końcu.

Komisja zaaprobowała wniosek Wójta przez aklamację.

**Ad. pkt. 1**

Informację na temat przygotowania do akcji zima na rok 2011/2012 przedstawił Wójt Gminy H. Gajda. Informacja stanowi pisemny zał. nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady A. Jaksa poinformował, że uczestniczył w zebraniu wiejskim w miejscowości Konin i mieszkańcy zgłaszali aby ująć w programie odśnieżania 2 posesje oddalone od wsi, są one przeważnie omijane. To posesje do których prowadzi droga gruntowa o dużym zagłębieniu. Wielokrotnie mieszkańcy zgłaszali wyrównanie nawierzchni tej drogi.

Radny Ł. Drewniak wnioskował o ujęcie w programie odśnieżania drogi w Górcie Poduchownej prowadzącej do posesji p. Pawlaka.

Radny H. Szafranski w swojej wypowiedzi wyraził, że takich dróg na terenie gminy jest dość dużo i uważa że powinno się je odśnieżać w razie potrzeby w ramach już spisanego programu.

## **Ad. pkt. 2**

Wójt Gminy przedstawił informację o realizacji planowanych inwestycji i remontach na terenie gminy Pabianice w 2011 r.

Informacja o realizowanych inwestycjach drogowych na terenie gminy Pabianice w roku 2011 stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Informacja na temat inwestycji i remontów realizowana z zakresu zagadnień gospodarki komunalnej i ochrony środowiska stanowi zał. nr 4 do protokołu .

Informacja na temat zadań inwestycyjnych z zakresu wodociągów i kanalizacji w roku 2011 stanowi zał. nr 5 do protokołu.

W dyskusji głos zabrała radna J. Szafran i zapytała czy Spółka Wodna Rydzyny jest już rozliczona z zakresu robót w 2011.

Wójt odpowiedział, że nie jest jeszcze rozliczona.

Przewodniczący Komisji M. Gryśka poinformował, że ruszyła współpraca ze Starostwem Powiatowym w Pabianicach w zakresie realizacji drogi Świątniki-Petrykozy-Kudrowice.

Wiadomym jest, że Powiat Pabianicki ujął w projekcie budżetu na rok przyszły środki na dokumentację remontu tej drogi.

Przewodniczący Rady A. Jaksza poinformował, że wpłynęło pismo ze Starostwa Powiatowego w Pabianicach o przesunięciu terminu realizacji wspólnej inwestycji naprawy drogi w Szynkielewie II na którą Starostwo Powiatowe zabezpieczyło materiał „trelinkę” . Z uwagi na to, że opóźniły się prace zakończenia budowy drogi S-14 Starostwo Powiatowe zwraca się również z prośbą o realizację inwestycji naprawy drogi w Szynkielewie II na przyszły rok.

Gmina na te inwestycje zabezpieczyła w roku 2011 kwotę 80 tys. zł.

Przewodniczący zwrócił się do Wójta Gminy o wystosowanie pisma do Starostwa Powiatowego, iż do współpracy przystąpimy w roku 2012.

## **Ad. pkt. dot. 3**

**Zapoznanie się z informacją dot. gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz gminnych zasobów mieszkaniowych.**

Informację przedłożył Kierownik ref. Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami K. Denuszek. Informacja stanowi zał. nr 5 do niniejszego protokołu.

Kierownik poinformował także o lokalach jakimi dysponuje gmina w których można byłoby umieścić zastępczo rodzinę na wypadek klęski. Są to; budynek domu nauczyciela w Pawlikowicach , budynek starej szkoły w Rydzynach, budynek byłej agronomówki w Górcie Pabianickiej, z tym że budynek starej szkoły w Rydzynach znajduje się w bardzo złym stanie technicznych i właściwie nadaje się tylko do rozbiórki.

Przewodniczący Rady w swojej wypowiedzi zwrócił uwagę na budynek agronomówki w Górcie Pabianickiej.

Radna Z. Kasperska przypomniała, że dyrekcja Szkoły Podstawowej w Petrykozach wielokrotnie zwracała uwagę na to, że boryka się z problemami lokalowymi, podała pod rozwagę, zabezpieczenie świetlicy dla potrzeb szkoły w budynku agronomówki lub biblioteki gminnej.

Wójt Gminy zabierając głos poinformował, że w budynku byłej agronomówki zajmuje jedno mieszkanie była nauczycielka Pani \*\*\*\*\*. Nauczycielka ta ubiega się o wykup tego mieszkania na własność. Z mocy prawa ma ona prawo pierwokupu mieszkania które obecnie zajmuje. W ubiegłej kadencji była rozważana sprzedaż tej nieruchomości jako całości. Pani \*\*\*\*\* wyrażała chęć nabycia całej nieruchomości.

Jeżeli gmina zdecydowałaby o sprzedaży nieruchomości jako całości musi być ogłoszony przetarg nieograniczony, a pani \*\*\*\*\* może przystąpić do przetargu. Jeżeli nie wygrałaby przetargu na całą nieruchomość, a tylko nabyłaby w drodze pierwokupu mieszkanie które obecnie zajmuje cała nieruchomość nabrałaby prawa współwłasności z innym nabywcą

**Komisja wypracowała wniosek do Wójta Gminy, aby przygotować materiały wymagane do sprzedaży nieruchomości w 2012 roku byłej „agronomówki” w Górcie Pabianickiej. Wniosek został przyjęty przez Komisję w głosowaniu jednogłośnie.**

Wójt Gminy zwrócił się do Komisji z prośbą, aby wypowiedziała się co do starej szkoły w Rydzynach. Czy podejmujemy decyzję o jej rozbiórce i pozostawiamy nieruchomość do dyspozycji gminy, czy też sprzedajemy nieruchomość.

Przewodniczący Rady A. Jaksza powiedział, że osobiście jest zdania, aby rozebrać budynek, a działkę pozostawić do dyspozycji gminy.

Kierownik K. Denuszek wyraził, że jeżeli podjęto by decyzje o rozbiórce wówczas wystąpimy do Starostwa Powiatowego o wydanie zezwolenia na ten cel.

**Przewodniczący Komisji M. Gryśka zabierając głos powiedział, że Komisja z tematem się zapoznała i na pewno na jednym ze swoich posiedzeń wypracuje wniosek odnośnie budynku starej szkoły w Pawlikowicach .**

#### **Ad. pkt. 4**

#### **Wstępna analizy projektu budżetu na rok 2012.**

Skarbnik przedstawiła Komisji informację dot. projektu budżetu na rok 2011 zapisane w załączniku części opisowej do projektu budżetu na rok 2012.

Informacja stanowi pisemny zał. do niniejszego protokołu nr 6.

Dyskusja skupiła się głównie nad sprawą budowy hali sportowej przy Gimnazjum w Piątkowisku i wykupu na ten cel działki.

Przewodniczący Rady podkreślił, że byłaby to sala, która służyłaby dla ogółu mieszkańców.

Radna Z. Kasperska – sala przede wszystkim powinna służyć uczniom szkoły, a ewentualnie mogłaby być użyczona wtedy kiedy byłaby wolna

Radny H. Szafranski – aby pozyskać środki finansowe z zewnątrz musi być zapis, że hala sportowa będzie służyła mieszkańcom, na pewno w godzinach popołudniowych służyłaby ona przede wszystkim szkole – takie są nasze intencje. Teraz należy się przede wszystkim skupić na wykupie gruntu przy szkole pod budowę tej hali.

Radna Z. Kasperska zaproponowała rozważenie podziału środków finansowych z jednej puli przeznaczonej na budowę hali sportowej w Piątkowisku na 3 szkoły i poprawę ich warunków bytowych.

Przewodniczący Rady – obawiam się, że byłoby to niemożliwe, nie moglibyśmy wówczas wystąpić o środki zewnętrzne na budowę hali sportowej w Piątkowisku.

Przewodniczący Komisji – każdą dyskusję uważam za cenną, a pomieszczenia dodatkowe o jakie dyrektor Gimnazjum postuluje przy budowie hali sportowej na pewno byłyby cenne na zlokalizowanie w nich opieki świetlicowej.

Przewodniczący Rady A. Jakska – uważam, że rozbudowa Gimnazjum nie ma sensu dopóty dopóki będą się mieścić w nim dzieci z terenu naszej gminy.

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję i **poinformował, że odbędzie jeszcze jedno posiedzenie Komisji Gospodarczo-Finansowej na temat analizy projektu budżetu 15 grudnia br. o godz. 9:30.**

Na powyższe posiedzenie radni – członkowie Komisji ustalili, aby nie przysyłać zaproszeń pisemnych, jedynie Przewodniczący Komisji poprosił o pisemną informację z uwagi na konieczność przedłożenia w zakładzie pracy.

**Natomiast Przewodniczący Rady poinformował, że zarządzi posiedzenie Komisji połączonych wspólne dnia 19 grudnia o godz. 14:00, natomiast sesję Rady Gminy w miesiącu grudniu w temacie merytorycznym przyjęcia budżetu gminy na rok planuje zwołać dnia 29 grudnia (czwartek) o godz. 10:00.**

Ponadto Przewodniczący Rady poinformował, że do końca listopada odbędzie się spotkanie radnych zainteresowanych spotkanie dobrowolne na temat prac związanych z planem zagospodarowania przestrzennego gminy. O terminie spotkania radni zostaną poinformowani na sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę jeszcze na to, że wielu sołtysów przedstawia wnioski o sfinansowanie zadań z funduszu sołeckiego i wskazuje zadania, których fundusz nie pokryje. Należałoby przyjąć wspólną politykę i jasno określić ile procent dokładamy na przykład do konkretnego zadania.

W sprawach różnych Wójt i Skarbnik Gminy przedstawili Komisji projekty uchwał przygotowane na najbliższą sesję Rady Gminy.

- a) zmiany Statutu Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Gminnego Ośrodka Zdrowia w Petrykozach - – Uchwała Nr XIII/A/2011 stanowi zał. nr 7 do protokołu
- b) uchylenia Uchwały Nr X/100/99 Rady Gminy Pabianice z dnia 20 października 1999 r w sprawie przekazania mienia komunalnego do korzystania sołectwu Rydzyny – Uchwała Nr XIII/B/2011- stanowi zał. nr 8 do protokołu
- c) zmiany uchwały Nr XI/89/2011 Rady Gminy Pabianice z dnia 26 września 2011 r. - XIII/C/2011 stanowi zał nr 9 do protokołu
- d) ustalenia „Rocznego programu współpracy na rok 2012 Gminy Pabianice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie - XIII/D/2011 stanowi zał. nr 10 do protokołu
- e) uchylenia Uchwały Nr XII/90/2011, Nr XII/91/2011, Nr XII/92/2011, Nr XII/93/2011, Nr XII/94/2011 – Rady Gminy Pabianice z dnia 24 października 2011 r. stanowi zał. nr 11 do protokołu
- f) ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 – Uchwała Nr XIII/F/2011 zał nr 12
- g) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2012 – Uchwała Nr XIII/G/2011 stanowi zał. nr 13 do protokołu
- h) ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz określenia terminu płatności i sposobu jej zapłaty – Uchwała Nr XIII/H/2011 stanowi zał. nr 14 do protokołu.
- i) określenia zwolnień w podatkach lokalnych na 2012 r. – Uchwała Nr XIII/I/2011 – stanowi zał. nr 15 do protokołu.
- j) opłaty od posiadania psów na rok 2012 – Uchwała Nr XIII/J/2011 – stanowi zał. nr 16 do protokołu.
- k) zmian w Uchwale Nr XII/98/2011 Rady Gminy Pabianice z dnia 24 października 2011 – Uchwała Nr XIII/K/2011 stanowi zał. nr 17 do protokołu
- l) zmian w Uchwale Nr XII/101/2011 Rady Gminy Pabianice z dnia 24 października 2011 – Uchwała Nr XIII/L/2011 stanowi zał. nr 18 do protokołu.
- m) zmian w budżecie gminy Pabianice na 2011 r. – Uchwała Nr XIII/Ł/2011 stanowi zał. nr 19 do protokołu.
- n) zmian w budżecie gminy Pabianice na 2011 – Uchwała Nr XIII/M/2011 – stanowi zał. nr 20 do protokołu.
- o) zmian w budżecie gminy Pabianice na 2011 r. - Uchwała Nr XIII/N/2011 – stanowi zał nr 21 do protokołu.

- p) zmieniająca Uchwałę Nr IV/25/2011 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia druków informacji deklaracji podatkowych – Uchwała Nr XIII/O/2011 r.- stanowi zał nr 22 do protokołu
- q) zmiany Uchwały Nr IV/19/2011 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pabianice na lata 2011 – 2014 – Uchwała Nr XIII/P/2011 r. – stanowi zał. nr 23 do protokołu.

Radny Ł. Drewniak zadał pytanie Wójtowi, czy była wykonana wycena modernizacji drogi w Górcie Poduchownej.

Wójt przypomniał, że w budżecie była na ten cel zabezpieczona kwota 20 tys. zł (na wykonanie dokumentacji) mieszkańcy optowali za tym, aby wykonać nakładkę bitumiczną na obecnej szerokości drogi, która ma 5 m szerokości.

W planie zagospodarowania przestrzennego jest wymóg, aby droga miała szerokość 15 m. Urządzenie takiej drogi wiąże się z tym, że należy zatrudnić geodetę aby wytyczył linię regulacyjną drogi o wymaganej szerokości . W związku z powyższym na pewno trzeba wejść w nieruchomości prywatne i należy wykupić grunt na poszerzenie drogi . Uprzednio jednak rzeczoznawca winien dokonać oszacowania kosztów. Koszt pół kilometra drogi to 180 tys. zł. Nie jest w tej chwili wiadomym jakie koszty gmina poniosłaby w związku z opłatami dla geodety, biegłego rzeczoznawcy i aktów notarialnych.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę na to, że należy dokonać przeglądu dróg gminnych pod kątem możliwości budowy chodników, dokonać rozeznania jak jest z liniami rozgraniczenia i stopniowo poprawiać bezpieczeństwo na naszych drogach.

Wójt Gminy - tę inicjatywę można byłoby ująć w ewentualnym Programie Rozwoju Gminy podczas jego nowelizacji, tylko należy się najpierw zastanowić, które drogi wziąć pod uwagę.

Radny Ł. Drewniak zasignalizował, że mieszkańcy oczekivaliby w kwestii poprawienia bezpieczeństwa wybudowania chodnika od Górki pabianickiej w kierunku Gorzewa.

Wójt odpowiedział, że to przedsięwzięcie również musiałyby być wykonywane zgodnie z wymogami planu zagospodarowania przestrzennego.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył;  
Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej:.  
Marek Gryśka

Protokołowała: Urszula Czerwonka