

Protokół Nr 32

z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej z dnia 24 listopada 2009 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji obecni zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą zał. nr 1 do protokołu, Wójt Gminy Pabianice H. Gajda, W-ce Wójt Gminy E. Adamczyk, Przewodniczący Rady Gminy R. Figiel, inspektor d/s planowania przestrzennego A. Krepski.

Tematem posiedzenia Komisji było:

1. Wypracowanie stanowiska w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.
2. Informacja na temat przygotowania do akcji zima /drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie
3. Sugestie do planu pracy Komisji na rok 2010.
4. Sprawy różne /omówienie materiałów na najbliższą sesję /.

Ad. pkt. 1

Głos zabrał inspektor d/s planowania przestrzennego gminy Pabianice A. Krepski, który przedstawił informację w sprawie propozycji przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice. Informacja pisemna na powyższy temat stanowi zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto inspektor poinformował, że jeżeli chodzi o trasę S-14 i S-14 bis na pewno budowa ich ruszy od przyszłego roku, natomiast pozostaje niewiadoma co do ostatecznego przebiegu trasy S-8 po południowej stronie gminy.

Koszty zmiany „Studium” to kwota ok. 200 tys. zł. Wykonanie musiałyby nastąpić w formie zamówień publicznych.

W chwili, kiedy Rada Gminy podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do „Studium” i jego opracowaniu, wówczas dopiero można byłoby przystąpić do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Samo Studium nie jest przepisem prawa miejscowego.

Etapy, które należałoby podjąć przed przystąpieniem do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice są następujące:

- 1/ Zabezpieczenie środków w budżecie gminy na opracowanie zmian w Studium - kwota ok. 200 tys. zł.
- 2/ Ogłoszenie przetargu
- 3/ Wybór firmy opracowującej zmiany
- 4/ Spotkanie z wybraną firmą i opracowanie map numerycznych.

Prace związane z powyższym trwałyby około pół roku, na pewno do tego czasu rozwiązałyby się sprawy z przebiegiem trasy S-8. Kolejna Rada mogłaby dopiero przystąpić do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

Inspektor A. Krepki poinformował, że do przystąpienia do zmian w Studium musi być przygotowane uzasadnienie. Co takie uzasadnienie powinno zawierać? Czy tylko informację, iż zostało zgłoszone bardzo dużo wniosków mieszkańców o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego – jeżeli tak, to poinformował, iż 80 % wniosków pochodzi ze strony południowej gminy. Pozostała część wniosków to wnioski z Szykielewa gdzie ludziom zostało trochę ziemi z przed wykupu pod trasę S-14, są też wnioski z Pawlikowic i Rydzyn gdzie nie wiadomo jaki będzie ostateczny przebieg trasy S-8.

Dopóki te sprawy nie będą rozstrzygnięte to moja opinia powiedziała inspektor A. Krepki do sprawy przystąpienia do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice jest taka, że jest taka, iż decyzja taka byłoby przedwczesna.

Obecnie wszystko to co możliwe jest do zagospodarowania i nie koliduje z przebiegiem zaplanowanych tras ujęte jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radna H, Jaros zabierając głos w dyskusji powiedziała, że do niej zwracali się mieszkańcy Pawlikowic z prośbą o dostarczenie podań o zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i po rozmowie z nimi uzyskała informacje, że w dużej mierze chodziło o to, aby dokonać zmian w planie zagospodarowania przestrzennego ujmując grunty na budowlane po to, by stworzyć właścicielom możliwość uzyskania większej ceny za działkę budowlaną w przypadku wywłaszczenia pod budowę trasy.

Przewodniczący Rady w uzupełnieniu dodał informację, iż był też taki czas, że koniunktura na sprzedaż była bardzo opłacalna.

W ce wójt Gminy E. Adamczyk zabierając głos poinformował, że od dawna jest już „blokada” tych terenów nie od nas zupełnie zależna, tych przez które mają przebiegać trasy. Z góry tereny te są już zastrzeżone przy wydawaniu koniecznych opinii do ewentualnych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. My chociaż byśmy bardzo chcieli dokonywać zmian na tych terenach nie uzyskamy zgody.

Nie mniej jednak w projekcie budżetu na rok przyszły mamy zarezerwowaną kwotę 200 tys. zł. na opracowanie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Inspektor A. Krepki poinformował, że „ruszyły” się sprawy związane z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego na terenach gdzie nie ma wytyczonych dróg.

Polega to na tym, że sąsiedzi dogadują się między sobą wytyczając drogę ze swoich gruntów. Może powinniśmy się zastanowić nad tym, że trzeba rezerwować środki w budżecie gminy na wykup dróg.

W ce Wójt Adamczyk wyraził, że jak najbardziej jest za tym by płacić odszkodowania i tworzyć infrastrukturę. W przeciwnym wypadku powstanie bardzo dużo dróg nieutwardzonych. Już są przypadki, że na terenach, które są w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego jako budowlane i są zbywane pod zabudowę, samochody grzęzną bo nie ma odpowiednich dróg.

Radny H. Kalinowski powiedział, że jeżeli chodzi o Piątkowisko w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego pozostało jeszcze dużo gruntów do zagospodarowania.

Przewodniczący Rady Gminy R. Figiel – na terenie gminy obecnie jest dużo terenów pod zabudowę, na pewno szczegółowego planu zagospodarowania nie będzie. Jedynie w studium możemy dokonać zmian i powiększyć obszary pod zabudowę.

Inspektor A. Krespski wypowiadając się wyraził „studium zmienić możemy, tylko czy to nie będzie sztuka dla sztuki”. W ślad za powyższym powinny pójść następne strategie. Teraz należy się zastanowić czy w ogóle przystępujemy do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący Komisji K. Gąsiorak poddał pod głosowanie „czy Komisja jest za tym aby przystąpić do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Za przystąpieniem do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opowiedziało się 2 radnych przy 4 głosach wstrzymujących się.

W związku z wynikiem takiego głosowania opinia Komisji w tej kwestii jest pozytywna

Ad. pkt. 2

Informację na temat przygotowania do akcji zima na drogach gminnych przedstawił Inspektor H. Madejski.

Informacja stanowi pisemny zał. nr. 3 do protokołu.

Informacji na temat przygotowania do akcji zima na drogach powiatowych i wojewódzkich Komisja nie uzyskała z powodu nie dostarczenia jej z Powiatu i Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Ad. pkt. 3.

Komisja przystąpiła do analizy projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Gminy.

Kierownik ref. Gospodarki Gruntami, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska R. Iwańskó w przedłożył projekty uchwał w sprawach:

a/ wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych na terenie Gminy Pabianice – Uchwała Nr XL/B/2009 r. stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Zmiana polega na tym, iż zmieniły się przepisy do powyższego i w tej chwili kompetencje należą do Rady Gminy, a nie tak jak poprzednio do Wójta Gminy, który mógł w drodze zarządzenia ustalić wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych na terenie.

Projekt uchwały został zaopiniowany w głosowaniu – jednomyślnie.

Kolejny przedłożony przez kierownika projekt uchwały to w sprawie: zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gminy Pabianice – Uchwała Nr XL/A/2009 stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Kierownik R. Iwańskow przypomniał, że obecnie obowiązująca cena stawki za wodę była przedłużona przez Radę Gminy o 6 miesięcy. Teraz proponuje się cenę za 1m³ wody 1,96 zł. netto + VAT. – 7 %. Zaplanowana zwyżka kosztów to 1,19 %. Cenę wylicza się na podstawie kosztów zebranych za rok poprzedni i dzieli się przez m³ wody, którą się planuje zużyć.

Do tych kosztów dokłada się zysk, koszty poniesione, my jako gmina nie planujemy zysku. Największe koszty ponosimy za energię elektryczną, awarie, zakup wody z miasta Pabianic, płukanie sieci.

Kierownik przedstawił dla porównania koszty za 1 m³ wody w innych ościennych gminach. Z porównania wynika, że cena za wodę w gminie Pabianice należy do jednej z niższych cen.

Kierownik poinformował, że będziemy kontynuować wprowadzanie zabezpieczeń na hydrantach uniemożliwiających tym samym kradzież wody.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w głosowaniu 6 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie gminy na 2009 rok – Uchwała Nr XL/C/2009 stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Wójt poinformował, że otrzymaliśmy odszkodowanie w kwocie 366.721 zł za grunty pod budowę obwodnicy S-14 zajęcie ich pod autostradę i część tej kwoty chcemy przeznaczyć na zakup samochodu strażackiego dla potrzeb OSP w Pawlikowicach.

Skarbnik Gminy zaproponowała zmianę zapisu w § 1 pkt. 1 ust. 1 i w dz. 700 w taki sposób, aby zapisać kwotę 150,722 zł. zamiast obecnie wpisanej kwoty 366.722 zł. wówczas wprowadziłoby się dochody do wysokości wydatków i tym samym wykreślić z niniejszego projektu uchwały § 2 o zapisie „Nadwyżką w planowanych dochodach w kwocie 21.999 zł. /zmniejszyć planowany deficyt budżetowy”.

Taki zapis będzie na pewno niekwestionowany.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała w głosowaniu jednomyślnie.

Wójt Gminy H. Gajda przedłożył Komisji projekt uchwały Nr XL/D/2009 w sprawie zmian w budżecie gminy Pabianice na 2009 r. , o którego wprowadzenie do porządku obrad będzie wnioskował na najbliższej sesji Rady Gminy.

Jest zabezpieczenie środków finansowych na potrzeby w oświacie / projekt uchwały, który został oddalony przez Radę Gminy na poprzedniej sesji w głosowaniu nie uzyskując większości głosów Rady/ .

Wójt Gminy odczytał wszystkie pisma, skierowane do niego przez dyrektorów szkół w sprawie potrzeb, a stanowiące załączniki do powyższego projektu uchwały.

Projekt uchwały Nr XL/D/2009 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 r. wraz z pismami dyrektorów szkół /Dyrektora SP w Bychlewie, Dyrektora S.P. w Petrykozach, Dyrektora Gimnazjum w Piątkowisku, Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piątkowisku / stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

Radna J. Józefczyk zabierając głos powiedziała, że na Komisji Ochrony Środowiska i Rozwoju, w której również pracuje wątpliwość budziła kwota na wynagrodzenie zabezpieczona dla pracownika, który zajmuje się przeprowadzaniem dzieci przez jezdnię przy SP w Bychlewie. Za okres jaki wskazuje dyrektor szkoły tj. od 1.09.2009 r. do 31.12.2009

zabezpiecza się kwotę 11.938 zł. . To jest 2500 zł. miesięcznie brutto. Komisja Ochrony Środowiska i Rozwoju uważała, że to stanowczo za duża kwota.

Wójt Gminy w wyjaśnieniu poinformował, że poprzednio pracownik ten miał połowę tej kwoty pokrywane z Urzędu Pracy, teraz Urząd Pracy nie ma już środków do końca roku i nie będzie pokrywał części pensji. Poza tym pracownik ten w SP w Bychlewie ma bardzo duży zakres obowiązków, to nie jest tylko przeprowadzanie dzieci przez jezdnię. Ponadto w miesiącu lutym pracownik przechodzi na emeryturę.

Komisja po wyjaśnieniach Wójta zaopiniowała powyższy projekt uchwały w głosowaniu 5 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących się.

Wójt Gminy poinformował, że na sesję Rady Gminy zostanie jeszcze przygotowany projekt uchwały w sprawie rozliczenia dotacji dla Powiatu Pabianickiego do budowy dróg powiatowych. Nasza dotacja nie wyniesie więcej niż 50 % kosztów budowy danej drogi.

Przewodniczący Komisji K. Gąsiorek postawił wniosek do Przewodniczącego Rady o zaproszenie na najbliższą sesję Rady Gminy Członka Zarządu Powiatu Pabianickiego Pana Roberta Rządzińskiego , w którego kompetencji jest nadzór nad stanem dróg na terenie powiatu.

Wniosek Komisja zaopiniowała jednomyślnie.

Wójt Gminy zwrócił się do radnego K. Gąsiorka z prośbą o podjęcie rozmów z właścicielem posesji w Rydzynach p. Rygłem o udostępnienie przejazdu dla ciągnika odśnieżającego drogi przez swoją posesję w czasie kiedy zaszłaby potrzeba odśnieżania drogi /ul. Krótkiej /.

Następnie członkowie Komisji przeanalizowali plan pracy z bieżącego roku, postanowili na kolejnym posiedzeniu w miesiącu grudniu, że przedstawią swoje sugestie do planu pracy na rok 2010.

Na tym posiedzeniu Komisji zakończono.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej
Krzysztof Gąsiorek

Protokołowała:
Urszula Czerwonka