

Pabianice, dnia 5 maja 2010 roku

Znak: 341/5/10

**WYJAŚNIENIE Nr 1
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dot. przetargu nieograniczonego na **Modernizację budynku świetlicy wiejskiej w Woli Żytowskiej gmina Pabianice**

Zamawiający : Gmina Pabianice z siedzibą w Pabianicach ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice

W odpowiedzi na wniesione w dniu 04.05.2010 r. pytanie dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia wyjaśniamy:

Pytanie 1 : Czy Zamawiający żąda 4 szt. brodzików natryskowych wg rysunku? - brak w przedmiarze.

Odpowiedź: Zamawiający żąda wykonania 4 szt. brodzików pod natryski – zgodnie z częścią graficzną projektu budowlanego (rzuty kondygnacji - branża budowlana i instalacyjna)

Pytanie 2 : Czy Zamawiający żąda 4 szt. kabin natryskowych do brodzików wg rysunku? - brak w przedmiarze.

Odpowiedź: W projekcie budowlanym – część graficzna nie występują kabiny natryskowe do montażu, a jedynie kotary zasłaniające wnęki natryskowe.

Pytanie 3 : Czy Zamawiający chce mieć zamontowane wg rysunku umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 5 szt., czy wg przedmiaru 4 szt.?

Odpowiedź: W projekcie budowlanym – część graficzna występują umywalki w pomieszczeniach nr 2, 3, 4, 6, 102 i 103 w ilości szt. 6 i tyle należy ująć w wycenie.

Pytanie 4 : Czy Zamawiający wymaga 2 szt. zlewozmywaków żeliwnych, jak na rzucie kotłowni, czy 1 szt. jak w przedmiarze i w rzucie parteru instalacja grzewcza i wentylacyjna? Jeśli 2 szt., jak w rzucie kotłowni, to w przedmiarze Zamawiający musi zwiększyć ilość baterii stojących umywalkowych lub zlewozmywakowych.

Odpowiedź: Zlewozmywaki na rzucie kotłowni nie występują. W pomieszczeniu kotłowni (patrz część graficzna) jest pokazany jeden zlew stalowy i taki trzeba ująć w wycenie. Natomiast zlewozmywak stalowy dwukomorowy montowany na szafce występuje w pomieszczeniu nr 102.

Pytanie 5: Czy Zamawiający chce mieć zamontowane wg rysunku ustępy z płuczką ustępową typu dolnopełek w ilości 3 szt, czy wg przedmiaru 2 szt?

Odpowiedź: W projekcie budowlanym – część graficzna występują trzy ustępy z dolnopełkiem.

Pytanie 6 : Czy Zamawiający żąda 2 szt. bojlerów elektrycznych c.w.u. Wg opisu w projekcie budowlanym? - brak w przedmiarze.

Odpowiedź: W projekcie budowlanym – część graficzna instalacji sanitarnych występują cztery podgrzewacze c.w.u. elektryczne 2 x 120 l, 1 x 60 l i 1 x 10 l i takie podgrzewacze należy wycenić.

Pytanie 7: Gdzie znajduje się przedmiar na instalację elektryczną?

Odpowiedź: Przedmiar instalacji elektrycznych nie został załączony do materiałów przetargowych.

Pytanie 8 : Czy Zamawiający wymaga, aby przy wszystkich oknach na wewnętrznych parapetach zamontować nakładki z PCV o szer. 30 cm? Wg rysunków jest 27 okien, a w przedmiarze Zamawiający wymaga 20 szt. nakładek z PCV.

Odpowiedź: Nakładki z PCV na parapety wewnętrzne należy przewidzieć przy oknach, przy których są parapety betonowe bądź lastikowe. Zgodnie z zapisami SIWZ obowiązuje oferenta wizja w obiekcie.

Pytanie 9: Czy Zamawiający wymaga terakoty lub wykładziny PCW na posadzkach w pomieszczeniach nr 1, 2 i 10 na parterze i w pomieszczeniu nr 101 na piętrze?

Odpowiedź: Wymienione pomieszczenia zgodnie z opisem robót budowlanych przewidzianych do wykonania nie zakładają nowych okładzin podłogowych.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisem pkt. 14 SIWZ wartość robót jest wartością ryczałtową i musi obejmować wartość wszelkich robót objętych dokumentacją projektową oraz wartość robót nieprzewidzianych niezbędnych, w ocenie Oferenta, do wykonania zadania. Zamawiający nie ma obowiązku załączania przedmiarów robót do materiałów przetargowych w przypadku oferty z ceną ryczałtową. Przedmiary mogą jedynie stanowić materiał pomocniczy do wyceny wartości robót.