

UCHWAŁA Nr XII/ 95 /2003
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Rada Gminy Pabianice uchwała, co następuje :

§ 1.

Postanawia uwzględnić częściowo protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, wniesiony przez Państwa Jolantę i Krzysztofa Baran zam. w Pabianicach przy ul. ul. Wysokiej 14 oraz Państwa Jolanty i Jacka Śpionek zam. w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 4a m 20, t.j. przeznaczyć działki położone we wsi Rydzyny wzdłuż drogi gminnej biegnącej w kierunku tzw. Rydzyn Dolnych, oznaczonej 42KL, pod zabudowę jednorodziną pod warunkiem przedłożenia przez właścicieli lub przyszłych inwestorów badań hydrogeologicznych pozwalających na bezpieczne wprowadzenie na tym terenie zabudowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice

Stefan Marchewka

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Pabianice
Nr XII/ 95 /2003 z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.**

W dniach 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice przy ul. Torowej 21 został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Do dnia 2 września 2003 r. Wójt Gminy Pabianice przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 1 września 2003 r. wpłynął protest Państwa Jolanty i Krzysztofa Baran oraz Państwa Jolanty i Jacka Śpionek, współwłaścicieli działek we wsi Rydzyny położonych wzdłuż drogi gminnej biegnącej w kierunku tzw. Rydzyn Dolnych i oznaczonej 42KL, dotyczący nieuwzględnienia w projekcie planu ich zmiany na teren budowlany. Błędnie podane numery działek niemniej z opisu wynika ich położenie.

Rada Gminy Pabianice postanowiła protest częściowo uwzględnić.

Teren wzdłuż drogi oznaczonej nr 42KL to grunty rolne o bardzo złożonej strukturze i złożonych warunkach gruntowo-wodnych bardzo niekorzystne dla zabudowy. Istnieje możliwość występowania chronionych gleb organicznych.

Rada Gminy postanowiła uwzględnić protest i przeznaczyć w/w działki pod zabudowę jednorodziną pod warunkiem przedłożenia przez właścicieli lub przyszłych inwestorów badań hydrogeologicznych pozwalających na bezpieczne wprowadzenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Taki zapis ukaże się w tekście planu.