

**UCHWAŁA Nr XII/ 76 /2003**  
**Rady Gminy Pabianice**  
**z dnia 30 września 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Rada Gminy Pabianice uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Postanawia odrzucić w całości protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice, wniesiony przez Pana Jana Szymczaka, zam. w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 55 a, dotyczący nieuwzględnienia wniosku o przekształcenie działki nr 220 we wsi Szyńkielew z rolnej na działkę budowlaną.
2. Zobowiązać Wójta Gminy Pabianice do przekazania wniosków zgłoszonych przez zainteresowanego odpowiednim organom.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Gminy Pabianice**  
**Nr XII/ 76 /2003 z dnia 30 września 2003 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.**

W dniach 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice przy ul. Torowej 21 został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Do dnia 2 września 2003 r. Wójt Gminy Pabianice przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 5 sierpnia 2003 r. wpłynął protest Pana Jana Szymczaka, właściciela działki nr 220 we wsi Szynkielew, dotyczące nieuwzględnienia wniosku o przekształcenie jej na działkę budowlaną.

Rada Gminy Pabianice postanowiła protest odrzucić.

Podstawą opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, które odzwierciedla politykę przestrzenną gminy. Z kolei zatwierdzone uchwałą Rady gminy „Studium...” poszczególnych gmin są podstawą dla opracowania planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Oba te dokumenty, mimo, że nie stanowią prawa miejscowego, są wytycznymi przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W nich są zawarte podstawowe ustalenia odnośnie tworzenia ładu przestrzennego nie tylko na terenie gminy. Obowiązek uwzględniania tych ustaleń wynika z wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice złożonych przez Urząd Marszałkowski i Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi.

Zgodnie z w/w wytycznymi opracowany został niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Odnośnie wsi Szynkielew to zgodnie z planem województwa łódzkiego, zatwierdzonym przez Sejmik Wojewódzki, możliwości wprowadzenia zabudowy zostały bardzo ograniczone z uwagi na projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Neru i Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny Dobrzynki, gdzie obowiązuje zakaz tworzenia nowej zabudowy. Sprowadzają się do terenów przylegających do drogi oznaczonej 19KZ (z wyłączeniem terenów, przez które przebiega kolektor ściekowy Pabianice GOŚ) oraz drogi prowadzącej w kierunku młyna do terenów leśnych, dla których nie mamy zgody na przeznaczenie pod zabudowę.

Biorąc pod uwagę powyższe nie ma możliwości wprowadzenia we wsi Szynkielew dodatkowych terenów budowlanych.

Działka nr 220 we wsi Szynkielew znajduje się na terenach rolnych. Zakaz zabudowy wynika z położenia kolektora ściekowego a częściowo z położenia w obrębie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny Dobrzynki.

Nadmienia się, że inwestorem kolektora nie była gmina Pabianice nie na niej więc ciąży obowiązek wykupu działki czy też przyznania działki zamiennej.