

UCHWAŁA Nr XII / 49 / 2003
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 i z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Rada Gminy Pabianice uchwała, co następuje :

§ 1.

Postanawia odrzucić w całości protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice wniesiony przez Pana Mirosława Siudę zam. Kudrowice 23, dotyczący nieuwzględnienia jego wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia działek nr 373 i 375 we wsi Kudrowice z rolnych na budowlane.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice

Stefan Marchewka

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Pabianice
Nr XII/ 49 /2003 z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice.**

W dniach 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pabianice przy ul. Torowej 21 został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice. Do dnia 2 września 2003 r. Wójt Gminy Pabianice przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 18 sierpnia 2003 r. wpłynął protest Pana Mirosława Siudy o nieuwzględnienie jego wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia działek nr 373 i 375 we wsi Kudrowice.

Rada Gminy Pabianice postanowiła protest odrzucić. Działki nr 373 i 375 we wsi Kudrowice leżą w kompleksie terenów przeznaczonych pod uprawy rolne, nie przylegają do urządzonych już terenów budowlanych i nie posiadają prawidłowego dostępu do drogi publicznej. Ich łączna szerokość to ok. 20,0 m a długość ponad 600 m. Tworzenie terenów budowlanych dla działki położonej w znacznym oddaleniu od drogi publicznej stwarza konieczność utworzenia lokalnej drogi publicznej a ta, zgodnie z § 7 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne musi mieć szerokość min. 12,0 m a w § 7 pkt 3 w/w rozporządzenia mowa jest o zwiększeniu tej szerokości jeżeli w pasie drogowym przewiduje się umieszczenie elementów odwodnienia powierzchniowego. Ponadto wzdłuż działek należałoby utworzyć również drogę lokalną o podobnych parametrach a na to nie pozwala ich łączna szerokość. Tak więc zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz zasadami projektowania urbanistycznego brak jest uzasadnienia dla utworzenia terenów budowlanych na działkach nr 373 i 375.