

Protokół Nr 11

z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej , Rolnej i Ochrony Środowiska Rady Gminy Pabianice z dnia 19 września 2003 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni – członkowie Komisji wg załączonej listy obecności , Wójt Gminy Pabianice H. Gajda , W –ce Wójt E. Adamczyk , inspektor A. Krepski .

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej , Rolnej i Ochrony Środowiska M. Gryśka.

Przewodniczący Komisji przedstawił następujący porządek posiedzenia Komisji:

1/Omówienie protestów złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.

2/Wypracowanie wniosków do założeń projektu budżetu na rok 2004 .

3/Informacja o stanie realizacji inwestycji drogowych w roku bieżącym .

4/Omówienie materiałów na sesję Rady Gminy.

Ad. pkt. 1 .

Inspektor A. Krepski zabierając głos przypomniał , że Rada Gminy w roku ubiegłym podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice , termin ważności planu kończy się w roku bieżącym .

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy opracowuje się na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego , planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego .

W trakcie tworzenia nowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy były przyjmowane od mieszkańców Gminy – właścicieli gruntów wnioski o nanoszenie wszelkich zmian do projektu planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochronie podlegają grunty zalesione , zawodnione.

W projekcie planu zag. przestrzennego naszej Gminy uwzględnione są dwie trasy : S –18 łączącą autostradę A-1 oraz obwodnica Ksawerowa i Pabianic.

Prace nad tym inwestycjami są już bardzo zaawansowane.

Urząd Gminy wystosował ogłoszenia o przyjmowaniu wniosków do projektu planu zagosp. przestrz. Gminy do dnia 15 .03. br. , w rezultacie były one przyjmowane do momentu ukazania się projektu planu .

Przyjęta została zasada tworzenia terenów budowlanych wzdłuż istniejących dróg .

16.09. br odbyło się spotkanie w Urzędzie Gminy z przedstawicielem biura projektowego , kierownictwa Urzędu Gminy i Przewodniczącymi Komisji Rady Gminy Pabianice.

Na tym spotkaniu część zgłoszonych wniosków i protestów na tym spotkaniu została rozpatrzona pozytywnie.

Następnie inspektor A. Krepski przedstawiał kolejno protesty zgłoszone z poszczególnych miejscowości:

Okolowice – p. Szczerkowski protest rozpatrzony odmownie , ponieważ tereny budowlane tworzone są przy drogach , a działka o którą występuje zainteresowany usytuowana jest na zapleczu już działek zagospodarowanych.

Komisja opiniuje wniosek p. Szczerkowskiego – negatywnie

Janowice RSP – w dotychczasowym planie zag. przestrz. tereny były jako budowlane , nic się tam nie działo , nie było żadnych przedsięwzięć , dlatego też pozostawiamy tylko częściowo tereny jako budowlane – te przy drogach , natomiast dalsze te w głębi - jako rolne .

Petrykozy – protest polegający na likwidacji drogi łączącej ul. Pasterską i Bacy .

Inspektor przypomniał , że na ten teren jest już opracowany – obowiązujący plan miejscowy, w związku z tym w projekcie obecnie opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego nie bierzemy powyższego pod uwagę. Jeżeli będzie układ komunikacyjny docelowo rozwiązany , będziemy wówczas dokonywać zmian w miejscowym planie zag. przestrzennego.

Przewodniczący Komisji M. Gryśka zwrócił uwagę , aby w taki właśnie sposób zostało to wyjaśnione zainteresowanym , poprzez zapisanie w uchwale.

II grupa protestów dotyczy likwidacji trasy S – 14 – sprawa nie należy do naszych kompetencji nie mamy na to wpływu .

Szynkielew – I grupa wniosków dotyczy braku zgody co do przebiegu trasy S-14. Druga natomiast grupa dotyczy terenu wzdłuż drogi zalesionej prowadzącej do młyna . W związku z tym , że jest to teren zalesiony , a takich nie poddajemy podziałowi na działki – wniosek opiniujemy negatywnie . Jest to teren w dolinie rzeki Dobrzyńki – tzw. obszar chroniony krajobrazem – taka była odpowiedź Urzędu Marszałkowskiego , zainteresowani nie otrzymali zgody na odlesienie tych terenów.

Piątkowisko – 10 protestów co do przebiegu trasy S – 14.

Trzy wnioski uwzględnione częściowo – rozpatrzono pozytywnie tj. przy osiedlu na ul. Stadionowej i Żłotej , jeden wniosek wzdłuż drogi od parku w kierunku ośrodka zdrowia rozpatrzony negatywnie ponieważ przebiega tam linia wysokiego napięcia .

Pawlikowice – trzy zgłoszone protesty dotyczą przebiegu trasy S – 8 – rozpatrzono negatywnie .

Kudrowice – nieuwzględniony 1 wniosek p. M. Siudy , jest to pasek bardzo wąski gruntu , pojedynczy bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej .

Rydziny – p. Oberle złożony protest dotyczy terenu gdzie tworzony ma być węzeł komunikacyjny - rozpatrzony negatywnie.

Jadwinin – Rydziny p. Adamek – częściowo wniosek uwzględniony wzdłuż drogi.

Rozpatrzono są negatywnie również wnioski dotyczące wąskich pasków , pojedynczych w oderwaniu.

Rydziny Dolne – 2 wnioski negatywnie rozpatrzono dotyczące gruntów gleb organicznych / torfiarki /

Przewodniczący Komisji M. Gryśka poinformował , że Komisja widziała te tereny , są to ładne działki wzdłuż drogi można byłoby przychylić się pozytywnie do w/w wniosków .

W rezultacie Komisja zaproponowała aby uzależnić możliwość zabudowy na tych gruntach od wcześniej przeprowadzonych przez zainteresowanych badań geologicznych gleby.

Radny H. Kalinowski zadał pytanie jaki Rada będzie miała wpływ na przebieg trasy , czy można byłoby nie wyrazić zgody , z uwagi na to , że jest dużo protestów.

Inspektor A. Krepski w wyjaśnieniu udzielił informacji , że Rada Gminy już wcześniej w swojej uchwale wyraziła zgodę na przebieg tej trasy , na przedsięwzięcia związane z tą inwestycją zostały wydatkowane już duże środki finansowe.

Inspektor wyjaśnił także pojęcie tzw. renty planistycznej . Jest to opłata wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości . Przy sprzedaży gruntu nabywca płaci podatek dla Gminy .

Komisja Gospodarczo Finansowa , Rolna i Ochrony Środowiska do powyżej rozpatrywanych wniosków uwag nie wniosła zaopiniowała je zgodnie z propozycjami przedłożonymi powyżej przez inspektora A. Krepskiego, który poinformował Komisję , że na sesję Rady Gminy zostaną przygotowane odrębnie do każdego wniosku uchwały z odpowiednimi uzasadnieniami.

Ad. pkt. 2.

Wypracowanie wniosków do założeń budżetu na rok 2004 .

Przewodniczący Komisji zaproponował , aby radni – członkowie Komisji swoje propozycje do budżetu Gminy złożyli na piśmie do Biura Rady Gminy Pabianice.

W ce wójt E. Adamczyk zwrócił uwagę że Rada Gminy przyjęła wcześniej uchwały takie jak strategia rozwoju Gminy do 2010 r. oraz kierunki działania Rady i Wójta , w których zawarte są priorytety działania Rady i Wójta . Rada winna realizować te uchwały.

Komisja wypracowała także wniosek do Wójta Gminy, aby Wójt Gminy na najbliższym posiedzeniu Komisji Gosp. Fin. Rol. i Och. Śr. dnia 24.10.br. przedstawił projekt wniosków do budżetu Gminy z uwzględnieniem obowiązujących uchwał w sprawach: strategii rozwoju Gminy P-ce oraz kierunków działania Rady Gminy i Wójta na okres kadencji

Ad. pkt. 3.

W –ce wójt Gminy E Adamczyk udzielił Komisji informacji na temat realizacji inwestycji drogowych na terenie Gminy .

Poinformował , że wszystkie inwestycje drogowe które były ujęte w planie inwestycyjnym są wykonane , bądź będą zakończone w przyszły tygodniu

Plan inwestycji drogowych znajduje się w załączeniu do budżetu Gminy na rok 2003 .

Wszystkie przesunięcia budżetowe na powyższy cel dokonywane były poprzez uchwały Rady Gminy . Zabezpieczone mamy kwoty , które pozwolą nam zakończyć budowę tych dróg.

Komisja przyjęła informację wójta E. Adamczyka do akceptującej wiadomości.

Głos zabrał radny Z. Kraska , który nawiązał do interpelacji jaką złożył na XI sesji Rady Gminy dot. budowy nawierzchni drogi w Szynkielewie II jak również oświetlenia ulicznego , umieszczenie tam napisu tablicy miejscowości .

Wójt Gminy H. Gajda zabierając głos poinformował , że droga ta jest drogą powiatową . Temat cały czas zgłaszany jest do powiatu , a gmina nie może realizować zadań , które nie należą do jej kompetencji , ponieważ odpowiada przed Regionalną Izba Obrachunkową , za niewłaściwe działania.

Ad. pkt. 4.

W sprawach różnych Komisja zaopiniowała projekty uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy. Projekty uchwał zaopiniowane zostały pozytywnie i znajdują się w załączeniu do niniejszego protokołu .

Komisja ustaliła kolejne posiedzenie na dzień 24 X br o godz. 10,00 z tematyka zgodnie z planem pracy Komisji na miesiąc październik .

Na tym posiedzenie zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Gospodarczo-Finansowej,
Rolnej i Ochrony Środowiska

Marek Gryśka

Protokołowała:

Urszula Czerwonka