

## Protokoł Nr 6

z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej, Rolnej i Ochrony Środowiska  
z dnia 16 marca 2007 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli radni , członkowie Komisji wg załączonej listy obecności , inspektor d/ s planowania przestrzennego A. Krepski , Wójt Gminy Pabianice H. Gajda, Skarbnik Gminy M. Nowicka.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej, Rolnej i Ochrony Środowiska K. Gąsiorek, który otworzył posiedzenie , przedstawił proponowany porządek Komisji

1/ Zapoznanie się ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

2/ Omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Gminy.

Komisja zaopiniowała przedłożony porządek bez uwag .

Ad. pkt. 1.

Inspektor ds. planowania przestrzennego A. Krepski zabierając głos poinformował, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są elementami prawa miejscowego o ogromnym znaczeniu. Ich ranga jest ogromna. Brak tych dokumentów odczuwają dotkliwie gminy, które ich nie posiadają. W ogólnym rozumieniu mają na celu przede wszystkim kształtowanie polityki przestrzennej gminy. Pod tym określeniem kryją się jednak nie tylko takie sprawy jak ochrona walorów krajobrazowych , ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków, archeologia, ochrona środowiska, czy utrzymanie ładu przestrzennego , ale też ochronę prawa własności , a także godzenie interesów właścicieli nieruchomości poprzez wprowadzenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzeni . Stąd tworzenie tego miejscowego prawa nie może odbywać się pochopnie na tzw. żywioł , ale musi być bardzo przemyślane i wyważone. Trudno bowiem pogodzić np. bardzo różne interesy , bezpośrednio z sobą sąsiadujących właścicieli . Ponadto zbyt pochopne wprowadzenie np. nowych terenów budowlanych skutkuje wielkimi konfliktami . Tworzenie kompleksów budowlanych na terenach podmokłych / np. Rydziny, Pawlikowie, Wola Żytowska , Piątkowisko/ już rodzi pretensje po co tam je wprowadzono skoro nie można tam utwardzić drogi , czy doprowadzić energii elektrycznej / bo nagle okazuje się , że jest tylko jeden chętny do zabudowy swojej działki, a pozostali nabyli je tylko jako lokatę kapitału , albo w ogóle nie ma chętnych na kupno działek w takim terenie . mamy przykłady gdzie stworzono kompleksy do zabudowy w latach 1991- 96 i do tej pory nic się tam nie dzieje . Również sankcjonowanie w sposób bezkrytyczny podziałów gruntów rolnych dokonanych przed obowiązywaniem planu, gdzie pozostawione są wąskie ścieżki jako drogi , nie prowadzi do niczego dobrego.

Inżynier A. Krepski powiedział także , że oba w/w akty prawne tworzy się wg zasad określonych ustawami.

Obecnie najważniejszym dokumentem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 193 z dnia 9 lipca 2004 r. poz. 1734 wykonany w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Nr XV/138/2000 Rady Gminy Pabianice z dnia 23 lutego 2000 r. opracowanego przed rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. , które nakazywało tylko spójność planu miejscowego z ustaleniami studium. W planie tym zawarto szereg zmian i rozbieżności między tymi dokumentami , które jednak mieściły się w ramach pojęcia „ spójność” . Wprowadzone zostały m.in. kompleksy terenów wymagające wykonania opracowań szczegółowych / tzw. „ małych” planów miejscowych/ . Ponieważ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła istotną zmianę polegającą na zamianie „spójność” pojęciem „ zgodność” nie było możliwości realizowania planu zagospodarowania w odniesieniu do niektórych terenów. Stąd konieczność doprowadzenia do zgodności obu wymienionych na wstępie dokumentów planistycznych . I tak w dniu 30 marca Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podając w uzasadnieniu uchwały cel jej podjęcia tj. doprowadzenie do zgodności opracowań , a także biorąc pod uwagę wnioski w sprawie lokalizacji we wsi Szynkielew zakładu produkcji energii ze źródeł odnawialnych , który został złożony w trakcie przygotowania projektu uchwały . Nie chodziło o wprowadzenie nowych terenów budowlanych, których i tak do wykorzystania jest ok. 800 ha. Ale o jak najszybsze uruchomienie obecnie obowiązującego planu . Ponieważ jednak tworzenie studium jak też i zmiana studium odbywa się wg ustalonych reguł , po zatwierdzeniu uchwały o przystąpieniu Wójt Gminy zawiadomił o tym / w sposób zwyczajowo przyjęty – obwieszczenia , obiegówki, zawiadomienia w prasie/ instytucje na terenie gminy oraz organy i instytucje wskazane ustawowo o możliwości składania wniosków i propozycji zmian. Wniosek od osób prywatnych wpłynął – jeden. Po wykonaniu prac planistycznych i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu/ zawiadomienia jak wyżej z podaniem terminu publicznej debaty/ Nie stawił się nikt. Niestety nie zdążyliśmy przedstawić Radzie Gminy projektu zmiany studium do zatwierdzenia gdyż zdążyły się zmienić przepisy skutkujące tym , że geolog wojewódzki wniósł zastrzeżenia do opracowania . Ostateczna opinię otrzymaliśmy dopiero 7 stycznia 2007 r.

W chwili obecnej zmiana studium gotowa jest do przedłożenia celem przyjęcia przez Radę Gminy .

Po wysłuchaniu wyjaśnień inspektora d/ s. planowania przestrzennego A. Krepskiego Komisja zapoznała się z całym dokumentem pn. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .

Komisja nie wniosła żadnych uwag i wniosków do przedłożonego dokumentu i zaopiniowała go w całości pozytywnie.

Inspektor A. Krepski udzielił także Komisji informacji do złożonego wniosku Komisji z dnia 28 lutego br. na temat zgodności z przepisami w kwestii podjętej budowy płyty gnojowej przez p. Sylwestra Kierzka zam. W Bychlewie .

Inspektor poinformował, że zgłoszenie inwestycji nastąpiło do Starostwa Powiatowego w miesiącu lipcu ubiegłego roku. Wiadomym jest , że zachowana została zgodnie z przepisami

wymagana odległość od zabudowy sąsiedzkiej . Jednak w trakcie prowadzonej budowy został nieco zmieniony jej plan. Starostwo poinformowało nas , że w związku z tym sprawę odesłano do nadzoru budowlanego i inwestorzy będą chcieli zaadoptować inwestycję po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji.

Komisja przyjęła informację na powyższy temat do wiadomości .

Ad. pkt. 2.

Komisja przystąpiła do analizy projektów uchwał mających być przedmiotem obrad najbliższej sesji ;  
Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie bez uwag.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Pabianice Nr V/23/2007 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Pabianice na 2007 r. w zakresie zmiany planu wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska został zaopiniowany w głosowaniu jednogłośnie.

Podczas analizy projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przez Gminę Pabianice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Bychlew Komisja **postawiła wniosek do Wójta o przedłożenie opinii prawnej w kwestii , czy nie występuje konflikt interesów, w związku z tym , iż Przewodniczący Rady Gminy pełni funkcję likwidatora Spółdzielni Mleczarskiej w Pabianicach , a Rada Gminy zamierza nabyć w/w nieruchomość.**

**Komisja postawiła także wniosek , aby w w/w projekcie uchwały zawarty był zapis , iż o cenie zakupu tej nieruchomości zadecyduje Rada Gminy.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pabianice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Bychlew przy uwzględnieniu wniosków zgłoszonych przez Komisję do powyższego projektu uchwały Komisja opiniuje pozytywnie.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2007 / dot. zmniejszenia planu dochodów w dziale 756 – dochody od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – 1.085.133 zł.

Deficyt budżetowy planuje się pokryć nadwyżką budżetową z lat ubiegłych .  
Jest to pokrycie nadpłaty podatku poniesionego przez Grupową Oczyszczalnię Ścieków wobec Gminy Pabianice.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Pabianice na 2007 r.

Dot. zwiększenia planu wydatków w dziale 921 – kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – 40.000 zł.

- § 4210 – zakup materiałów i wyposażenia - 10 tys. zł.

- § 4300- zakup usług pozostałych 30 tys. zł.

Dz. 926 – Kultura fizyczna i sport – 14.100 zł.

§ 4210 – zakup materiałów i wyposażenia 2.100 zł.

§ 4300- zakup usług pozostałych – 12 tys. zł.

Uzasadnienie do powyższego projektu uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny P. Kociołek zabierając głos zwrócił uwagę na to, aby przed podjęciem remontu Domu Ludowego w Bychlewie zastanowić się nad tym jak w przyszłości ma wyglądać zagospodarowanie pomieszczeń.

Komisja wypracowała w związku z tym wniosek do Wójta Gminy, aby przed przystąpieniem do remontu Domu Ludowego w Bychlewie koncepcję jego zagospodarowania wypracować wspólnie z radnymi tego terenu i organizacjami społecznymi działającymi na terenie Bychlewa.

Komisja powyższy projekt uchwały zaopiniowała w głosowaniu pozytywnie – jednogłośnie.

Kolejnym zaopiniowanym pozytywnie projektem uchwały był projekt uchwały w sprawie również zmian w budżecie gminy na 2007 r. dot. zmniejszenia planu dochodów w dz. 756 – dochody od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem kwota 24 .973 zł. ,

Treść projektu uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu – jednogłośnie.

Wszystkie przeanalizowane i zaopiniowane projekty uchwał stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Wójt Gminy zabierając głos poinformował, że będzie stawiał wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał w sprawach :

1/Ustalenia na rok 2007 „, Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy , szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw , a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania”

Jest to projekt uchwały , który dwa razy zdejmowany był z obrad sesji , ponownie odbyło się spotkanie ze Związkami Zawodowymi nauczycielstwa Polskiego w tej sprawie , na którym Związki Zawodowe Nauczycieli złożyły następujące wnioski:

- 1/ Akceptują poprawki z grudnia 2006 r. do Regulaminu wynagradzania nauczycieli na rok 2007. w § 7 ust. 1 pkt. 2 – o zwiększenie dodatku motywacyjnego dla nauczycieli do wysokości 6 %.
- 2/ Zwiększyć dodatek za wychowawstwo do 7 % wynagrodzenia zasadniczego.
- 3/ Skreślić w Regulaminie w § 19 dotyczący dodatków za warunki pracy , zmiana w KN art. 30 ust. 2 / Dz.U. nr 2220 , poz. 1600/.
- 4/ Informować Związki Zawodowe nauczycieli o terminach posiedzeń Komisji i sesji Rady Gminy poświęcone sprawom oświaty.

Inne projekty uchwał o które Wójt będzie występował z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad dotyczą :

- 1/ upoważnienia Wójta Gminy Pabianice do zawarcia porozumienia z Burmistrzem Konstątnowa Łódzkiego i Prezydenta Miasta Pabianic w sprawie lokalnej komunikacji publicznej na trasie Konstątnów – Pabianice ,
- 2/ cen biletów za przejazdy transportem zbiorowym na terenie Gminy Pabianice na trasie Porszewice – Pabianice .

Radny P. Kociołek poinformował, że złożył w imieniu Klubu radnych „ Niezależnych ” na ręce Przewodniczącego Rady projekt uchwały w sprawie powołania doraźnej Komisji Rady gminy Pabianice w celu podjęcia działań zmierzających do zapobieżenia odłączenia terenów gminy Pabianice , na których zlokalizowana jest Grupowa Oczyszczalnia Ścieków.

W sprawach różnych radny P. Kociołek poruszył problem jaki bardzo często pojawia się , a dotyczy wypalania traw , liści i spalania odpadów. Stwierdził, że społeczeństwo nasze jest niedoinformowane na temat szkodliwości powodowanych powyższym. Jednocześnie radny postawił wniosek o powstanie biuletynu informacyjnego , w którym ukazywałyby się wieści gminne , a także można byłoby umieszczać w nich informacje uświadamiające np. na temat szkodliwości wypalania traw.

Wniosek w powyższej sprawie Komisja zaopiniowała pozytywnie przez aklamację.

Wójt Gminy poinformował także , że zgłosił się do niego mieszkaniec Woli Żytowskiej p. Klimek , którego posesja usytuowana jest w odległości większej od ciągu posesji we wsi i dotychczas nie posiada prądu.

Koszty doprowadzenia energii elektrycznej są wysokie ok. 35 tys. zł.

Zakład Energetyczny zobowiązał się doprowadzić energię w kosztach 20 tys. zł. , Wójt zaproponował pokrycie z budżetu gminy w kwocie 15 tys. zł, natomiast zainteresowany mieszkaniec oświadczył, że zobowiązałby się pokryć koszty robocizny .

Wójt poinformował także , że jest zapotrzebowanie na utworzenie oddziału przedszkolnego w Petrykozach i w tej sprawie będzie zgłoszony wniosek na najbliższej sesji Rady Gminy.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokoł sporządziła :

Urszula Czerwonka

Posiedzeniu przewodniczył:

Przewodniczący Komisji ;  
Gospodarczo-Finansowej Rolnej i  
Och. Środ.  
Krzysztof Gąsiorek